

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kylegatan 3 i Kalmar

559189-4489

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Sigfridsson, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen för Fastighets AB Kylegatan 3 i Kalmar avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under året renoverats vilket medfört en nedgång i resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	489	448	445	399
Resultat efter finansiella poster	187	95	88	80
Soliditet (%)	4,6	4,5	3,5	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	171 645	57 058	278 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 058	-57 058	0
Årets resultat			3 719	3 719
Belopp vid årets utgång	50 000	228 703	3 719	282 422

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 703
årets vinst	3 719
	232 422
disponeras så att i ny räkning överföres	232 422
	232 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		489 434	448 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 434	448 265
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-280 713	-128 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 656	-55 656
Summa rörelsekostnader		-336 369	-183 962
Rörelseresultat		153 065	264 303
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 736	-169 214
Summa finansiella poster		-152 736	-169 214
Resultat efter finansiella poster		329	95 089
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		5 000	-23 000
Resultat före skatt		5 329	72 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 610	-15 031
Årets resultat		3 719	57 058

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 474 522	4 530 178
Summa materiella anläggningstillgångar		4 474 522	4 530 178
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 474 522	6 530 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		413 021	413 184
Summa kortfristiga fordringar		413 021	413 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		825 544	964 520
Summa kassa och bank		825 544	964 520
Summa omsättningstillgångar		1 238 565	1 377 704
SUMMA TILLGÅNGAR		7 713 087	7 907 882

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 703	171 645
Årets resultat		3 719	57 058
Summa fritt eget kapital		232 422	228 703
Summa eget kapital		282 422	278 703
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	95 000
Summa obeskattade reserver		90 000	95 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 110 000	7 270 000
Summa långfristiga skulder		7 110 000	7 270 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		0	10 500
Skulder till koncernföretag		9 509	9 509
Skatteskulder		38 615	49 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 541	34 578
Summa kortfristiga skulder		230 665	264 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 713 087	7 907 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 745 026	4 745 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 745 026	4 745 026
Ingående avskrivningar	-214 848	-159 192
Årets avskrivningar	-55 656	-55 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-270 504	-214 848
Utgående redovisat värde	4 474 522	4 530 178
Bokfört värde byggnader	2 512 318	2 567 974
Bokfört värde mark	1 962 204	1 962 204
	4 474 522	4 530 178

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 470 000	6 630 000
	6 470 000	6 630 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 270 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 110 000	7 270 000
	7 110 000	7 270 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Kalmar 2024-06-26

Pär Sigfridsson

Pär Sigfridsson