

Årsredovisning för
Lassek Fastighets AB
556106-8858

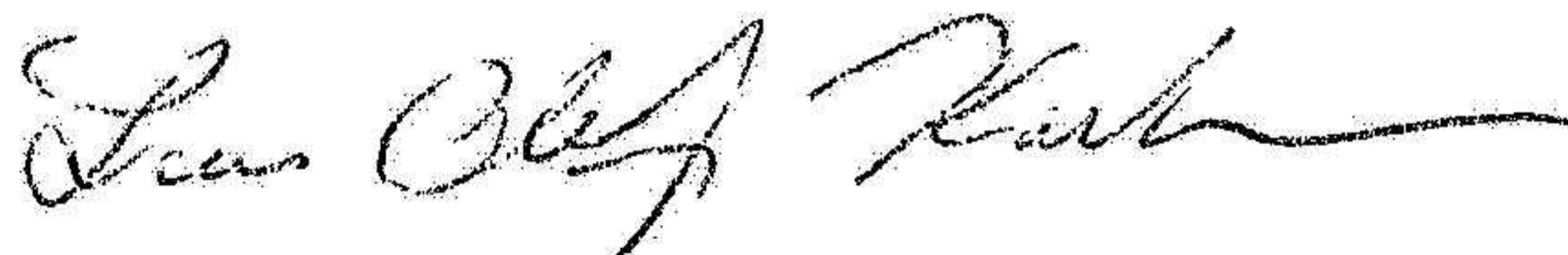
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lassek Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 15 februari 2023



Lars-Olof Karlsson

2024030512421

Årsredovisning för

Lassek Fastighets AB

556106-8858

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lassek Fastighets AB, 556106-8858, med säte i Alingsås kommun, Västra Götaland län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 173	1 343	1 089	1 027
Resultat efter finansiella poster	97	-6	-138	1 029
Soliditet, %	69	57	68	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	1 090 811	10 793	1 101 604
Omföring av föreg års vinst			10 793	-10 793	
Årets resultat				98 818	98 818
Vid årets slut	100 000	20 000	1 101 604	98 818	1 200 422

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.101.604 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 101 604
årets resultat	98 818
Totalt	1 200 422
disponeras för utdelning	200 000
balanseras i ny räkning	1 000 422
Summa	1 200 422

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 059 820	1 342 644
Övriga rörelseintäkter		113 571	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 173 391	1 342 644
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-15 500
Övriga externa kostnader		-599 332	-833 218
Personalkostnader	2	-289 157	-319 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 704	-163 712
Summa rörelsekostnader		-1 052 193	-1 331 648
Rörelseresultat		121 198	10 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 640	144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 389	-16 815
Summa finansiella poster		-23 749	-16 671
Resultat efter finansiella poster		97 449	-5 675
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		29 276	20 000
Summa bokslutsdispositioner		29 276	20 000
Resultat före skatt		126 725	14 325
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 907	-3 532
Årets resultat		98 818	10 793

2024030512424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	740 819	897 745
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 842	22 842
Summa materiella anläggningstillgångar		755 661	920 587
Summa anläggningstillgångar		755 661	920 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 941	128 175
Övriga fordringar		95 913	112 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 262	237 625
Summa kortfristiga fordringar		297 116	477 827
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 214 035	902 060
Summa kassa och bank		1 214 035	902 060
Summa omsättningstillgångar		1 511 151	1 379 887
SUMMA TILLGÅNGAR		2 266 812	2 300 474

2024030512425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 101 604	1 090 811
Årets resultat		98 818	10 793
Summa fritt eget kapital		1 200 422	1 101 604
Summa eget kapital		1 320 422	1 221 604
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		305 316	334 592
Summa obeskattade reserver		305 316	334 592
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	322 000	378 000
Summa långfristiga skulder		322 000	378 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	56 000	56 000
Leverantörsskulder		30 123	32 750
Övriga skulder		44 751	88 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 200	189 477
Summa kortfristiga skulder		319 074	366 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 266 812	2 300 474

2024030512426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 982 272	3 982 272
-Avyttringar och utrangeringar	-1 222	
	3 981 050	3 982 272
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 084 527	-2 928 815
-Årets avskrivning enligt plan	-155 704	-155 712
	-3 240 231	-3 084 527
Redovisat värde vid årets slut	740 819	897 745

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 000	40 000
Vid årets slut	40 000	40 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 158	-9 158
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 000	-8 000
Vid årets slut	-25 158	-17 158
Redovisat värde vid årets slut	14 842	22 842

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år från balansdagen.	98 000	154 000
	98 000	154 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets banklån om 378.000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	322 000	378 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 000	56 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Företagsinteckningar	100 000	100 000

Underskrifter

Alingsås 2024-02-15



Lars-Olof Karlsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024030512429