

Årsredovisning

MIHAB AB

556291-1577

Styrelsen och verkställande direktören för MIHAB AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 12
- Underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i MIHAB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alfta 2023-05-08


Jan Carlsson, Verkställande direktör

Årsredovisning

MIHAB AB

556291-1577

Styrelsen och verkställande direktören för MIHAB AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Verksamhetens säte ligger i Alfta, Ovanåkers kommun och bolaget bedriver handel med värdepapper, fastigheter, finansieringsverksamhet och konsultverksamhet.

Ägarförhållanden

Under 2013 bildade MIHAB AB ett dotterbolag i Finland, MIHAB OY, org nr 2590946-4. Med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3 upprättar MIHAB AB ej någon koncernredovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	17 377	154 384	72 345	39 613
Resultat efter finansiella poster	-379	11 680	2 571	-267
Balansomslutning	46 093	53 867	59 282	60 829
Soliditet %	81	70	44	38
Avkastning på totalt kapital %		22	5	-1
Avkastning på eget kapital %	-1	31	10	-1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskad omsättning i värdepappershandeln

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	25 734 759	11 464 099	37 342 858
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Årets resultat				-164 000	-164 000
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	25 734 759	11 300 099	37 178 858

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 198 857
Årets resultat	-164 000
<i>Summa</i>	<i>37 034 857</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	9 000 000
Balanseras i ny räkning	28 034 857
<i>Summa</i>	<i>37 034 857</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023051524006

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	17 377 269	154 383 922
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-3 965 427	-95 007
Övriga rörelseintäkter		6 330 489	152 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 742 331	154 441 713
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 386 671	-150 722 016
Övriga externa kostnader		-1 664 720	-1 327 390
Personalkostnader	3	-1 555 728	-1 420 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 978	-255 733
Summa rörelsekostnader		-19 771 097	-153 726 098
Rörelseresultat		-28 766	715 615
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-	10 321 399
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	-171 599	351 461
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	212 158	460 712
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	433 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 276	-602 911
Summa finansiella poster		-350 717	10 963 967
Resultat efter finansiella poster		-379 483	11 679 582
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		130 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	-130 000
Resultat före skatt		-249 483	11 549 582
Skatter			
Skatt på årets resultat		85 483	-85 483
Årets resultat		-164 000	11 464 099

BALANSRÄKNING

1

2023051524007

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		0	0
----------------------------------------------------------------------	--	---	---

<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	0
-------------------------------------------------	--	---	---

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	8 252 449	14 112 127
--------------------	---	-----------	------------

Inventarier, verktyg och installationer	8	24 021	141 108
-----------------------------------------	---	--------	---------

<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 276 470	14 253 235
-----------------------------------------------	--	-----------	------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	98 670	98 670
--------------------------	---	--------	--------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	2 950 000	2 950 000
--------------------------------------------------------	----	-----------	-----------

Ägarintressen i övriga företag	11	5 220 000	5 220 000
--------------------------------	----	-----------	-----------

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	6 420 173	6 958 565
----------------------------------------	----	-----------	-----------

<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		14 688 843	15 227 235
------------------------------------------------	--	------------	------------

Summa anläggningstillgångar		22 965 313	29 480 470
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar		14 471 667	18 444 376
------------------------	--	------------	------------

<i>Summa varulager m.m.</i>		14 471 667	18 444 376
-----------------------------	--	------------	------------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		304 166	258 276
----------------	--	---------	---------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 666 500	2 641 500
-------------------------------------------------------------	--	-----------	-----------

Aktuella skattefordringar		90 819	–
---------------------------	--	--------	---

Övriga fordringar		90 601	147 422
-------------------	--	--------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		258 700	315 599
----------------------------------------------	--	---------	---------

<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 410 786	3 362 797
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		970 680	815 500
---------------------------------	--	---------	---------

<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		970 680	815 500
---------------------------------------	--	---------	---------

Kassa och bank

Kassa och bank	13	4 274 662	1 763 397
----------------	----	-----------	-----------

