

Årsredovisning
för
PÅMA Hyresfastighet AB
556829-5140

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PÅMA Hyresfastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvännum 2024-10-28



Per-Olof Jakobsson

Årsredovisning

för

PÅMA Hyresfastighet AB

556829-5140

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för PÅMA Hyresfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Påvelstorp Maskin AB org.nr 556515-5990, med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har nybyggnation av en fastighet gjorts och beräknas vara klar under sommaren 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	697	677	647	635
Resultat efter finansiella poster	-196	155	51	10
Soliditet (%)	3,6	8,4	7,4	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	559 139	80 337	689 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 337	-80 337	0
Årets resultat			-22 504	-22 504
Belopp vid årets utgång	50 000	639 476	-22 504	666 972



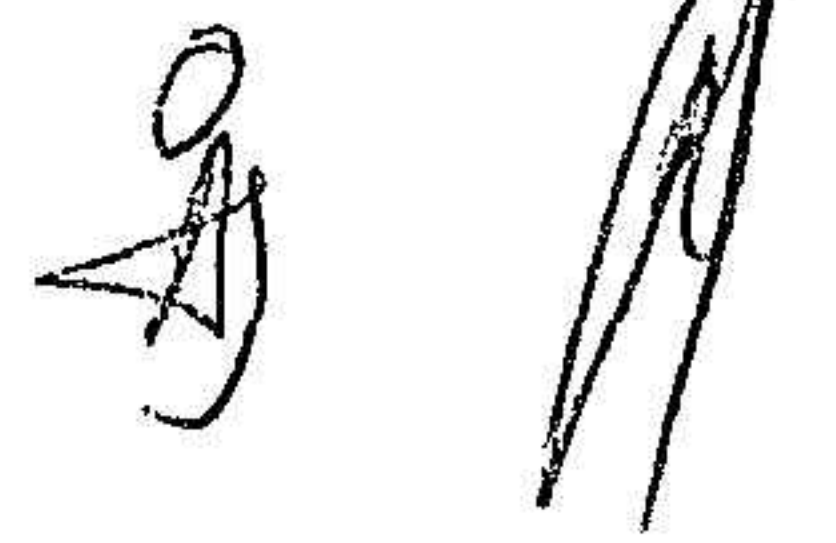
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 476
årets förlust	-22 504
	616 972

disponeras så att	
i ny räkning överföres	616 972
	616 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024103108012

