

Årsredovisning
för
Sinoma Stenen 5 AB
559112-0745

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2025-06-16

Styrelsen för Sinoma Stenen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Stallet 3, Filaren 1, Bulten 6, Konfektasken 15, Gjutaren 26 i Alingsås kommun samt Berg1:76 i Lerums kommun.

Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	59 192	62 083	51 672	49 099
Resultat efter finansiella poster	25 112	24 752	26 873	21 956
Soliditet (%)	14,7	10,1	14,9	12,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	8 448	254	8 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 600		-2 600
Balanseras i ny räkning		254	-254	0
Årets resultat			13 770	13 770
Belopp vid årets utgång	50	6 102	13 770	19 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 102 101
årets vinst	13 769 929
	19 872 030
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	5 962 000
i ny räkning överföres	13 910 030
	19 872 030

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		59 192	62 083
Övriga rörelseintäkter		0	274
Övriga rörelseintäkter		29	0
Summa rörelseintäkter		59 221	62 357

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-17 905	-21 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 113	-6 659
Summa rörelsekostnader		-25 018	-28 182
Rörelseresultat		34 203	34 175

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 553	1 713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 644	-11 136
Summa finansiella poster		-9 091	-9 423
Resultat efter finansiella poster		25 112	24 752

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-2 800	-21 025
Förändring av periodiseringsfonder		-5 114	0
Förändring av överavskrivningar		-268	-3 520
Summa bokslutsdispositioner		-8 182	-24 545
Resultat före skatt		16 930	207

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 160	0
Skatt på grund av ändrad taxering		0	47
Årets resultat		13 770	254

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 6	184 434	187 197
Mark- och byggnadsinventarier	4	24 973	29 147
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	625	486
Summa materiella anläggningstillgångar		210 032	216 830

Summa anläggningstillgångar

210 032

216 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		275	2 326
Fordringar hos koncernföretag		85 028	55 429
Övriga fordringar		0	1 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		690	114
Summa kortfristiga fordringar		85 993	59 462

Summa omsättningstillgångar

85 993

59 462

SUMMA TILLGÅNGAR

296 025

276 292

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 102

8 448

Årets resultat

13 770

254

Summa fritt eget kapital

19 872

8 702

Summa eget kapital

19 922

8 752

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 850

2 736

Ackumulerade överavskrivningar

21 735

21 468

Summa obeskattade reserver

29 585

24 204

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

230 000

230 000

Summa långfristiga skulder

230 000

230 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 241

1 184

Leverantörsskulder

1 016

1 220

Skatteskulder

3 207

16

Övriga skulder

73

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 981

10 916

Summa kortfristiga skulder

16 518

13 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

296 025

276 292

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Lokalanpassning	10 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar från koncernföretag	2 485	1 684
	2 485	1 684

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 920	179 609
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	18 282
Jämkning moms	6	30
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 926	197 921
Ingående avskrivningar	-10 723	-8 125
Årets avskrivningar	-2 769	-2 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 492	-10 723
Utgående redovisat värde	184 434	187 198

Not 4 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 015	37 987
Omklassificeringar	169	5 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 184	43 016
Ingående avskrivningar	-13 868	-9 808
Årets avskrivningar	-4 343	-4 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 211	-13 868
Utgående redovisat värde	24 973	29 148

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486	13 378
Inköp	831	13 931
Kostnadsförd del av projekt	-523	-3 513
Omklassificeringar	-169	-23 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	625	485
Utgående redovisat värde	625	485

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	297 500	297 500
	297 500	297 500

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sinoma Fastighets AB med organisationsnummer 559161-0836 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-16

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sinoma Stenen 5 AB, org.nr 559112-0745

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sinoma Stenen 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sinoma Stenen 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sinoma Stenen 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sinoma Stenen 5 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sinoma Stenen 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sinoma Stenen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor