

Årsredovisning

för

Salen Fastigheter AB

559126-0137

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lidnert, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Salen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 bostadsfastigheter i Tibro Kommun.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73	87	15	-24
Soliditet (%)	1,6	3,0	1,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 698	87 388	153 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 388	-87 388	0
Årets resultat			-73 002	-73 002
Belopp vid årets utgång	50 000	103 086	-73 002	80 084

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 086
årets förlust	-73 002
	30 084
disponeras så att i ny räkning överföres	30 084
	30 084

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-3	-2
Övriga rörelseintäkter		448 975	463 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 972	463 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 921	-162 878
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 328	-86 328
Summa rörelsekostnader		-295 249	-249 206
Rörelseresultat		153 723	214 762
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 725	-127 374
Summa finansiella poster		-226 725	-127 374
Resultat efter finansiella poster		-73 002	87 388
Resultat före skatt		-73 002	87 388
Årets resultat		-73 002	87 388

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 837 478

4 923 806

Summa materiella anläggningstillgångar

4 837 478

4 923 806

Summa anläggningstillgångar

4 837 478

4 923 806

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

489

22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 111

5 638

Summa kortfristiga fordringar

7 600

5 660

Kassa och bank

Kassa och bank

113 147

198 201

Summa kassa och bank

113 147

198 201

Summa omsättningstillgångar

120 747

203 861

SUMMA TILLGÅNGAR

4 958 225

5 127 667

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 086	15 698
Årets resultat		-73 002	87 388
Summa fritt eget kapital		30 084	103 086
Summa eget kapital		80 084	153 086
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 898 545	3 982 705
Övriga skulder		802 582	802 582
Summa långfristiga skulder		4 701 127	4 785 287
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 160	84 160
Leverantörsskulder		0	5 000
Skatteskulder		27 097	21 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 757	78 335
Summa kortfristiga skulder		177 014	189 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 958 225	5 127 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 129 450	5 129 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 129 450	5 129 450
Ingående avskrivningar	-205 644	-119 316
Årets avskrivningar	-86 328	-86 328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 972	-205 644
Utgående redovisat värde	4 837 478	4 923 806
Bokfört värde byggnader	4 024 441	4 110 770
Bokfört värde mark	813 036	813 036
	4 837 477	4 923 806

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 869 447 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 898 545	3 982 705
Övriga skulder	802 582	802 582
	4 701 127	4 785 287
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 160	84 160
	84 160	84 160

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 112 000	2 112 000
	2 112 000	2 112 000

Tibro 2024-07-08

Daniel Lidnert
Daniel Lidnert