

ÅRSREDOVISNING

för Mute Invest AB

Org.nr. 556859-9137

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Söderberg, Styrelseledamot
2025-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat, men det finns betydande övervärde i fastigheter som gör att vid en marknadsvärdering av fastigheterna är eget kapital med god marginal större än aktiekapitalet och därför upprättas ingen kontrollbalansräkning.

Bolagets räkenskapsår är ändrat och består av 18 månader.

Flerårsöversikt

	2023/2024 (18 månader)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 368 245	708 538	1 388 404	1 202 336
Resultat efter finansiella poster	-75 580	-339 534	517 453	269 080
Soliditet (%)	-7,79	-6,5	24,68	47,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-545 859	-82 288	-528 147
Balanseras i ny räkning		-82 288	82 288	0
Årets resultat			-10 217	-10 217
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-628 147</u>	<u>-10 217</u>	<u>-538 364</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-628 147
Årets resultat	<u>-10 217</u>
	-638 364

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-638 364</u>
	-638 364

Mute Invest AB
Org.nr. 556859-9137

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2024-06-30	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 368 245	708 538
Övriga rörelseintäkter		<u>100 108</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 468 353	708 538
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-554 588	-556 557
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-405 301</u>	<u>-269 246</u>
Summa rörelsekostnader		-959 889	-825 803
Rörelseresultat		508 464	-117 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 561	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-585 605</u>	<u>-222 272</u>
Summa finansiella poster		-584 044	-222 269
Resultat efter finansiella poster		-75 580	-339 534
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		84 000	258 089
Förändring av överavskrivningar		<u>8 796</u>	<u>4 587</u>
Summa bokslutsdispositioner		92 796	262 676
Resultat före skatt		17 216	-76 858
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 433	-5 430
Årets resultat		<u>-10 217</u>	<u>-82 288</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 354 928

6 683 532

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 091

47 288

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

0

21 500

Summa materiella anläggningstillgångar

6 372 019

6 752 320

Summa anläggningstillgångar

6 372 019

6 752 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

161 244

139 886

Övriga fordringar

0

71 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

375 900

24 420

Summa kortfristiga fordringar

537 144

236 292

Summa omsättningstillgångar

537 144

236 292

SUMMA TILLGÅNGAR

6 909 163

6 988 612

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-628 147	-545 859
Årets resultat		-10 217	-82 288
Summa fritt eget kapital		<u>-638 364</u>	<u>-628 147</u>
Summa eget kapital		-538 364	-528 147
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	84 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	8 796
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>92 796</u>
Långfristiga skulder	5		
Checkräkningskredit		251 736	242 851
Övriga skulder till kreditinstitut		5 354 300	5 661 500
Summa långfristiga skulder		<u>5 606 036</u>	<u>5 904 351</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 400	0
Leverantörsskulder		38 594	40 242
Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
Skatteskulder		28 983	0
Övriga skulder		1 249 264	1 243 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 250	225 782
Summa kortfristiga skulder		<u>1 841 491</u>	<u>1 519 612</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 909 163	6 988 612

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 725 025	5 996 025
	Inköp	25 000	0
	Omklassificering	21 500	0
	Uppskrivning i samband med fusion	0	2 729 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 771 525	8 725 025
	Ingående avskrivningar	-2 041 493	-1 793 331
	Årets avskrivningar	-375 104	-248 162
	Utgående avskrivningar	-2 416 597	-2 041 493
	Redovisat värde	6 354 928	6 683 532

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	199 608	199 608
	Utgående anskaffningsvärden	199 608	199 608
	Ingående avskrivningar	-152 320	-131 236
	Årets avskrivningar	-30 197	-21 084
	Utgående avskrivningar	-182 517	-152 320
	Redovisat värde	17 091	47 288

NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 500	0
	Inköp	0	21 500
	Omklassificeringar	-21 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	21 500
	Redovisat värde	0	21 500
Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 432 700	5 661 500
Övriga noter			
Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 760 000	5 760 000
Not	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2022-12-31

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Växjö

Mattias Söderberg
Mattias Söderberg

2024-12-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 december 2024.

Patrik Hansén
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mute Invest AB, org.nr 556859-9137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mute Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mute Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mute Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mute Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mute Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö
2024-12-20

Patrik Hansén
Patrik Hansén
Auktoriserad revisor