

Årsredovisning för
Kimstalund 1:4 Fastigheter AB
556860-8037

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kimstalund 1:4 Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ^{29/6} 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna ^{29/6} 2023



Andreas Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kimstalund 1:4 Fastigheter AB, 556860-8037, med säte i Sigtuna kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och skall äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har gjort omfattande ombyggnationer samt installerat bergvärme.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	227 600	205 998	218 500	222 200
Resultat efter finansiella poster	1 171	-60 129	-20 818	-102 288
Soliditet, %	25	44	45	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Summa
Vid årets början	50 000	1 048 139	-60 129	1 038 010
Omföring av föreg års vinst	0	-60 129	60 129	0
Årets resultat	0	0	1 171	1 171
Vid årets slut	50 000	988 010	1 171	1 039 181

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 989 181, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	988 010
årets resultat	1 171
Totalt	989 181
disponeras för	
balanseras i ny räkning	989 181
Summa	989 181

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		227 600	205 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		227 600	205 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 354	-227 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 874	-38 874
Summa rörelsekostnader		-225 228	-265 918
Rörelseresultat		2 372	-59 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 240	-209
Summa finansiella poster		-1 201	-209
Resultat efter finansiella poster		1 171	-60 129
Resultat före skatt		1 171	-60 129
Skatter		0	0
Årets resultat		1 171	-60 129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 453 223	2 278 299
Summa materiella anläggningstillgångar		3 453 223	2 278 299
Summa anläggningstillgångar		3 453 223	2 278 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		50 930	53 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 124	788
Summa kortfristiga fordringar		56 054	54 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		669 966	40 303
Summa kassa och bank		669 966	40 303
Summa omsättningstillgångar		726 020	94 998
SUMMA TILLGÅNGAR		4 179 243	2 373 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		988 010	1 048 139
Årets resultat		1 171	-60 129
Summa fritt eget kapital		989 181	988 010
Summa eget kapital		1 039 181	1 038 010
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		714 775	0
Skulder till koncernföretag		2 332 883	1 232 883
Övriga skulder		82 404	82 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		3 140 062	1 335 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 179 243	2 373 297

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 623 701	2 623 701
-Nyanskaffningar	1 213 798	0
	<u>3 837 499</u>	<u>2 623 701</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-345 402	-306 528
-Årets avskrivning enligt plan	-38 874	-38 874
	<u>-384 276</u>	<u>-345 402</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 453 223	2 278 299
Byggnader	2 773 223	1 598 299
Mark	680 000	680 000
Summa	3 453 223	2 278 299

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Anjoka Holding AB, org nr 556858-0400 med säte i Sigtuna kommun.

Underskrifter

Sigtuna ^{29/6} 2023



Andreas Karlsson
Styrelseledamot

2023063014884