

Undertecknad styrelseledamot i LIAN Fastigheter i Rimbo AB 556187-8454 intygar härmed, dels att närsluten kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämman den 5/8 2024. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 9/8 2024

  
Elisabeth Lundqvist

2024081303170

## ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023 / 2024

### LIAN Fastigheter i Rimbo AB

Styrelsen för LIAN Fastigheter i Rimbo AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Förvaltningsberättelse

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Norrtälje kommun. Bolaget är dotterbolag i en mindre koncern. Verksamheten består i att bedriva fastighetsförvaltning i egen industrifastighet samt redovisningsbyrå.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 258 430	2 132 538	1 443 724	6 076 862
Resultat efter finansiella poster	25 131	149 993	-552 104	8 071
Soliditet i %	3	neg	neg	6

Nyckeltalsdefinitioner, se not 1.

**Förändring i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
<i>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning</i>	200 000	40 000	-506 731	149 993	-116 738
<i>Resultatdisposition enligt ordinarie bolagsstämma</i>					
Balansering i ny räkning			149 993	-149 993	
<i>Erhållna aktieägartillskott</i>			200 000		
<i>Årets resultat</i>				25 131	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-156 738</b>	<b>25 131</b>	<b>108 393</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att resultatet:

Balanserat resultat	-156 738,20
Årets resultat	<u>25 130,80</u>
	-131 607,40

behandlas så att

till aktieägarna utdelas	0,00
i ny räkning överföres	<u>-131 607,40</u>
	-131 607,40

	Not	230501-- 240430	220501-- 230430
<b>RESULTATRÄKNING</b>	1		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>			
Nettoomsättning	2	2 258 430	2 132 538
Övriga rörelseintäkter		<u>2 501</u>	<u>83 361</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		2 260 931	2 215 899
<i>Rörelsekostnader</i>			
Kostnad för sålda varor och tjänster		-334 071	-327 080
Övriga externa kostnader		-235 546	-156 030
Personalkostnader	3	-1 300 001	-1 274 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 568	-158 568
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-2 028 186	-1 916 166
<b>Rörelseresultat</b>		<b>232 745</b>	<b>299 733</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 279	7 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-235 893</u>	<u>-157 554</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		-207 614	-149 740
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 131</b>	<b>149 993</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 131</b>	<b>149 993</b>
<i>Skatt på årets resultat</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 131</b>	<b>149 993</b>

	Not	240430	230430
<b>BALANSRÄKNING</b>	1		

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 4 och 5 2 865 703 3 024 271

***Summa materiella anläggningstillgångar*** 2 865 703 3 024 271

**Summa anläggningstillgångar** 2 865 703 3 024 271

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 1 500 1 250

Fordringar hos koncernföretag 262 512 0

Övriga fordringar 99 213 72 565

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 0 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 194 12 321

***Summa kortfristiga fordringar*** 376 419 86 136

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank 818 492 1 328 163

***Summa kassa och bank*** 818 492 1 328 163

**Summa omsättningstillgångar** 1 194 911 1 414 299

**Summa tillgångar** 4 060 614 4 438 570

	Not	240430	230430
<b>BALANSRÄKNING</b>	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-156 738	-506 731
Årets resultat		25 131	149 993
<b>Summa fritt eget kapital/Ansamlad förlust</b>		-131 607	-356 738
<b>Summa eget kapital</b>		108 393	-116 738
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		0	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 och 7	3 205 319	3 369 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		3 205 319	3 369 990
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		152 004	152 004
Leverantörsskulder		47 743	67 363
Skulder till koncernföretag		0	437 488
Skatteskulder		7 950	42 203
Övriga skulder		109 414	100 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 791	385 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		746 902	1 185 318
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		4 060 614	4 438 570

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Intäktsredovisning

Hyror redovisas i den period de avser. Hyrorna som avser maj, dvs månaden efter bokslutsdagen men som har fakturerats i bokslutsmånaden april, bokförs som förutbetalad intäkt eftersom de tillhör nästkommande räkenskapsår. Detta gäller oavsett om hyresgästen betalar hyresfakturan i april eller maj.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnad

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Nettoomsättning mellan koncernbolagen

Inköp från moderbolaget som fakturerats först efter bokslutsdagen har per bokslutsdagen bokförts som upplupen kostnad uppgående till 50 000.  
Ingen försäljning till moderbolaget har förekommit.

