

ÅRSREDOVISNING

för

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Glasakuten Förtegnaren 9 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-02-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2025-02-25


Niclas Bengtsson


ÅRSREDOVISNING

för

Glasakuten Förtennaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7 

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborg

Företaget har sitt säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har koncernanpassat sitt räkenskapsår och innevarande räkenskapsår innefattar således 8 månader.

Bolagets tidigare hyresgäst flyttade ut siste december 2023 och ny hyresgäst tillträdde lokalerna först i mitten på maj.

Detta sammantaget innebär att bolagets omsättning för räkenskapsåret minskat kraftigt mot tidigare år.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	364	1 136	1 136	1 136
Resultat efter finansiella poster	-237	733	635	595
Soliditet (%)	26	58	39	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 406 290	540 387	1 996 677
Balanseras i ny räkning		540 387	-540 387	0
Årets resultat			-92 842	-92 842
Belopp vid årets utgång	50 000	1 946 677	-92 842	1 903 835

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 946 676
Årets resultat	-92 842
	<u>1 853 834</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 853 834</u>
	1 853 834

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

RESULTATRÄKNING

2025022703617

	Not	2024-01-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>364 311</u>	<u>1 135 534</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 311	1 135 534
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 434	-95 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-191 729</u>	<u>-284 400</u>
Summa rörelsekostnader		-541 163	-379 881
Rörelseresultat		-176 852	755 653
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	45 598	21 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-105 588</u>	<u>-43 984</u>
Summa finansiella poster		-59 990	-22 831
Resultat efter finansiella poster		-236 842	732 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>144 000</u>	<u>-44 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		144 000	-44 000
Resultat före skatt		-92 842	688 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-148 435
Årets resultat		<u>-92 842</u>	<u>540 387</u>

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

BALANSRÄKNING

Not 2024-08-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

2025022703618

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 029 760	4 219 360
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	40 457	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 695	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 079 912</u>	<u>4 219 360</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	5 634 914	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 634 914</u>	<u>0</u>

Summa anläggningstillgångar 9 714 826 4 219 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		170 985	61 480
Summa kortfristiga fordringar		<u>170 985</u>	<u>61 480</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		334 627	682 542
Summa kassa och bank		<u>334 627</u>	<u>682 542</u>

Summa omsättningstillgångar 505 612 744 022

SUMMA TILLGÅNGAR 10 220 438 4 963 382

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2024-08-31 2023-12-31

	2024-08-31	2023-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 946 676	1 406 290
Årets resultat	-92 842	540 387
Summa fritt eget kapital	1 853 834	1 946 677
Summa eget kapital	1 903 834	1 996 677
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	986 000	1 130 000
Summa obeskattade reserver	986 000	1 130 000
Långfristiga skulder	7	
Övriga skulder till kreditinstitut	6 959 338	0
Skulder till koncernföretag	0	1 800 000
Summa långfristiga skulder	6 959 338	1 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	291 996	0
Leverantörsskulder	2 664	0
Skatteskulder	14 908	19 705
Övriga skulder	38 497	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 201	17 000
Summa kortfristiga skulder	371 266	36 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 220 438	4 963 382

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

2025022703620

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2024** **2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	44 043	0
--	--------	---

Not 3 Byggnader och mark **2024-08-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 975 810	7 975 810
Utgående anskaffningsvärden	7 975 810	7 975 810
Ingående avskrivningar	-3 756 450	-3 472 050
Årets avskrivningar	-189 600	-284 400
Utgående avskrivningar	-3 946 050	-3 756 450
Redovisat värde	4 029 760	4 219 360

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2024-08-31** **2023-12-31**

Inköp	42 586	0
Utgående anskaffningsvärden	42 586	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-2 129	0
Utgående avskrivningar	-2 129	0
Redovisat värde	40 457	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2024-08-31** **2023-12-31**

Inköp	9 695	0
Utgående anskaffningsvärden	9 695	0
Redovisat värde	9 695	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag **2024-08-31** **2023-12-31**

Tillkommande fordringar	5 634 914	0
Utgående anskaffningsvärden	5 634 914	0
Redovisat värde	5 634 914	0

Glasakuten Förtegnaren 9 AB

Org.nr. 556817-2885

NOTER

2025022703621	Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-12-31
		Förfaller senare än 5 år	5 791 354	0
	Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-12-31
		Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
	Not 9	Definition av nyckeltal		
		Soliditet		
		Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Helsingborg 2025-02-25



Niclas Bengtsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/2 2025.



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Glasakuten Förtennaren 9 AB
Org.nr. 556817-2885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glasakuten Förtennaren 9 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glasakuten Förtennaren 9 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glasakuten Förtennaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Glasakuten Förtegnaren 9 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glasakuten Förtegnaren 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25/2 2025



Rickard Julin
Auktoriserad revisor