

Årsredovisning
för
Yngsjö Havsäng AB
559080-4679

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Bojté, Styrelseledamot
2024-02-21

Styrelsen för Yngsjö Havsäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger tomtmark i Yngsjö, Kristianstad Kommun.

Under året har byggnationen fortlöpt enligt plan och beräknas färdigställas i början på 2024.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 34 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | -49 | -14 | 25 |
| Soliditet (%) | 0,0 | 2,4 | 4,8 | 55,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 49 139 | -49 081 | 50 058 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -49 081 | 49 081 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | | 100 000 | 100 000 |
| Årets resultat | | | -93 956 | -93 956 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 58 | 6 044 | 56 102 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 152 000 kr (52 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 100 059 |
| årets förlust | -93 956 |
| | 6 103 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 103 |
| | 6 103 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-10-01
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 795

-36 766

Summa rörelsekostnader

-19 795

-36 766

Rörelseresultat

-19 796

-36 766

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-74 262

-12 315

Summa finansiella poster

-74 160

-12 315

Resultat efter finansiella poster

-93 956

-49 081

Resultat före skatt

-93 956

-49 081

Årets resultat

-93 956

-49 081

| Balansräkning | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 830 000 | 830 000 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 1 481 408 | 902 644 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 311 408 | 1 732 644 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 311 408 | 1 732 644 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Förskott till leverantörer | | 0 | 10 781 |
| Summa varulager | | 0 | 10 781 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 171 706 | 213 774 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 171 706 | 213 774 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 82 072 | 88 056 |
| Summa kassa och bank | | 82 072 | 88 056 |
| Summa omsättningstillgångar | | 253 778 | 312 611 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 565 186 | 2 045 255 |

| Balansräkning | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 100 059 | 49 139 |
| Årets resultat | | -93 956 | -49 081 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 103 | 58 |
| Summa eget kapital | | 56 103 | 50 058 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 660 338 | 1 000 000 |
| Övriga skulder | | 806 749 | 906 749 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 467 087 | 1 906 749 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 80 448 |
| Övriga skulder | | 33 996 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 41 996 | 88 448 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 565 186 | 2 045 255 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 830 000 | 830 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 830 000 | 830 000 |
| Utgående redovisat värde | 830 000 | 830 000 |
| Taxeringsvärden mark | 165 000 | 165 000 |
| | 165 000 | 165 000 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 902 644 | |
| Inköp | 578 764 | 902 644 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 481 408 | 902 644 |
| Utgående redovisat värde | 1 481 408 | 902 644 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristig skuld till kreditinstitut | -1 660 338 | -1 000 000 |
| Skuld till aktieägare | -806 749 | -906 749 |
| | -2 467 087 | -1 906 749 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2024-02-11

Johan Svensson Lood
Johan Svensson Lood
Ordförande

Per Bojté
Per Bojté