

Årsredovisning
för
Hana Fastigheter AB
559382-1142

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Magnusson, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Hana Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Östra Göinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	382	360	0
Resultat efter finansiella poster	25	79	-12
Soliditet (%)	8,8	7,5	71,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 806	64 877	78 071
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 877	-64 877	0
Årets resultat			19 832	19 832
Belopp vid årets utgång	25 000	53 071	19 832	97 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 070
årets vinst	19 832
	72 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 902
	72 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		381 594	359 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 594	359 992
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-8 704
Övriga externa kostnader		-287 372	-202 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 880	-34 880
Summa rörelsekostnader		-322 252	-246 533
Rörelseresultat		59 342	113 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-34 531	-34 361
Summa finansiella poster		-34 400	-34 325
Resultat efter finansiella poster		24 942	79 134
Resultat före skatt		24 942	79 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 110	-14 257
Årets resultat		19 832	64 877

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

802 240

837 120

Summa materiella anläggningstillgångar

802 240

837 120

Summa anläggningstillgångar

802 240

837 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 750

0

Fordringar hos koncernföretag

220 000

90 000

Övriga fordringar

18 304

6 349

Summa kortfristiga fordringar

278 054

96 349

Kassa och bank

Kassa och bank

34 600

108 459

Summa kassa och bank

34 600

108 459

Summa omsättningstillgångar

312 654

204 808

SUMMA TILLGÅNGAR

1 114 894

1 041 928

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 070

-11 806

Årets resultat

19 832

64 877

Summa fritt eget kapital

72 902

53 071

Summa eget kapital

97 902

78 071

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

882 000

872 000

Summa långfristiga skulder

882 000

872 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 182

22 581

Övriga skulder

250

3 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 560

65 901

Summa kortfristiga skulder

134 992

91 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 114 894

1 041 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	34 531	34 357
Övriga räntekostnader	0	4
	34 531	34 361

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	872 000	0
Inköp	0	872 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	872 000	872 000
Ingående avskrivningar	-34 880	0
Årets avskrivningar	-34 880	-34 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 760	-34 880
Utgående redovisat värde	802 240	837 120

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter blandsdagen.

Hana Fastigheter AB
Org.nr 559382-1142

7 (7)

Hanaskog 2025-05-13

Fredrik Magnusson
Fredrik Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hana Fastigheter AB
Org.nr 559382-1142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hana Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hana Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hana Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hana Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hana Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-05-13

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor