

# Årsredovisning

för

## JS Frakt Fastigheter AB

559224-3231

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Frakt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 17 november 2023



Tomas Sjödin

Styrelsen för JS Frakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (9 mån)
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	500
Resultat efter finansiella poster	653	637	587	250
Soliditet (%)	17	11	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	494 159	361 816	<b>905 975</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		361 816	-361 816	<b>0</b>
Årets resultat			379 739	<b>379 739</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>855 975</b>	<b>379 739</b>	<b>1 285 714</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 975
årets vinst	385 375
	<b>1 241 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 241 350
	<b>1 241 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

1 200 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 200 000**

**1 200 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-117 989

-251 841

Övriga externa kostnader

-53 330

-55 222

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-267 036

-179 600

**Summa rörelsekostnader**

**-438 355**

**-486 663**

**Rörelseresultat**

**761 645**

**713 337**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 502

-76 256

**Summa finansiella poster**

**-108 502**

**-76 256**

**Resultat efter finansiella poster**

**653 143**

**637 081**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-162 000

-152 000

Förändring av överavskrivningar

-11 000

-29 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-173 000**

**-181 000**

**Resultat före skatt**

**480 143**

**456 081**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-94 768

-94 265

**Årets resultat**

**385 375**

**361 816**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 065 757

10 313 881

Inventarier, verktyg och installationer

3

111 434

130 346

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 177 191**

**10 444 227**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 177 191**

**10 444 227**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 040

17

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 731

3 835

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 771**

**3 852**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

188 089

351 578

**Summa kassa och bank**

**188 089**

**351 578**

**Summa omsättningstillgångar**

**218 860**

**355 430**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 396 051**

**10 799 657**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

855 975

855 975

Årets resultat

385 375

0

**Summa fritt eget kapital**

**1 241 350**

**855 975**

**Summa eget kapital**

**1 291 350**

**905 975**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

522 000

360 000

Akkumulerade överavskrivningar

40 000

29 000

**Summa obeskattade reserver**

**562 000**

**389 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 299 988

2 019 988

Skulder till koncernföretag

6 290 628

6 290 628

**Summa långfristiga skulder**

**7 590 616**

**8 310 616**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

720 000

720 000

Leverantörsskulder

16 018

13 036

Skatteskulder

37 888

82 798

Övriga skulder

68 179

67 137

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

110 000

311 095

**Summa kortfristiga skulder**

**952 085**

**1 194 066**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 396 051**

**10 799 657**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 624 036	10 624 036
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 624 036</b>	<b>10 624 036</b>
Ingående avskrivningar	-310 155	-144 739
Årets avskrivningar	-248 124	-165 416
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-558 279</b>	<b>-310 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 065 757</b>	<b>10 313 881</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	144 530	0
Inköp	0	144 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 530</b>	<b>144 530</b>
Ingående avskrivningar	-14 184	0
Årets avskrivningar	-18 912	-14 184
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 096</b>	<b>-14 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 434</b>	<b>130 346</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 299 988	2 019 988
	<b>1 299 988</b>	<b>2 019 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	720 000
	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

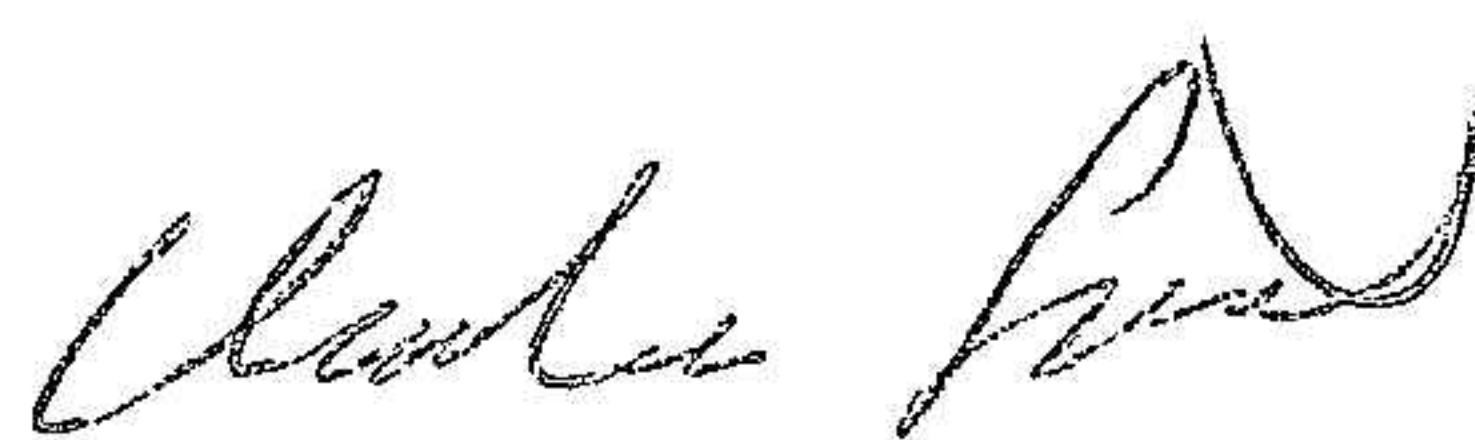
Staffan Lundblad, Contrado AB

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2023-11-17



Tomas Sjödin  
Ordförande



Urban Sjödin