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter

696 650

677 490

Övriga rörelseintäkter

1 197

1 011

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

697 847

678 501

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader

-350 889

-243 472

Övriga externa kostnader

-201 068

-91 204

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-195 658

-186 850

Summa rörelsekostnader

-747 615

-521 526

Rörelseresultat

-49 768

156 975

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 482

554

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 218

-2 523

Summa finansiella poster

-145 736

-1 969

Resultat efter finansiella poster

-195 504

155 006

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

173 000

-46 000

Summa bokslutsdispositioner

173 000

-46 000

Resultat före skatt

-22 504

109 006

Skatter

Skatt på årets resultat

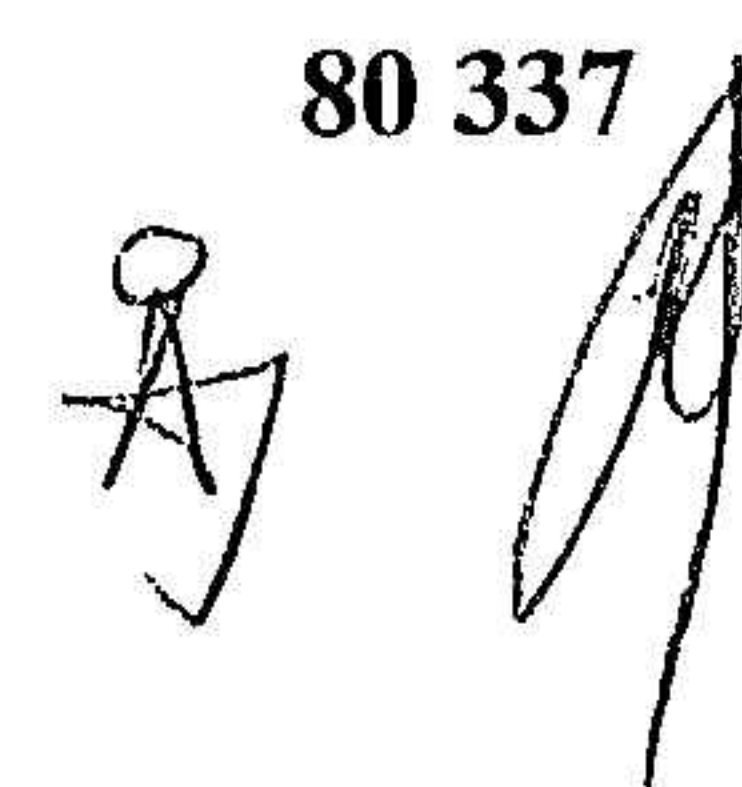
0

-28 669

Årets resultat

-22 504

80 337



Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 573 892	9 758 290
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 718	22 422
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 897 819	400 666
Summa materiella anläggningstillgångar		18 518 430	10 181 378

Summa anläggningstillgångar

18 518 430

10 181 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		41 771	96 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 802	0
Summa kortfristiga fordringar		51 573	96 457

Kassa och bank

Kassa och Bank		800 000	0
Summa kassa och bank		800 000	0

Summa omsättningstillgångar

851 573

96 457

SUMMA TILLGÅNGAR

19 370 003

10 277 835

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

639 476

559 139

Årets resultat

-22 504

80 337

Summa fritt eget kapital

616 971

639 476

Summa eget kapital

666 971

689 476

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 000

219 000

Summa obeskattade reserver

46 000

219 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

0

Skulder till koncernföretag

11 540 851

9 240 851

Summa långfristiga skulder

17 540 851

9 240 851

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

55 601

41 170

Leverantörsskulder

977 948

5 708

Skatteskulder

15 828

15 559

Övriga skulder

1 603

7 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 200

58 500

Summa kortfristiga skulder

1 116 180

128 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 370 003

10 277 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

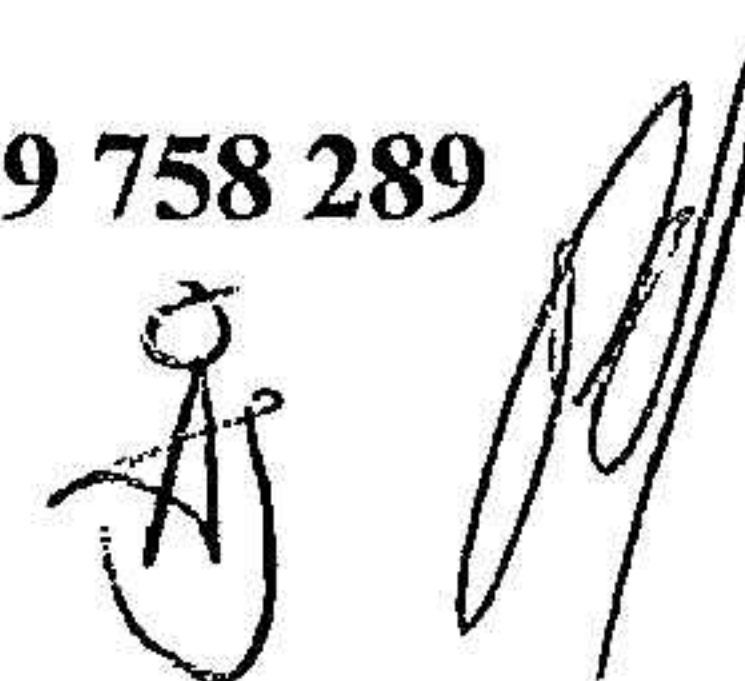
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 513 937	10 513 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 513 937	10 513 937
Ingående avskrivningar	-755 648	-571 251
Årets avskrivningar	-184 397	-184 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-940 045	-755 648
Utgående redovisat värde	9 573 892	9 758 289



2024103108016

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 875	0
Inköp	35 557	24 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 432	24 875
Ingående avskrivningar	-2 453	0
Årets avskrivningar	-11 261	-2 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 714	-2 453
Utgående redovisat värde	46 718	22 422

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	400 666	0
Inköp	8 497 153	400 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 897 819	400 666
Utgående redovisat värde	8 897 819	400 666

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	-17 540 851	-9 240 851
	-17 540 851	-9 240 851




2024103108017

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	55 601	41 170

Kvännum 2024-10-28


Per-Olof Jakobsson
Ordförande


Åsa Jakobsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

