

# Årsredovisning

för

## Töcksfors Handelspark AB

556708-5468

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Töcksfors Handelspark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Töcksfors  
2023-06-20

  
Atle Norheim

**Årsredovisning**  
för  
**Töcksfors Handelpark AB**  
556708-5468

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Töcksfors Handelspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter. Mellan nya och gamla E 18 i Töcksfors kommun utvecklar företaget ett större handelsområde enligt antagen detaljplan. Handelsområdet är den närmaste gränshandelsdestinationen i förhållande till Oslo (ca 90 km) och nås inom en timme när E 18 är utbyggd.

Bolaget äger ett markområde på ca 300 000 kvadratmeter. Här avser bolaget att utveckla ca 60 000 kvadratmeter med handelsyta. Utbyggnaden sker i etapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Ägarförhållanden

Töcksfors Handelspark AB ägs till 100% av Skandinaviske Handelsparker AS, org nr 990 651 329, som i sin tur ägs till 75% av DNB Eiendomsutvikling AS, org nr 921 286 791, och till 25% av Concilia Retail Property AS, org nr 999 146 317.

Moderföretag i den största koncern där Töcksfors Handelspark AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är DNB Bank ASA, som äger DNB Eiendomsutvikling AS till 100%. Moderföretag i den minsta koncern där Töcksfors Handelspark AB är dotterföretag är Skandinaviske Handelsparker AS.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nya händelser har skett i världen och detta påverkar efterfrågan och utveckling på marknaden.

Bolaget har emellertid tillfredställande likviditet, och bedömer att det finns god beredskap för att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Bedömningen är att bolaget har möjlighet att klara den ekonomiska utmaningen under minst 12 månader framåt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettomsättning	28 276	25 648	21 884	26 654	24 831
Resultat efter finansiella poster	-9 730	-5 553	-6 164	-5 178	-2 815
Balansomslutning	231 991	265 992	267 963	273 619	277 173
Soliditet (%)	20	22	23	25	27

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	62 661 312	-5 553 177	<b>57 208 135</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 553 177	5 553 177	<b>0</b>
Årets resultat			-9 730 422	<b>-9 730 422</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>57 108 135</b>	<b>-9 730 422</b>	<b>47 477 713</b>

Villk. ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 236 626 507 (236 626 507)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 108 135
årets förlust	-9 730 422
	<b>47 377 713</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 377 713
	<b>47 377 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning		28 276 102	25 648 035
Fastighetskostnader	3	-14 141 189	-9 368 246
<b>Driftnetto</b>		<b>14 134 913</b>	<b>16 279 789</b>
Avskrivningar		-13 595 374	-13 521 150
Central administration och marknadsföring		-386 997	-685 273
Övriga rörelseintäkter	4	253 683	660 000
Övriga externa kostnader		-2 300 275	-1 675 058
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 894 050</b>	<b>1 058 308</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-7 836 513	-6 611 485
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-7 836 372</b>	<b>-6 611 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 730 422</b>	<b>-5 553 177</b>
<b>Årets förlust</b>		<b>-9 730 422</b>	<b>-5 553 177</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	171 903 876	182 036 163
Inventarier, verktyg och installationer	8	16 340 128	19 600 684
Pågående fastighetsarbeten	9	20 503 823	20 503 823

**208 747 827**

**222 140 670**

#### Summa anläggningstillgångar

**208 747 827**

**222 140 670**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 567 444	1 230 976
Aktuella skattefordringar		0	32 583
Övriga kortfristiga fordringar		2 557	89 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 346 015	1 524 981

**3 916 016**

**2 877 604**

##### *Kassa och bank*

19 327 334

40 974 292

#### Summa omsättningstillgångar

**23 243 350**

**43 851 896**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**231 991 177**

**265 992 566**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

10

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-179 518 372

-173 965 195

Aktieägartillskott

236 626 507

236 626 507

Årets resultat

-9 730 422

-5 553 177

**47 377 713**

**57 108 135**

#### **Summa eget kapital**

**47 477 713**

**57 208 135**

#### Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

145 582 531

145 582 531

Skulder till koncernföretag

26 082 015

56 082 015

Övriga skulder

200 000

200 000

#### **Summa långfristiga skulder**

**171 864 546**

**201 864 546**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 159 519

985 531

Skulder till koncernföretag

2 005 953

0

Aktuella skatteskulder

197 130

0

Övriga skulder

1 544 886

943 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 741 430

4 990 488

#### **Summa kortfristiga skulder**

**12 648 918**

**6 919 885**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**231 991 177**

**265 992 566**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd.

Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som direkt kan hänförs till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Komponenter och tillgångsslag:

Stommar	50 år
Yttertak	20 år
Fönster, ventilation, elinstallationer	25 år
Hyresgästanpassningar	kontraktslängd
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

### **Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Övriga byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	6,7-20%

### **Hyses- och kundfordringar**

Hyses- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hysesfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Reservering av osäkra hysesfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen och styrelsen för bedömningar och antaganden om framtiden som påverkar redovisade värden samt lämnad information. Dessa bedömningar baseras på erfarenheter och antagande som ledningen och styrelsen anser vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiska utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer.

**Not 3 Fastighetskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Drift- och underhållskostnader	-13 345 329	-8 802 099
Fastighetsskatt	-795 860	-566 147
	<b>-14 141 189</b>	<b>-9 368 246</b>

**Not 4 Övriga rörelseintäkter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna offentliga o statliga stöd	0	0
Övriga rörelseintäkter	253 683	660 000
	<b>253 683</b>	<b>660 000</b>

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkter, övrigt	141	0
	<b>141</b>	<b>0</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader, bank	-5 830 018	-4 796 540
Räntekostnader, koncernföretag	-2 005 953	-1 814 787
Räntekostnader, övriga	-542	-158
	<b>-7 836 513</b>	<b>-6 611 485</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 790 358	313 696 633
Nyanläggning	130 900	93 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 921 258</b>	<b>313 790 358</b>
Ingående avskrivningar	-91 754 195	-81 491 611
Årets avskrivningar	-10 263 187	-10 262 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-102 017 382</b>	<b>-91 754 195</b>
Ingående nedskrivningar	-40 000 000	-40 000 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-40 000 000</b>	<b>-40 000 000</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>171 903 876</b>	<b>182 036 163</b>

Varav mark 6 170 290 kr

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 448 365	42 014 569
Inköp	71 631	433 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 519 996</b>	<b>42 448 365</b>
Ingående avskrivningar	-22 847 681	-19 591 119
Årets avskrivningar	-3 332 187	-3 256 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 179 868</b>	<b>-22 847 681</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>16 340 128</b>	<b>19 600 684</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	20 503 823	20 503 823
	<b>20 503 823</b>	<b>20 503 823</b>
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>20 503 823</b>	<b>20 503 823</b>

**Not 10 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 11 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	145 582 531	145 582 531
Skulder till koncernföretag	26 082 015	56 082 015
	<b>171 664 546</b>	<b>201 664 546</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	220 000 000	220 000 000
	<b>220 000 000</b>	<b>220 000 000</b>

Företaget har inga eventalförpliktelser

**Not 14 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Eva Claesson, KGH Accountancy & VAT Services AB, som är Auktoriserad  
Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Atle Norheim  
Styrelseordförande

Alexander Onstad Jörgensen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Kristina Baaz  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Tor Atle Norheim

Undertecknare 1

På uppdrag av: Töcksfors Handelspark AB

Serienummer: 9578-5999-4-1165501

IP: 193.71.xxx.xxx

2023-04-26 11:34:02 UTC



## Alexander Jørgensen

Undertecknare 2

Serienummer: 9578-5994-4-525784

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-26 15:22:06 UTC



## KRISTINA BAAZ

Undertecknare 3

Serienummer: 19640129xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2023-04-27 10:15:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070635529

Penneo dokumentnyckel: AX2Q7-55TNY-83YJU-46WK8-JVBO-MJPUX



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Töcksfors Handelspark AB, org.nr 556708-5468

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Töcksfors Handelspark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Töcksfors Handelspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Töcksfors Handelspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Töcksfors Handelspark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalandet

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Töcksfors Handelspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Kristina Baaz

Kristina Baaz

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KRISTINA BAAZ (SSN-validerad)**

Signing Partner

Serienummer: 19640129xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2023-04-27 10:19:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070635532

Penneo dokumentnyckel: 3JHUC-Q28IO-Y45MIH-1BGK2-SCFYA-CAXCN