<i>Summa kassa och bank</i>		4 274 662	1 763 397
-----------------------------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		23 127 795	24 386 070
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		46 093 108	53 866 540
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	24 000	24 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>144 000</i>	<i>144 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	37 198 857	25 734 758
Årets resultat	-164 000	11 464 099
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>37 034 857</i>	<i>37 198 857</i>

Summa eget kapital **37 178 857** **37 342 857**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	-	130 000
----------------------	---	---------

Summa obeskattade reserver **-** **130 000**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	14	6 943 339	6 849 219
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 500 000	9 000 000

Summa långfristiga skulder **8 443 339** **15 849 219**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		178 504	45 173
Aktuella skatteskulder		-2 073	85 443
Övriga skulder		167 356	180 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	127 125	233 701

Summa kortfristiga skulder **470 912** **544 464**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **46 093 108** **53 866 540**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Med hänvisning till ÅRL kap 7 § 3 upprättar MIHAB AB ej någon koncernredovisning.

Intäktsredovisning

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas i enlighet med BFNAR 2012:1 23.17

Handel med värdepapper:

Intäkten redovisas efter transaktionsdag

Hysesintäkter:

Intäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller för balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt/rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ	Nyttjandeperiod
Licenser	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Andelslägenheter	50 år

Licensens nyttjandeperiod utgörs av dess giltighetstid.

Finansiella instrument

Bolagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder,

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar:

Fordringar redovisas som omsättningstillgång med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder:

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav:

Posten består huvudsakligen av aktier samt kapitalförsäkring. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas innehaven till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar:

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, enligt lägsta värdets princip.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärde ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Leasing

Företaget redovisar samtliga finansiella leasingavtal enligt reglerna för operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Utländska valutor

Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas enligt balansdagens kurs.

Uppskattningar och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar eller skulder under nästa räkenskapsår.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Nettoomsättningens fördelning på rörelsegrenar	2022-12-31	2021-12-31
	Värdepappersrörelse	17 018 219	153 806 912
	Fastighetsförvaltning	359 050	550 010
	Konsultuppdrag	–	27 000
		17 377 269	154 383 922

Not 3	Personal	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	240 000	240 000
	Övriga anställda	911 700	672 664
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>1 151 700</i>	<i>912 664</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	306 147	327 189
	(varav pensionskostnader till övriga anställda)	21 000	29 967
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>1 457 847</i>	<i>1 239 853</i>

2023051524012

Medelantalet anställda

Män	3	3
Kvinnor	3	3
<i>Medelantalet anställda</i>	6	6

Könsfördelning i företags styrelse %

Män	100	100
-----	-----	-----

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag 2022-12-31 2021-12-31

Utdelning av andelar i intresseföretag	–	678 929
Realisationsresultat försäljning intresseföretag	–	9 642 470
<i>Summa</i>	–	10 321 399

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar 2022-12-31 2021-12-31

Ränteintäkter	-171 599	351 461
<i>Summa</i>	-171 599	351 461

Not 6 Ränteintäkter och liknande poster 2022-12-31 2021-12-31

Utdelningar	406 466	488 638
Ränteintäkter	39 966	3 848
Kursdifferenser	-234 275	-31 774
	212 157	460 712

Not 7 Andelslägenheter 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 360 640	16 307 480
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-6 666 727	–
Omklassificeringar m.m.	–	53 160
Utgående anskaffningsvärden	9 693 913	16 360 640
Ingående avskrivningar	-2 248 513	-2 027 913
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	941 640	–
Årets avskrivningar	-134 591	-220 600
Utgående avskrivningar	-1 441 464	-2 248 513
Redovisat värde	8 252 449	14 112 127

2023051524013

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 158 639	2 928 464
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-87 700	-1 769 824
	Utgående anskaffningsvärden	1 070 939	1 158 640
	Ingående avskrivningar	-1 017 531	-2 752 224
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	1 769 824
	Årets avskrivningar	-29 387	-35 132
	Utgående avskrivningar	-1 046 918	-1 017 532
	Redovisat värde	24 021	141 108

Not 9	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 670	98 670
	Utgående anskaffningsvärden	98 670	98 670
	Redovisat värde	98 670	98 670

Dotterföretag	Org.nr	Säte
MIHAB OY	2590946-4	Helsingfors

Antal andelar	100	100
Kapitalandel	100	100
Rösträttsandel	100	100
Redovisat värde	98 670	98 670

Not 10	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 950 000	8 139 746
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-5 189 746
	Utgående anskaffningsvärden	2 950 000	2 950 000
	Redovisat värde	2 950 000	2 950 000

Intressebolag	Org.nr	Säte
DalaHelsinge Sports Group		Bollnäs

Antal andelar	335	335
Kapitalandel	33	33
Rösträttsandel	33	33
Redovisat värde	2 950 000	2 950 000

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 11	Bostadsrättslägenhet		
	Ingående anskaffningsvärden	5 220 000	5 220 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 220 000	5 220 000
	Redovisat värde	5 220 000	5 220 000
Not 12	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	6 958 565	6 466 311
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	480 218	1 174 920
	Avgående värdepapper	–	-682 666
	Omklassificeringar m.m.	-1 018 610	–
	Utgående anskaffningsvärden	6 420 173	6 958 565
	Redovisat värde	6 420 173	6 958 565
Not 13	Checkräkningskredit		
	Beviljad checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
Not 14	Skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Nykredit (286.912 EUR)	3 028 339	2 934 219
	Handelsbanken	3 915 000	3 915 000
Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Upplupna Räntekostnader	88 425	168 000
	Förutbetalda Hyresintäkter	8 700	35 700
	Interimer	30 000	30 000
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	127 125	233 700
Not 16	Ställda säkerheter		
	Aktier i depå	3 000 000	3 000 000
	Andelslägenhet Spanien	3 838 490	3 838 490
	Bostadsrätt	5 220 000	5 220 000
	Summa ställda säkerheter	12 058 490	12 058 490

2023051524015

Not 17	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0
Not 18	Resultatdisposition		
	<i>Medel att disponera</i>		
	Balanserat resultat		37 198 857
	Årets resultat		-164 000
	Summa		37 034 857
	<i>Förslag till disposition</i>		
	Utdelning		9 000 000
	Balanseras i ny räkning		28 034 857
	Summa		37 034 857

UNDERSKRIFTER

Alfta den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Carlsson
Verkställande direktör

Per Olov Forsberg

Per Olof Mickelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers Ab

Tobias Stråle
Auktoriserad revisor



2023051524016

Document history

COMPLETED BY ALL:
05.05.2023 15:06

SENT BY OWNER:
Kerstin Öberg • 04.05.2023 13:24

DOCUMENT ID:
H1ZngUzb42

ENVELOPE ID:
S1ngLfZE2-H1ZngUzb42

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning MIHAB AB 20220101-20221231.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Lennart Carlsson jan.carlsson@mihab.com	Signed Authenticated	04.05.2023 13:45 04.05.2023 13:44	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/09/06) Swedish BankID (SSN: 195609067532)
2. Per Olov Forsberg per-olov.forsberg@mihab.com	Signed Authenticated	04.05.2023 18:12 04.05.2023 16:44	eID High	Swedish BankID (DOB: 1955/04/04) Swedish BankID (SSN: 195504047530)
3. Per Olof Mickelsson per-olof.mickelsson@mihab.com	Signed Authenticated	05.05.2023 14:34 05.05.2023 14:30	eID High	Swedish BankID (DOB: 1960/10/17) Swedish BankID (SSN: 196010177852)
4. TOBIAS HOLMER STRÅLE tobias.straahle@pwc.com	Signed Authenticated	05.05.2023 15:06 05.05.2023 15:05	eID High	Swedish BankID (DOB: 1977/03/27) Swedish BankID (SSN: 197703271432)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mihab AB, org.nr 556291-1577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mihab AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mihab ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mihab AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mihab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mihab AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mihab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-05 13:06:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051524019