

Årsredovisning

för

Alrikssons Fastigheter AB

Org.nr. 559192-6323

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Bengt Alriksson, Styrelseledamot

2026-03-03

Styrelsen för Alrikssons Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sjuhärad, Västra Götaland, Sverige

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	532 295	500 674	494 007	464 069	470 523
Resultat efter finansiella poster	176 459	87 362	101 832	91 482	121 509
Balansomslutning	4 785 964	4 839 405	4 987 076	5 055 499	5 176 082
Soliditet (%)	20,9	18,1	16,8	14,9	14,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 100	756 170	69 379	875 649
Återbetalning av aktieägartillskott	0	-15 000	0	-15 000
Balanseras i ny räkning	0	69 379	-69 379	0
Årets resultat	0	0	140 136	140 136
Belopp vid årets utgång	50 100	810 549	140 136	1 000 785

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorlig återbetalningskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 315tkr (330tkr)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	810 549
Årets resultat	140 136
Summa	950 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	950 685
Summa	950 685

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		532 295	500 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 295	500 674
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 850	-160 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 721	-82 721
Summa rörelsekostnader		-225 571	-242 936
Rörelseresultat		306 724	257 738
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 403	-170 438
Summa finansiella poster		-130 265	-170 376
Resultat efter finansiella poster		176 459	87 362
Resultat före skatt		176 459	87 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 323	-17 983
Årets resultat		140 136	69 379

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 716 762	4 799 483
Summa materiella anläggningstillgångar		4 716 762	4 799 483
Summa anläggningstillgångar		4 716 762	4 799 483
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 153	0
Övriga fordringar		136	4 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 595	2 449
Summa kortfristiga fordringar		9 884	6 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 318	33 389
Summa kassa och bank		59 318	33 389
Summa omsättningstillgångar		69 202	39 922
SUMMA TILLGÅNGAR		4 785 964	4 839 405

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		810 549	756 170
Årets resultat		140 136	69 379
Summa fritt eget kapital		950 685	825 549
Summa eget kapital		1 000 785	875 649
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 266 648	3 396 656
Övriga skulder		315 000	390 602
Summa långfristiga skulder		3 581 648	3 787 258
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 008	130 008
Leverantörsskulder		4 280	2 132
Skatteskulder		23 378	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 865	44 358
Summa kortfristiga skulder		203 531	176 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 785 964	4 839 405

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Hyreshus	50 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 173 453	5 173 453
Utgående anskaffningsvärden	5 173 453	5 173 453
Ingående avskrivningar	-373 970	-291 249
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 721	-82 721
Utgående avskrivningar	-456 691	-373 970
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 716 762	4 799 483

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 746 616	1 966 568

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Borås

Victor Bengt Alriksson

Styrelseledamot

2026-02-28

Mattias Eric Alriksson

Styrelseordförande

2026-02-28

Jonathan Mikael Wargbäck

Styrelseledamot

2026-02-28