

Årsredovisning

för

Hanssons Holding AB

559231-2069

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Hansson, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Hanssons Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta aktier i dotter och intressbolag med inriktning på fastighetförvaltande och fastighetsutvecklande bolag.

Bolaget ingår i koncernredovisning som upprättas av koncermodern Hanssons Hus AB, 559272-4719.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 50,004% av aktierna i Tallbohov Holding AB, 559482-5035, som i sin tur, via aktiebolag, äger förvaltningsfastighet med 186 hyreslägenheter i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 967	4 374	718	-78	-15
Soliditet (%)	1,8	1,2	0,4	0,2	4,0
Balanslikviditet (%)	0,0	0,0	16,0	18,5	9,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	522 819	1 796 379	2 369 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 796 379	-1 796 379	0
Årets resultat			2 664 265	2 664 265
Belopp vid årets utgång	50 000	2 319 198	2 664 265	5 033 463

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 319 199
årets vinst	2 664 265
	4 983 464
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 983 464
	4 983 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-387 353	-60 867
		-387 353	-60 867
Rörelseresultat		-387 353	-60 867
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 360 292	4 435 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 011	-127
		3 354 281	4 435 339
Resultat efter finansiella poster		2 966 928	4 374 472
Bokslutsdispositioner		-273 414	-2 396 053
Resultat före skatt		2 693 514	1 978 419
Skatt på årets resultat		-29 249	-182 040
Årets resultat		2 664 265	1 796 379

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	268 246	268 246
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	206 805 346	194 180 344
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	71 253 177	0
		278 326 769	194 448 590
Summa anläggningstillgångar		278 326 769	194 448 590
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	443
Övriga fordringar		89	100
		89	543
Summa omsättningstillgångar		89	543
SUMMA TILLGÅNGAR		278 326 858	194 449 133

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 319 199

522 819

Årets resultat

2 664 265

1 796 379

4 983 464

2 319 199

Summa eget kapital

5 033 464

2 369 199

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

270 496 458

188 764 453

Skulder till koncernföretag

375 647

2 396 053

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 200 000

600 000

Aktuella skatteskulder

211 289

309 428

Övriga skulder

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

273 293 394

192 079 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

278 326 858

194 449 133

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hanssons Hus AB, organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hanssons Hus AB med organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 246	525 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-281 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 246	268 246
Utgående redovisat värde	268 246	268 246

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 180 344	8 662 500
Inköp	25 002	0
Villkorat aktieägartillskott	14 950 000	185 517 844
Återbetalning villkorade aktieägartillskott	-2 350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 805 346	194 180 344
Utgående redovisat värde	206 805 346	194 180 344

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	109 939 556
Tillkommande fordringar	90 954 753	61 350 000
Avgående fordringar	-19 701 576	-170 685 000
Omklassificeringar	0	-604 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 253 177	0
Utgående redovisat värde	71 253 177	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande för intresseföretag	308 289 732	0
	308 289 732	0

Ulricehamn 2025-04-02

Rikard Hansson
Rikard Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Holding AB, org.nr 559231-2069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hanssons Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hanssons Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 3 april 2025

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Hanssons Hus AB
559272-4719
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Hanssons Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten i Hanssons Hus AB består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag vars verksamhet ligger inom byggtreprenad, fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Hanssons Hus byggtreprenadverksamhet är inriktad på byggnation av flerbostadshus, vårdboenden, förskolor och industribyggnader. Bolagets projekt utförs på totalentreprenad. Merparten av beställarna är externa fastighetsbolag, men i takt med koncernens tillväxt bygger vi även i egen regi åt övriga bolag i koncernen.

Hanssons Hus huvudsakliga geografiska verksamhetsområden är Mälardalen, Västra Götaland samt Skåne.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Hanssons Hus fortsatt att växa med god lönsamhet, vilket visar att vår affärsmodell även fungerar i en mer utmanande marknadsmiljö.

De totala intäkterna för året uppgick till 1 489 Mkr, en ökning från 1 474 Mkr föregående år. Rörelseresultatet ökade också, från 183 Mkr till 213,6 Mkr.

Vid årets slut hade orderstocken växt till 3 979 Mkr, jämfört med 3 225 Mkr året innan. Vi har färdigställt 730 bostäder, vilket är en minskning från 861 bostäder föregående år, och den totala bruttoarean (BTA) i färdigställda projekt uppgår till 71 243 m², ner från 75 870 m².

Vid årets slut var 1 661 bostäder i produktion att jämföra med föregående år då 1 132 bostäder var i produktion. Den totala bruttoarean (BTA) i produktion uppgick vid årets slut till 134 831 m², jämfört med 101 880 m² året innan.

Likvida medel, inklusive beviljade men ej utnyttjade krediter, uppgick till 173,3 Mkr, en minskning från 205,5 Mkr.

För mer detaljerad information kan ni läsa koncernens års- och hållbarhetsrapport på vår hemsida: www.h2entreprenad.se.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De närmaste åren kommer gjorda investeringar i produktion och projektutveckling att hjälpa Hanssons Hus i en svagare konjunktur. Effekten av arbete på hållbarhetsområdet för att minska Hanssons Hus klimatpåverkan kommer märkas tydligt framåt. Vår ambition är att över tid ha 2 000 bostäder i produktion. De tre huvudsakliga geografiska verksamhetsområdena, Mälardalen, Västra Götaland och

Skåne är expansiva och har en positiv befolkningsutveckling vilket gör att efterfrågan på bostäder över tid bedöms vara positiv.

Under 2025 beräknas ca 2 100 bostäder produktionsstartats i externa, del- och helägda projekt. Under 2025 kommer därmed ca 3 750 bostäder att vara i produktion. Utöver denna pågående och närmast planerade produktion har koncernen en stark orderstock om ca 3 979 Mkr vid årets utgång.

Hanssons Hus verksamhet är exponerad för ett antal risker som påverkar koncernen i olika grad beroende på riskernas karaktär. Riskerna kan vara direkt hänförliga till beslutsfattande inom koncernen men kan också vara en effekt av händelser utanför Hanssons Hus kontroll. Hanssons Hus beaktar och hanterar löpande de olika risker som verksamheten omgärdas av och tar hänsyn till dem vid val av inriktningar och beslut kopplat till affären samt i våra rutiner. Det är vår uppfattning att en aktiv riskhantering, genom kompetenta medarbetare och goda rutiner, inte bara identifierar risker i tid utan också kan bidra till ökad lönsamhet. De risker som koncernen bedömer som har mest påverkan är:

Ekonomisk tillväxt:

Efterfrågan på bostäder påverkas av den ekonomiska tillväxten och konsumenternas köpkraft samt av prisutveckling på bostäder.

Demografi:

Befolkningstillväxt och migrationsströmmar påverkar efterfrågan på bostäder.

Politiska risker:

Politiska beslut, såsom villkor för upplåtelseformer, investeringar i infrastruktur och kommunal planering med mer kan förändra förutsättningarna på bostadsmarknaden.

Akuta omvärldsförändringar:

Allvarliga störningar med stor global spridning. Risker att påverka efterfrågan, utbud och flöde av varor och tjänster inom och mellan länder (till exempel terrorism, konflikter, finanskris, pandemier, naturkatastrofer).

Genomföranderisk:

Bristande planering eller analys leder till förseningar, för höga kostnader, mindre kvalitativ slutprodukt.

Prisutveckling under produktionstid:

Prisutveckling på insatsvaror, finansieringskostnad och valuta påverkar projektens lönsamhet under produktionstiden.

Hållbarhetsupplysningar

Hanssons Hus bedriver ett aktivt arbete kring miljöfrågor både vad gäller material och resurser men också kring personal och mänskliga rättigheter. Vi har högt uppsatta mål för att minska vårt klimatavtryck.

Hållbarhetsrapporten finns att läsa i sin helhet på vår hemsida, www.h2entreprenad.se

