

ÅRSREDOVISNING

för

Seljansö Fastighets AB

Org.nr. 559276-3030

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Halime Bozlak, Styrelseledamot
2023-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Sandviken Stenyxan 1 som bolaget förvaltar och hyr ut.
Företagets säte är i Gävle

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att COVID-19 har haft en negativ påverkan på bolagets ställning och resultat.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	473	401
Resultat efter finansiella poster	297	-146
Soliditet (%)	7,58	0,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	0	102	25 102
Balanseras i ny räkning		102	-102	0
Årets resultat			177 280	177 280
Belopp vid årets utgång	25 000	102	177 280	202 382

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	102
Årets resultat	177 280
	<u>177 382</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	177 382
	<u>177 382</u>

Seljansö Fastighets AB

Org.nr. 559276-3030

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Seljansö Fastighets AB

Org.nr. 559276-3030

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-10-13 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		473 436	400 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>473 436</u>	<u>400 994</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 257	-472 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 176	-42 647
Summa rörelsekostnader		<u>-139 433</u>	<u>-515 063</u>
Rörelseresultat		334 003	-114 069
Finansiella poster			
Räntekostnader		-36 695	-31 613
Summa finansiella poster		<u>-36 695</u>	<u>-31 613</u>
Resultat efter finansiella poster		297 308	-145 682
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	146 000
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-74 000</u>	<u>146 000</u>
Resultat före skatt		223 308	318
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 028	-216
Årets resultat		<u>177 280</u>	<u>102</u>

Seljansö Fastighets AB

Org.nr. 559276-3030

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 067 330</u>	<u>3 118 506</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 067 330	3 118 506
Summa anläggningstillgångar		3 067 330	3 118 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 500	156 750
Övriga fordringar		1 317	17 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>280 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		288 817	174 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>86 331</u>	<u>2 815</u>
Summa kassa och bank		86 331	2 815
Summa omsättningstillgångar		375 148	177 003
SUMMA TILLGÅNGAR		3 442 478	3 295 509

Seljansö Fastighets AB

Org.nr. 559276-3030

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		102	0
Årets resultat		177 280	102
Summa fritt eget kapital		<u>177 382</u>	<u>102</u>
Summa eget kapital		202 382	25 102
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>74 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		808 364	919 868
Skulder till koncernföretag		2 020 153	2 000 153
Summa långfristiga skulder		<u>2 828 517</u>	<u>2 920 021</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 504	111 504
Skatteskulder		59 075	5 982
Övriga skulder		136 250	187 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 750	45 000
Summa kortfristiga skulder		<u>337 579</u>	<u>350 386</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 442 478	3 295 509

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 161 153	3 161 153
	Utgående anskaffningsvärden	3 161 153	3 161 153
	Ingående avskrivningar	-42 647	0
	Årets avskrivningar	-51 176	-42 647
	Utgående avskrivningar	-93 823	-42 647
	Redovisat värde	3 067 330	3 118 506
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	422 000	399 000
	Byggnader	2 053 000	1 695 000
		2 475 000	2 094 000
Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	557 520	446 016
	Förfaller senare än 5 år	2 270 997	2 474 005
		2 828 517	2 920 021

Seljansö Fastighets AB

Org.nr. 559276-3030

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Finns ej.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bozlak Invest AB, Org. nr 556752-8202, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Halime Bozlak
Halime Bozlak

2023-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seljansö Fastighets AB, org.nr 559276-3030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seljansö Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seljansö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seljansö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Sida 1(3)

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seljansö Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seljansö Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-02-27

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR