

Årsredovisning

för

Mikael Haglund Fastigheter AB

556717-6028

Räkenskapsåret

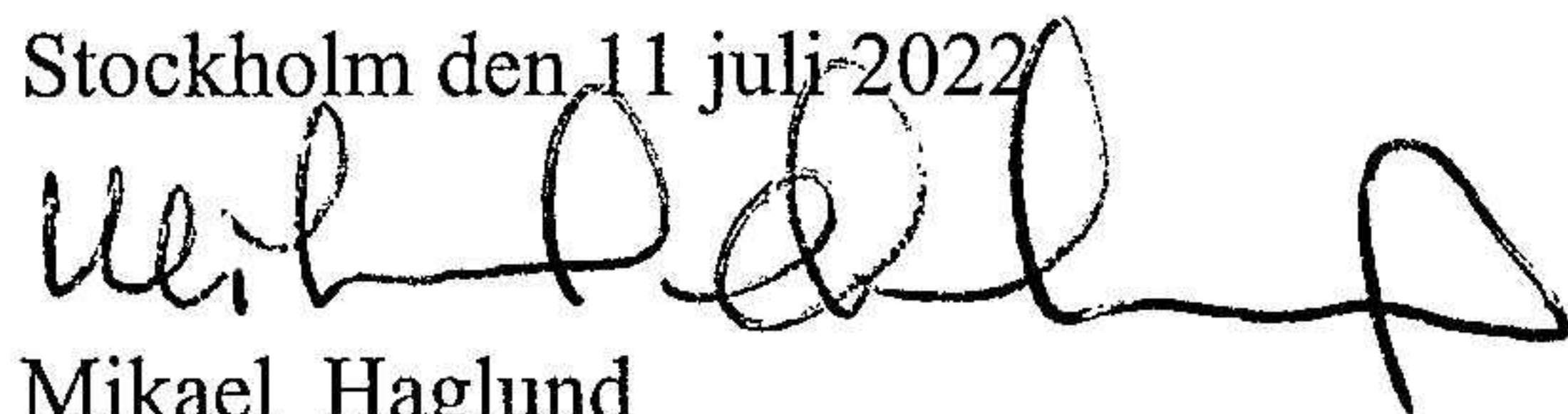
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Haglund Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juli 2022



Mikael Haglund

Styrelsen för Mikael Haglund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mikael Haglunds Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter i Nyköping och omnejd. Underhållet sker löpande med undantag för åtgärder som planeras över åren. Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 106	4 487	4 499	4 475
Resultat efter finansiella poster	319	93	333	426
Soliditet (%)	10	9	9	8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 482 206	57 960	2 040 166
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		57 960	-57 960	0
Årets resultat			190 324	190 324
Belopp vid årets utgång	500 000	1 540 166	190 324	2 230 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 540 166
årets vinst	190 324
	1 730 490

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 730 490
	1 730 490

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 106 006	4 487 221
Övriga rörelseintäkter		0	122 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 106 006	4 609 772
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 801 073	-3 392 898
Personalkostnader	2	-177 408	-372 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-315 182	-260 151
Summa rörelsekostnader		-4 293 663	-4 025 448
Rörelseresultat		812 343	584 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-493 186	-494 224
Summa finansiella poster		-493 186	-491 680
Resultat efter finansiella poster		319 157	92 644
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-58 000	21 000
Summa bokslutsdispositioner		-58 000	21 000
Resultat före skatt		261 157	113 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 833	-55 684
Årets resultat		190 324	57 960

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 935 843	25 401 188
Inventarier, verktyg och installationer	4	400 196	100 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	778 958
Summa materiella anläggningstillgångar		26 336 039	26 280 221

Summa anläggningstillgångar 26 336 039 26 280 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		74 884	154 359
Övriga fordringar		230 272	226 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 898	21 258
Summa kortfristiga fordringar		337 054	402 136

Kassa och bank

Kassa och bank		1 319 748	935 220
Summa kassa och bank		1 319 748	935 220
Summa omsättningstillgångar		1 656 802	1 337 356

SUMMA TILLGÅNGAR 27 992 841 27 617 577

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 540 166	1 482 206
Årets resultat		190 324	57 960
Summa fritt eget kapital		1 730 490	1 540 166
Summa eget kapital		2 230 490	2 040 166
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		730 000	672 000
Ackumulerade överavskrivningar		15 862	15 862
Summa obeskattade reserver		745 862	687 862
Långfristiga skulder	5, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 762 840	17 016 808
Övriga skulder		6 082 616	6 082 616
Summa långfristiga skulder		22 845 456	23 099 424
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		327 348	327 348
Leverantörsskulder		690 218	351 811
Övriga skulder		331 938	325 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		821 529	785 078
Summa kortfristiga skulder		2 171 033	1 790 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 992 841	27 617 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Installationer 10 år

Inventarier & Verktyg 5 år

Bilar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 651 320	28 651 320
Omklassificeringar	778 958	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 430 278	28 651 320
Ingående avskrivningar	-3 250 132	-3 013 660
Årets avskrivningar	-244 303	-236 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 494 435	-3 250 132
Utgående redovisat värde	25 935 843	25 401 188

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 614	352 614
Inköp	371 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	723 614	352 614
Ingående avskrivningar	-252 540	-228 861
Årets avskrivningar	-70 879	-23 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 419	-252 540
Utgående redovisat värde	400 195	100 074

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	15 380 068	21 636 849
	15 380 068	21 636 849

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	22 867 000	22 867 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	316 800	0
	23 183 800	22 867 000

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

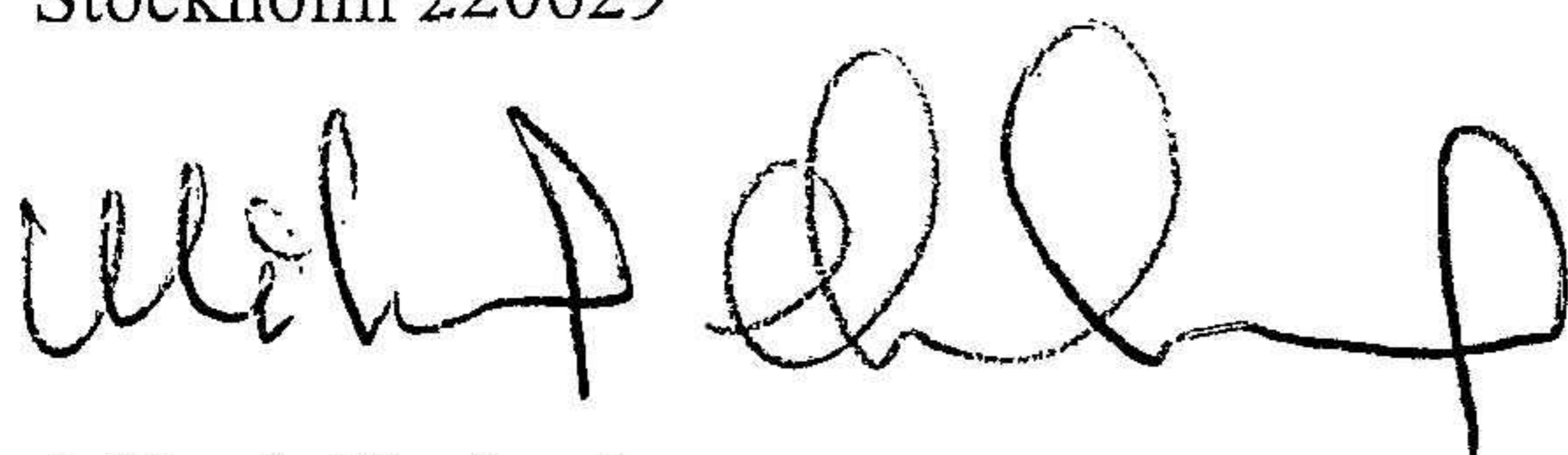
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	778 958	375 759
Inköp	0	403 199
Omklassificeringar	-778 958	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	778 958
Utgående redovisat värde	0	778 958

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 090 188 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Företagets banklån	16 762 840	17 016 808
	16 762 840	17 016 808
Kortfristiga skulder		
Företagets banklån	327 348	327 348
	327 348	327 348