I hållbarhetsrapporten finns också fördjupad information om våra verksamheter och våra projekt i hela koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	1 230 715	1 096 943	1 125 771	886 888	0
Aktiverat arbete för egen räkning	258 268	376 994	72 188	21 127	0
Totala intäkter	1 489 082	1 473 937	1 197 959	908 015	0
Rörelseresultat	213 604	183 047	166 711	120 803	21 274
Resultat efter finansiella poster	202 518	169 933	141 548	120 657	21 274
Soliditet (%)	37,3	35,9	35,2	38,3	27,3
Balanslikviditet (%)	86,5	38,4	98,6	136,9	166,6
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	199 900	40 387	48 808	37 886	53 841
Soliditet (%)	98,3	85,1	90,8	85,4	66,5
Balanslikviditet (%)	1 723,3	0,0	228,2	37,3	119,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	432 042	21 082	453 524
Utdelning extra bolagsstämma		-4 000	-108	-4 108
Transaktioner med minoriteten		-853	853	0
Årets resultat		178 360	-4 902	173 458
Belopp vid årets utgång	400	605 549	16 925	622 874
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400	220 586	39 994	260 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 994	-39 994	0
Utdelning extra bolagsstämma		-4 000		-4 000
Årets resultat			191 889	191 889
Belopp vid årets utgång	400	256 580	191 889	448 870

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 580 254
årets vinst	191 889 339
	448 469 593

disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 469 593
	448 469 593

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 230 715	1 096 943
Aktiverat arbete för egen räkning		258 367	376 994
Produktions- och förvaltningskostnad		-1 218 154	-1 199 195
		270 929	274 742
Rörelsens kostnader			
Försäljnings- och administrationskostnad		-66 226	-92 107
Övriga rörelseintäkter		4 877	1 941
Övriga rörelsekostnader		-3 061	-1 529
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt		7 085	0
		-57 325	-91 695
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 7	213 604	183 047
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	288
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	1 348	-11 677
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	10 110	11 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-22 544	-13 220
		-11 086	-13 114
Resultat efter finansiella poster		202 518	169 933
Resultat före skatt		202 518	169 933
Skatt på årets resultat	12	-29 060	-44 990
Årets resultat		173 458	124 943
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		178 360	128 738
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-4 902	-3 795

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	13	0	0
Goodwill	14	2 967	4 917
		2 967	4 917

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	15	654 383	318 888
Inventarier, verktyg och installationer	16	16 623	20 795
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	278 038	513 516
		949 044	853 200

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	18, 19	217 920	194 180
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	71 253	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	0	0
Andra långfristiga fordringar	22	31 588	16 375
		320 761	210 555
Summa anläggningstillgångar		1 272 772	1 068 672

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 477	169 423
Upparbetad ej fakturerad intäkt	23	74 511	2 965
Övriga fordringar	24	18 471	12 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	3 661	3 560
		247 120	188 907

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		148 035	6 637
		395 155	195 545

SUMMA TILLGÅNGAR

1 667 927 1 264 216

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

400

400

Annat eget kapital inklusive årets resultat

605 549

432 041

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

605 949

432 441

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

16 925

21 082

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

16 925

21 082

Summa eget kapital

622 874

453 524

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

26

50 323

47 969

Garantiavsättningar och övriga avsättningar

27

71 547

54 843

121 870

102 812

Långfristiga skulder

28

Skulder till kreditinstitut

29

277 800

82 644

Övriga skulder

188 385

116 353

466 185

198 997

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

29, 30

143 430

229 398

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

31

138 167

58 998

Leverantörsskulder

122 956

116 315

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 200

600

Aktuella skatteskulder

10 535

11 898

Övriga skulder

16 160

71 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32

23 550

19 679

456 998

508 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 667 927

1 264 216

Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		202 519	169 933
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	33	23 456	45 339
Betald skatt		-28 069	-19 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		197 906	195 632
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring pågående entreprenaduppdrag		271 287	-116 231
Förändring kundfordringar		18 946	-78 483
Förändring kortfristiga fordringar		-2 564	9 303
Förändring leverantörsskulder		6 641	25 153
Förändring kortfristiga skulder		1 720	28 721
Kassaflöde från den löpande verksamheten		493 936	64 095
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-390 316	-473 967
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		65 635	369
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-146 238	0
Försäljning/amortering av finansiella anläggningstillgångar		21 894	5 996
Sålda dotterföretag		0	300
Investeringar i intresseföretag		-12 625	-76 183
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-461 650	-543 485
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		203 064	90 580
Amortering av lån		-3 876	-733
Utbetald utdelning		-4 000	-13 500
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-85 968	178 409
Transaktioner med minoritetsintressen		-108	-133
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		109 112	254 623
Årets kassaflöde		141 398	-224 767
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		6 637	231 406
Likvida medel vid årets slut		148 035	6 639

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäljnings- och administrationskostnader		-44	-51
		-44	-51
Rörelseresultat	4	-44	-51
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	190 195	32 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	10 013	8 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-264	-211
		199 944	40 437
Resultat efter finansiella poster		199 900	40 386
Bokslutsdispositioner	34	-7 675	-12
Resultat före skatt		192 225	40 374
Skatt på årets resultat	12	-336	-380
Årets resultat		191 889	39 994

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	35, 36	188 266	190 828
Fordringar hos koncernföretag	37	118 763	115 874
Andra långfristiga fordringar	22	15 942	0
		322 971	306 702
Summa anläggningstillgångar		322 971	306 702

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

		133 654	0
--	--	---------	---

Summa omsättningstillgångar

133 654 **0**

SUMMA TILLGÅNGAR

456 625 **306 702**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

38, 39

Bundet eget kapital

Aktiekapital		400	400
		400	400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		256 580	220 586
Årets resultat		191 889	39 994
		448 469	260 580
Summa eget kapital		448 869	260 980

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		0	32 582
Skulder till koncernföretag		7 675	12 462
Aktuella skatteskulder		6	676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	75	2
Summa kortfristiga skulder		7 756	45 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

456 625 **306 702**

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		199 900	40 387
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-19 032	12 450
Betald skatt		-1 006	-172
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		179 862	52 665
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga skulder		-12 389	-19 904
Kassaflöde från den löpande verksamheten		167 473	32 761
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-12 950	-60 899
Försäljning/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		15 713	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 763	-60 899
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-4 000	-13 500
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-80
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-32 582	32 581
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-36 582	19 001
Årets kassaflöde		133 654	-9 137
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	9 137
Likvida medel vid årets slut		133 654	0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande uppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen, vad gäller både uppdrag på löpande räkning och fast pris, jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal då det inte finns några väsentliga finansiella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

De flesta av koncernens entreprenadavtal med kunder innehåller bestämmelser om garantiåtaganden från koncernens sida med skyldighet att åtgärda fel och brister inom en viss tid efter arbetets färdigställande. Garantiåtaganden kan även föreligga enligt lag eller på annat sätt. Se vidare under avsnitt Uppskattningar och bedömningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

I företaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas med kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Ledningen i koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Intäktsredovisning över tid i pågående entreprenadprojekt (successiv vinstavräkning)

Hanssons Hus tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på Hanssons Hus system för kalkylering, rapportering samt uppföljning av prognos. I detta system krävs indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som Hanssons Hus och dess medarbetare besitter. Det slutliga projektutfallet kan dock avvika från de bedömningar som görs. Se vidare not 23 och not 31.

Garantiavsättning

Hanssons Hus gör avsättningar för framtida garantikostnader som avser de närmaste fem årens uppskattade garantikostnader efter projekts färdigställande och baseras på historisk information om nedlagda kostnader för garantiåtgärder samt aktuella trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Avsättning görs i projektets färdigställande år. Verkliga utfall kan komma att avvika från de avsättningar som baseras på nu gjorda uppskattningar. Se vidare not 27.

Moderbolagets redovisningsprinciper

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto (koncernkonto). Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Intäkter från entreprenadverksamheten	1 206 132	1 086 931
Intäkter från hel- och delägda förvaltningsfastigheter	17 949	6 342
Övriga intäkter	6 634	3 671
	1 230 715	1 096 944

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	600	586
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50	0
Skatterådgivning	71	0
Övriga tjänster	103	113
	824	699

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	11	11
Män	101	106
	112	117
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 217	2 193
Övriga anställda	63 817	67 631
	68 034	69 824
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	509	271
Pensionskostnader för övriga anställda	4 825	4 944
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 265	23 939
	28 599	29 154
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	96 633	98 978
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar

Koncernen

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 16 702 Tkr (11 511 Tkr).
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 1 905 Tkr (1 905 Tkr).

Not 6 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 131 Tkr (3 328 Tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 061	1 326
Senare än ett år men inom fem år	521	233
Senare än fem år	0	0
	1 582	1 559

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag

Koncernen

	2024	2023
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	7 085	0
	7 085	0

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	288
Nedskrivningar	0	0
	0	288

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna utdelningar	177 000	45 000
Nedskrivningar	0	-12 450
Resultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	12 445	0
Återföring nedskrivningar	750	0
	190 195	32 550

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2024	2023
Räntor	185	0
Nedskrivningar	0	-11 677
Återföring av nedskrivningar	1 163	0
	1 348	-11 677

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter från intresseföretag	3 360	4 435
Övriga ränteintäkter	6 750	7 060
	10 110	11 495

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	6 305	5 524
Övriga ränteintäkter	3 708	2 574
	10 013	8 098

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-10 694	-7 482
Övriga räntekostnader	-11 850	-5 738
	-22 544	-13 220

Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till kreditinstitut	-242	-211
Övriga räntekostnader	-22	0
	-264	-211

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-31 413	-29 233
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 353	-15 757
Totalt redovisad skatt	-29 060	-44 990

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		202 518		169 933
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-41 719	20,60	-35 006
Ej avdragsgilla kostnader		-6 814		-9 446
Ej skattepliktiga intäkter		19 615		-10
Schablonintäkter periodiseringsfond		-649		-296
Skatteeffekt av temporära skillnader		933		-666
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		80		591
Effekt av ej aktiverade underskott		-506		-158
Redovisad effektiv skatt	14,35	-29 060	26,48	-44 990

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-336	-380
Totalt redovisad skatt	-336	-380

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		192 226		40 374
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-39 598	20,60	-8 317
Ej avdragsgilla kostnader		-5		-2 565
Ej skattepliktiga intäkter		39 180		10 485
Justering avseende skatter för föregående år				16
Övrigt		87		
Redovisad effektiv skatt	0,17	-336	0,94	-380

Not 13 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372	372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372	372
Ingående avskrivningar	-372	-372
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-372	-372
Utgående redovisat värde	0	0

Not 14 Goodwill

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 527	9 809
Försäljningar/utrangeringar	0	-282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 527	9 527
Ingående avskrivningar	-4 610	-2 705
Årets avskrivningar	-1 905	-1 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 515	-4 610
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-45	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45	0
Utgående redovisat värde	2 967	4 917

Not 15 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 839	193 121
Inköp	46 787	18 423
Försäljningar/utrangeringar	-394 031	0
Omklassificeringar	582 781	101 694
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	106 687	12 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 063	325 839
Ingående avskrivningar	-6 951	-3 520
Årets avskrivningar	-6 729	-3 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 680	-6 951
Utgående redovisat värde	654 383	318 888

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 904	48 257
Inköp	6 629	1 863
Försäljningar/utrangeringar	-1 195	-449
Omklassificeringar	0	1 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 338	50 904
Ingående avskrivningar	-30 109	-22 438
Försäljningar/utrangeringar	367	410
Årets avskrivningar	-9 973	-8 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 715	-30 109
Utgående redovisat värde	16 623	20 795

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 516	148 224
Under året nedlagda kostnader	336 900	453 681
Omklassificeringar	-582 781	-102 927
Förvärvade värden vid köp av dotterbolag	10 403	14 538
	278 038	513 516

Not 18 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 180	8 662
Inköp	12 625	185 518
Resultatandel intressebolag	11 115	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 920	194 180
Utgående redovisat värde	217 920	194 180

Not 19 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	50%	50%	125	209 421
NB Nordiska Bostad AB	33,33%	33,33%	50	499
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	25%	25%	6 250	8 000
Tallbohov Holding AB	50,004%	50%	12 501	0
				217 920

	Org.nr	Säte
NB Nordiska Bostad Mälardalen AB	559303-5560	Stockholm
SUV International AB	556931-8487	Stockholm
Kista Backe AB	559155-1303	Stockholm
Diabilden Holding AB	559209-2059	Stockholm
Borätt i Stockholm BORIS AB	556201-7169	Stockholm
Diabilden AB	556905-2722	Stockholm
Fotoblixten AB	559378-5537	Stockholm
NB Nordiska Bostad AB	559365-7488	Stockholm
NB Nordiska Bostad Stockholm AB	559369-9548	Stockholm
Nordisk Bostad Teodoliten AB	559438-6004	Stockholm
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	559322-6664	Stockholm
Sveafastigheter Del av Salem 5:77 och 32:1 A AB	559171-7896	Stockholm
Södra Hallsta Utveckling AB	559169-8583	Stockholm
Sveafastigheter Bostad Södra Hallsta Radhus AB	559418-4730	Stockholm
Tallbohov Holding AB	559482-5035	Stockholm
Tallbohov Parkering AB	559482-5043	Stockholm
Tallbohov Järfälla Jakobsberg 18:38 AB	559240-1086	Stockholm