### Not 3 Personal

	2 024	2 023
Medelantalet anställda	2,5	2,5

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 685 320	2 685 320
Anskaffningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 685 320</b>	<b>2 685 320</b>
Ingående avskrivningar	-759 147	-651 734
Årets avskrivningar	<u>-107 413</u>	<u>-107 413</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-866 560</b>	<b>-759 147</b>
<b>Bokfört byggnadsvärde</b>	<b>1 818 760</b>	<b>1 926 173</b>
<b>Bokfört markvärde</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Taxeringsvärde år 2019 enligt Lantmäteriet</i>		
Norrtälje Rimbo-Vallby 5:85, byggnad	2 421 000	2 421 000
Norrtälje Rimbo-Vallby 5:85, mark	1 842 000	1 842 000

**Not 5 Markanläggningar**

	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 023 100	1 023 100
Anskaffningar under året	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 023 100</b>	<b>1 023 100</b>
Ingående avskrivningar	-105 002	-53 847
Årets avskrivningar	<u>-51 155</u>	<u>-51 155</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-156 157</b>	<b>-105 002</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>866 943</b>	<b>918 098</b>

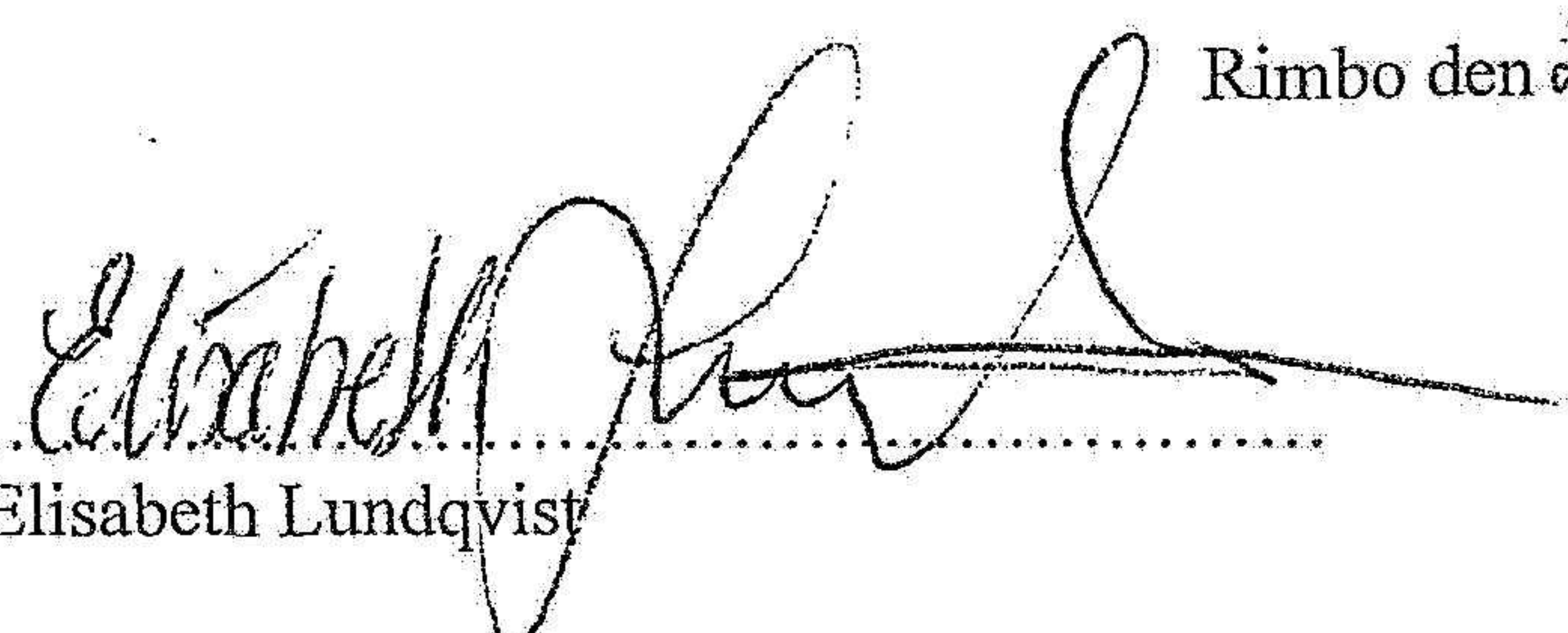
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2 024	2 023
<i>Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	<u>2 597 303</u>	<u>2 749 307</u>
<b>Totalt</b>	<b>2 597 303</b>	<b>2 749 307</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2 024	2 023
Fastighetsinteckningar: avser säkerhet för bolagets egna fastighetslån	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
<b>Totalt</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 800 000</b>
Fastighetslån, återstående lånebelopp	3 357 323	3 521 994

Rimbo den 2/8 2024

  
.....  
Elisabeth Lundqvist

  
.....  
Anders Björkman