

Årsredovisning för
FRASTEMA ASSET MANAGEMENT AB

556694-1471

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marco Bolandrina
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA ASSET MANAGEMENT AB, 556694-1471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

FRASTEMA Asset Management AB erbjuder först och främst finansiell och fastighetsrelaterad rådgivning. Företagets verksamhet bedrivs i Sverige. Marknaden för företagets produkter är i första hand Sverige, Tyskland och Italien.

FRASTEMA Asset Management AB äger 100% av aktier i FRASTEMA Invest Sweden AB, ett fastighetsbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 1 740 250 kr (2021: 1 474 150 kr) och består huvudsakligen av konsulttjänster avseende fastighetsförvaltning i Berlin, Tyskland.

Företagets resultat efter finansiella poster uppgår till 146 403 kr (2021: 99 502 kr).

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 740 250	1 474 150
Resultat efter finansiella poster	125 869	99 502
Soliditet %	3,4	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 480	77 499
Balanseras i ny räkning		77 499	-77 499
Årets resultat			94 392
Belopp vid årets utgång	100 000	85 979	94 392

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	85 979
Årets resultat	94 392
Summa	180 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	371
Summa	180 371

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 740 250	1 474 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 740 250	1 474 150
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-458 371	-377 629
Personalkostnader		-1 087 879	-977 681
Övriga rörelsekostnader		-429	0
Summa rörelsekostnader		-1 546 679	-1 355 310
Rörelseresultat		193 571	118 840
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	6 718	6 056
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 019	-7 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 439	-17 950
Summa finansiella poster		-67 702	-19 338
Resultat efter finansiella poster		125 869	99 502
Resultat före skatt		125 869	99 502
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 477	-22 003
Årets resultat		94 392	77 499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	4 360 695	2 226 985
Andra långfristiga fordringar	5	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 385 695	2 301 985
Summa anläggningstillgångar		4 385 695	2 301 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		126 819	127 494
Fordringar hos koncernföretag		114 528	8 206
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 836	0
Övriga fordringar		194 547	34 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		406 161	161 631
Summa kortfristiga fordringar		844 891	331 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		196 056	937 355
Summa kassa och bank		196 056	937 355
Summa omsättningstillgångar		1 040 947	1 269 327
SUMMA TILLGÅNGAR		5 426 642	3 571 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 979	8 480
Årets resultat		94 392	77 499
Summa fritt eget kapital		180 371	85 979
Summa eget kapital		280 371	185 979
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 744 015	3 017 338
Summa långfristiga skulder		4 744 015	3 017 338
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		100 514	16 725
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 000	0
Skatteskulder		31 478	68 184
Övriga skulder		230 366	258 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 898	24 881
Summa kortfristiga skulder		402 256	367 995
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 426 642	3 571 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 437	106 437
Utgående anskaffningsvärden	106 437	106 437
Ingående avskrivningar	-106 437	-106 437
Utgående avskrivningar	-106 437	-106 437
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 985	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	2 133 710	2 201 985
Utgående anskaffningsvärden	4 360 695	2 226 985
Redovisat värde	4 360 695	2 226 985

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Underskrifter

Lidingö

Marco Bolandrina
Marco Bolandrina
Styrelseledamot

2023-06-29
Datum