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	109 335
Tillkommande fordringar	90 955	61 350
Avgående fordringar	-19 702	-170 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 253	0
Utgående redovisat värde	71 253	0

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	57 393
Omklassificeringar		-57 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-23 380
Omklassificeringar		23 380
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 432	0
Tillkommande fordringar	16 242	0
Avgående fordringar	-2 192	-5 961
Omklassificeringar	0	57 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 482	51 432
Ingående nedskrivningar	-35 057	0
Återförda nedskrivningar	1 163	0
Omklassificeringar	0	-23 380
Årets nedskrivningar	0	-11 677
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-33 894	-35 057
Utgående redovisat värde	31 588	16 375

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 942	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 942	0
Utgående redovisat värde	15 942	0

Not 23 Pågående entreprenaduppdrag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter	317 918	14 791
Fakturerade belopp	-243 407	-11 826
	74 511	2 965

Not 24 Övriga fordringar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Behållning skattekonto	3 503	6 197
Momsfordran	12 484	4 878
Övriga poster	2 484	1 883
	18 471	12 958

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	853	2 981
Förutbetalda kostnader	2 692	241
Förutbetald leasing	116	338
	3 661	3 560

Not 26 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Pågående entreprenaduppdrag		19 750	19 750
Obeskattade reserver		33 248	33 248
Materiella anläggningstillgångar	-2 675	0	-2 675
	-2 675	52 998	50 323

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Pågående entreprenaduppdrag	21 769	21 769
Obeskattade reserver	24 499	24 499
Materiella anläggningstillgångar	114	114
Skattepliktiga temporära skillnader	1 587	1 587
	47 969	47 969

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträkning	Belopp vid årets utgång
Pågående entreprenaduppdrag	21 769	-2 019	19 750
Obeskattade reserver	24 499	8 749	33 248
Materiella anläggningstillgångar	114	-2 789	-2 675
Skattepliktiga temporära skillnader	1 587	-1 587	0
	47 969	2 354	50 323

Not 27 Garantiavsättningar och övriga avsättningar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	54 843	33 980
Årets avsättningar	29 826	24 354
Under året ianspråktaga belopp	-12 155	-3 131
Under året återförda belopp	-967	-360
	71 547	54 843

Not 28 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen	83 022	6 888
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	383 163	192 935
	466 185	199 823

Not 29 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Företagets banklån om 281 484 Tkr (84 073 Tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	277 800	82 644
	277 800	82 644
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 684	1 429
	3 684	1 429

Not 30 Checkräkningskredit och byggnadskreditiv

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljade checkräkningskrediter och byggnadskreditiv	165 000	426 000
Utnyttjade krediter uppgår till	139 746	227 144

Not 31 Pågående entreprenaduppdrag

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Upparbetade intäkter	-205 354	-551 932
Fakturerade belopp	343 521	610 930
	138 167	58 998

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna lönekostnader	9 413	8 819
Upplupna sociala avgifter	4 244	4 400
Övriga upplupna kostnader	7 294	5 886
Förutbetalda intäkter	2 493	561
Upplupna räntekostnader	106	11
	23 550	19 677

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	75	0
	75	0

Not 33 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivning av tillgångar	17 446	25 094
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	377	-618
Garantiavsättning och övriga avsättningar	16 704	20 863
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	79	0
Resultatandelar från intresseföretag	-11 150	0
	23 456	45 339

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Av- och nedskrivning av tillgångar	-750	12 450
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-12 445	0
Ej utbetalda ränteintäkter	-5 837	0
	-19 032	12 450

Not 34 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-7 675	-12
	-7 675	-12

Not 35 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 658	189 208
Inköp/lämnade aktieägartillskott	0	37 450
Försäljningar	-3 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 346	226 658
Ingående nedskrivningar	-35 830	-23 380
Återförda nedskrivningar	750	0
Årets nedskrivningar	0	-12 450
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 080	-35 830
Utgående redovisat värde	188 266	190 828

Not 36 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

	Org.nr	Säte
Hanssons Hus Entreprenad AB	559023-9165	Ulricehamn
Hanssons Hus Capital AB	559356-0807	Ulricehamn
Hanssons Hus Holding AB	559231-2069	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties AB	559231-2101	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 1 AB	559231-2077	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 2 AB	559231-2085	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 3 AB	559068-2135	Ulricehamn
Ulricehamn Verktyget 6 AB	559068-2125	Ulricehamn
Hanssons Hus Väsjö Torg AB	559341-5390	Ulricehamn
Ulricehamn Skottek 107 AB	559461-7994	Ulricehamn
Hanssons Hus Systemkameran AB	559177-1877	Ulricehamn
Hanssons Hus Properties 2 AB	559295-0298	Ulricehamn
AB Ulricehamn Australien 3	556734-8924	Ulricehamn
Hanssons Hus Exploatering 1 AB	559240-1029	Ulricehamn
Hanssons Collection AB	559326-5258	Ulricehamn
Hanssons Hus System AB	559331-1284	Ulricehamn
Hanssons Hus Engineering AB	559340-0772	Ulricehamn
Hanssons Hus Supply AB	559444-9430	Ulricehamn
ByggTeamet Ulricehamn AB	556630-7731	Ulricehamn
Nexcon Company AB	559452-0867	Ulricehamn
Dynamoder AB	559279-7087	Ulricehamn
Dynadotter 1 AB	559279-7095	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB	556705-5529	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB	559213-5445	Ulricehamn
Dynadotter 2 AB	559325-2355	Ulricehamn
Dynamo Parkering AB	559304-8944	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 1 AB	559149-0619	Ulricehamn
Dynamo Fastigheter i Gårdsten 2 AB	559149-0601	Ulricehamn
Dynamo Projektering AB	559325-2371	Ulricehamn

Hanssons Hus AB
Org.nr 559272-4719

32 (34)

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hanssons Hus Entreprenad AB	98%	98%	440	161 920
Hanssons Holding AB	100%	100%	500	121
Hanssons Collection AB	100%	100%	250	25
Hanssons Hus Capital AB	100%	100%	250	775
Dynamoder AB	50%	50,1%	250	25 425
				188 266

Not 37 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 874	38 125
Tillkommande fordringar	18 602	60 899
Avgående fordringar	-15 713	-25 000
Omklassificeringar	0	41 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 763	115 874
Utgående redovisat värde	118 763	115 874

Not 38 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	256 580
årets vinst	191 889
	448 470
disponeras så att	
i ny räkning överföres	448 470
	448 470

Not 39 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	4 000	100
	4 000	

Not 40 Ställda säkerheter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	7 979	34 185
Fastighetsinteckningar	433 550	484 200
Företagsinteckningar	5 000	5 000
	446 529	523 385

Not 41 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för företag i intressegemenskapen	308 290	0
	308 290	0

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för dotterföretag	383 724	280 314
Generell borgen för företag i intressegemenskapen	186 415	0
	570 139	280 314

Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Koncernens verksamhet bedrivs genom dess koncern- och intresseföretag.
Moderbolaget Hanssons Hus AB har inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Hanssons Hus AB
Org.nr 559272-4719

34 (34)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rikard Hansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

2025042205207

🔗 RH, POW – Powered by TellusTalk: ID 2208856868

559272-4719 Hanssons Hus AB för 20240101-20241231_Årsredovisning

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 559272-4719 Hanssons Hus AB för 20240101-20241231_Årsredovisning.pdf

Storlek: 627583 byte

Hashvärde SHA256:

8a99e911495ca69e55e85725818f73f9919ed1163e76185f315d660e1d236ac7

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 2:

RIKARD HANSSON 19890604-5532

Signerat med BankID 2025-04-03 07:35 Ref: 0195fa25-343c-7a46-8256-cd458cda235a

PETER OLOFSSON WANK 19710506-5515

Signerat med BankID 2025-04-03 14:35 Ref: 0195fba6-22df-7450-8619-03f8b216337e

Ärendenr: 9184355/2025

Jag intygar att denna kopia stämmer
med originalet.

Mvh Emelie Ek

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Wank
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

Revisionsberättelse Muh Emelie Ek.

Till bolagsstämman i Hanssons Hus AB, org.nr 559272-4719

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hanssons Hus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hanssons Hus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 12:35:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER OLOFSSON WANK

Peter Wank

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042205210