

# ÅRSREDOVISNING

för

## JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johanna Mjöfors, Styrelseledamot  
2026-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 083 395	707 748	1 245 625	2 142 318
Resultat efter finansiella poster	707 226	281 443	771 544	2 451 449
Soliditet (%)	94,99	95,46	93,28	89,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat på grund av fler nedlagda arbetstimmar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 923 154	527 445	3 500 599
Utdelning		-275 000	0	-275 000
Balanseras i ny räkning		527 445	-527 445	0
Årets resultat			930 333	930 333
Belopp vid årets utgång	50 000	3 175 599	930 333	4 155 932

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 175 599
Årets resultat	930 333
	<hr/>
	4 105 932

Förslag till disposition:

Utdelning	360 000
Balanseras i ny räkning	3 745 932
	<hr/>
	4 105 932

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 360 000,00 kr. vilket motsvarar 720,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 083 395</u>	<u>707 748</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 083 395</b>	<b>707 748</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-455 245	-482 212
Personalkostnader	2	<u>-988 078</u>	<u>-665 323</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 443 323</b>	<b>-1 147 535</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-359 928</b>	<b>-439 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 614
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 067 364	714 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-210</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 067 154</b>	<b>721 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>707 226</b>	<b>281 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>223 107</u>	<u>246 003</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>223 107</b>	<b>246 003</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>930 333</b>	<b>527 446</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>930 333</u></b>	<b><u>527 445</u></b>

# JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 210 000	2 210 000
Andra långfristiga fordringar	4	750 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 960 000</u>	<u>2 210 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 960 000	2 210 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		46 468	0
Övriga fordringar		31 442	40 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 365	39 191
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>134 275</u>	<u>79 502</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 496 387	1 777 721
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 496 387</u>	<u>1 777 721</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 630 662	1 857 223
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 590 662	4 067 223

# JOM Fastigheter AB

Org.nr. 559129-1579

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	3 175 599	2 923 153
Årets resultat	930 333	527 445
Summa fritt eget kapital	4 105 932	3 450 598
<b>Summa eget kapital</b>	4 155 932	3 500 598
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	258 200	481 307
Summa obeskattade reserver	258 200	481 307
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	28 238	17 795
Övriga skulder	117 173	60 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 119	7 341
Summa kortfristiga skulder	176 530	85 318
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	4 590 662	4 067 223

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
	Redovisat värde	2 210 000	2 210 000
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>750 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>750 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	750 000	0

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

*Johanna Mjöfors*

Johanna Mjöfors

2026-03-23