

Årsredovisning
för
Syskonen Hasso Fastigheter AB
559117-4254

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rekan Haso, Styrelseledamot
2025-12-29

Styrelsen och verkställande direktören för Syskonen Hasso Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastigheter i Bodafors.

Företaget har sitt säte i Bodafors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	917	996	2 514	3 694
Resultat efter finansiella poster	-27	-87	-310	136
Soliditet (%)	15,1	14,3	15,1	23,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	718 958	-86 846	682 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 846	86 846	0
Årets resultat			-26 877	-26 877
Belopp vid årets utgång	50 000	632 112	-26 877	655 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	632 112
årets förlust	-26 877
	605 235
disponeras så att	
i ny räkning överföres	605 235
	605 235

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		917 127	995 707
Övriga rörelseintäkter		366 262	77 459
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 283 389	1 073 166

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-3 352
Övriga externa kostnader		-802 975	-754 750
Personalkostnader	2	-4 000	99 342
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 893	-265 005
Summa rörelsekostnader		-1 095 868	-923 765
Rörelseresultat		187 521	149 401

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 398	-236 247
Summa finansiella poster		-214 398	-236 247
Resultat efter finansiella poster		-26 877	-86 846

Resultat före skatt

-26 877 -86 846

Årets resultat

-26 877 -86 846

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 826 749	3 975 811
Inventarier, verktyg och installationer	5	86 062	104 573
Summa materiella anläggningstillgångar		3 912 811	4 080 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	54 249	54 249
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 249	54 249
Summa anläggningstillgångar		3 967 060	4 134 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 143	332 321
Övriga fordringar		109 251	121 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 240	20 670
Summa kortfristiga fordringar		327 634	474 013
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 521	152 056
Summa kassa och bank		55 521	152 056
Summa omsättningstillgångar		383 155	626 069
SUMMA TILLGÅNGAR		4 350 215	4 760 702

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		632 112	718 958
Årets resultat		-26 877	-86 846
Summa fritt eget kapital		605 235	632 112
Summa eget kapital		655 235	682 112
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 661 848	2 908 763
Skulder till koncernföretag		707 144	812 442
Summa långfristiga skulder		3 368 992	3 721 205
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	21 000
Leverantörsskulder		89 975	91 178
Övriga skulder		8 004	12 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 009	232 446
Summa kortfristiga skulder		325 988	357 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 350 215	4 760 702

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 10%

Byggnader 5 %

Inventarier 20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 945 202	4 677 397
Inköp	98 468	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	267 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 043 670	4 945 202
Ingående avskrivningar	-969 391	-744 005
Omklassificeringar	0	21 875
Årets avskrivningar	-247 530	-247 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 216 921	-969 391
Utgående redovisat värde	3 826 749	3 975 811

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	323 033	344 803
Inköp	22 852	31 200
Försäljningar/utrangeringar	0	-70 000
Omklassificeringar	0	17 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 885	323 033
Ingående avskrivningar	-218 460	-183 686
Årets avskrivningar	-41 363	-34 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 823	-218 460
Utgående redovisat värde	86 062	104 573

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 249	207 554
Tillkommande fordringar	0	54 249
Avgående fordringar	0	-207 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 249	54 249
Utgående redovisat värde	54 249	54 249

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder till andra koncernföretag	707 144	812 442
	707 144	812 442

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Nässjö

Rekan Haso
Rekan Haso
Verkställande direktör
2025-12-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-29

Nahir Yeniay
Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Syskonen Hasso Fastigheter AB

Org.nr 559117-4254

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Syskonen Hasso Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syskonen Hasso Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Syskonen Hasso Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Syskonen Hasso Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Syskonen Hasso Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försumnelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2025-12-29

Nahir Yeniay

Nahir Yeniay
Auktoriserad revisor