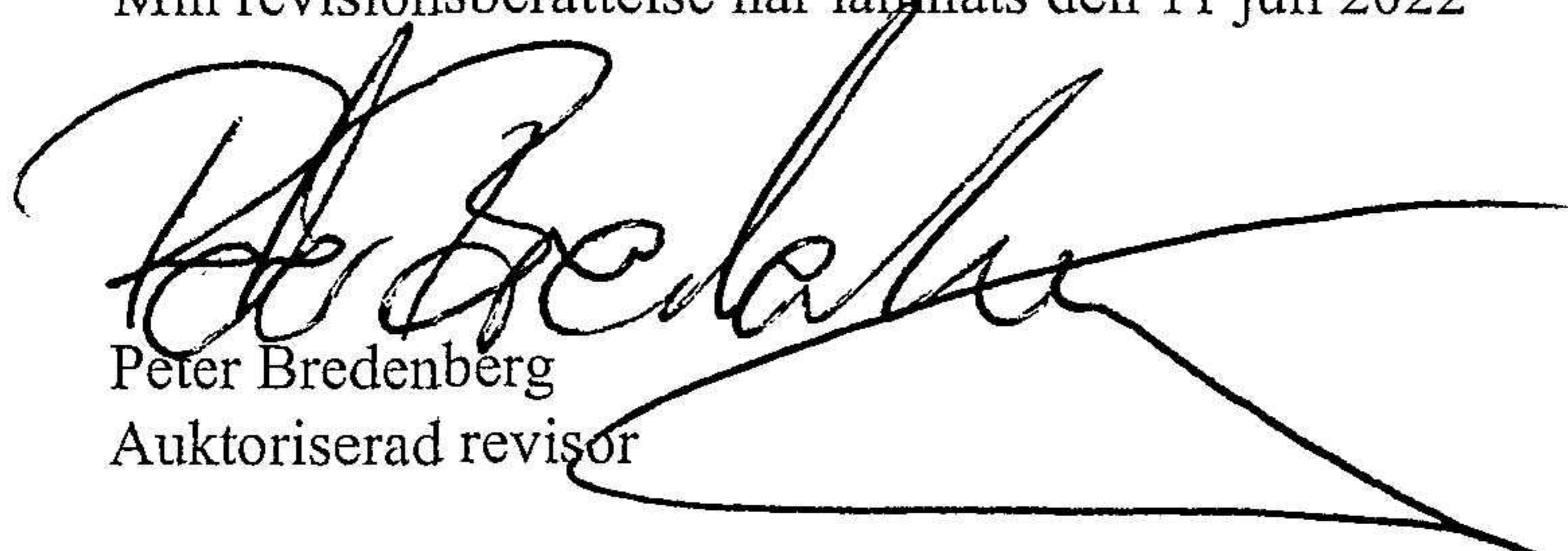
Stockholm 220629



Mikael Haglund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2022



Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mikael Haglund Fastigheter AB

Org.nr 556717-6028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mikael Haglund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mikael Haglund Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Haglund Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mikael Haglund Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mikael Haglund Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

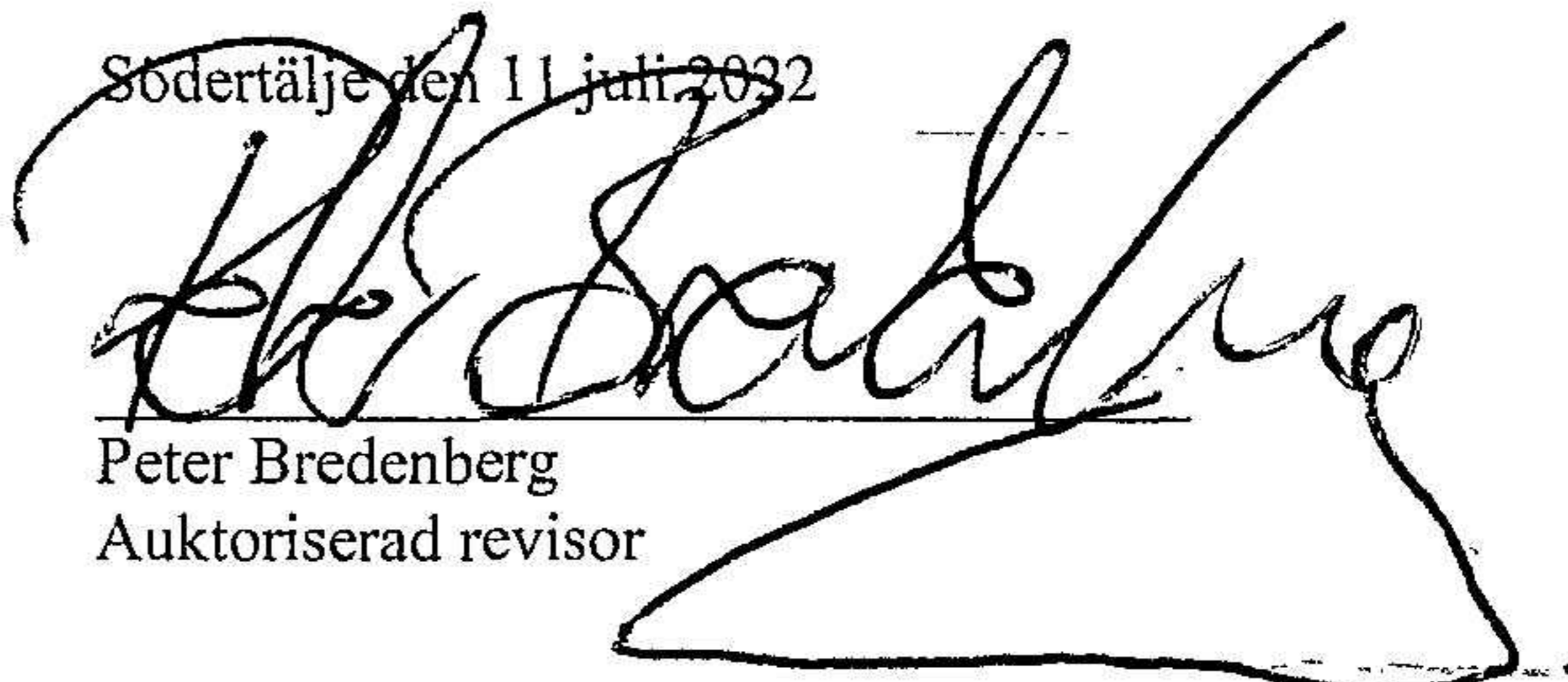
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 11 juli 2022



Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor