

Årsredovisning

för

Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag

556865-6937

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Nilsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förhyra, utveckla och hyra ut fastigheter, bedriva fastighetsskötsel och tillhandahålla administrativ service. Verksamheten skall även vara relaterad till Gotlands Stadsmissions ändamålsparagraf.

Fastigheten Loggen 1 i Gråbo, ägs av Gotlands Stadsmission, 834001-7865 som äger 100% av aktierna i bolaget. Uthyrning av lokalerna i fastigheten inleddes under våren 2012 och för nuvarande finns utöver Region Gotland ett stort antal ideella aktörer som är verksamma i fastigheten. Fastigheten fungerar på så sätt som en samlingsplats för olika ideella verksamheter i Visby.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	632	590	527	511
Resultat efter finansiella poster	33	-14	13	-5
Soliditet (%)	50,9	51,2	49,0	52,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 445 584	-14 337	1 481 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 337	14 337	0
Årets resultat			32 605	32 605
Belopp vid årets utgång	50 000	1 431 247	32 605	1 513 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 431 247
årets vinst	32 605
	1 463 852
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 463 852
	1 463 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		632 104	590 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 104	590 137
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-435 995	-464 310
Personalkostnader	1	-2 890	-6 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 620	-151 581
Summa rörelsekostnader		-614 505	-622 254
Rörelseresultat		17 599	-32 117
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 006	17 780
Summa finansiella poster		15 006	17 780
Resultat efter finansiella poster		32 605	-14 337
Resultat före skatt		32 605	-14 337
Årets resultat		32 605	-14 337

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 672 968	1 848 588
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 672 968	1 848 588
Summa anläggningstillgångar		1 672 968	1 848 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 488	15 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 749	15 501
Summa kortfristiga fordringar		53 237	30 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 245 867	1 015 812
Summa kassa och bank		1 245 867	1 015 812
Summa omsättningstillgångar		1 299 104	1 046 801
SUMMA TILLGÅNGAR		2 972 072	2 895 389

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 431 247

1 445 584

Årets resultat

32 605

-14 337

Summa fritt eget kapital

1 463 852

1 431 247

Summa eget kapital

1 513 852

1 481 247

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 124 657

1 124 657

Summa långfristiga skulder

1 124 657

1 124 657

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 356

46 864

Övriga skulder

24 523

11 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 684

231 029

Summa kortfristiga skulder

333 563

289 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 972 072

2 895 389

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 469 058	2 827 858
Inköp		256 480
Omklassificering från Pågående nyanläggningar		384 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 469 058	3 469 058
Ingående avskrivningar	-1 620 470	-1 468 889
Årets avskrivningar	-175 620	-151 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 796 090	-1 620 470
Utgående redovisat värde	1 672 968	1 848 588

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 815	128 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 815	128 815
Ingående avskrivningar	-128 815	-128 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 815	-128 815

Utgående redovisat värde 0 0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	384 720
Omklassificering till Förbättringsutgift på annans fastighet		-384 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0

Utgående redovisat värde 0 0

Not 5 Långfristiga skulder

Skulden avser koncernskuld och löper på obestämd tid.

Not 6 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inte några eventualförpliktelser

Visby

Lars Danielsson

Lars Danielsson

Ordförande

2025-04-08

Allan Pettersson

Allan Pettersson

2025-04-10

Jan Erik Nilsson

Jan Erik Nilsson

2025-04-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Per Gardelin

Per Gardelin

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag, Org.nr. 556865-6937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 11 april 2025

Per Gardelin
Per Gardelin

Auktoriserad revisor