

Årsredovisning för
Skånska Hyresvillor AB

556933-3551

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Håkansson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånska Hyresvillor AB, 556933-3551, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bjuv registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter. Företaget är ett dotterbolag till Hulma Aktiebolag, orgnr 556271-7065.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	190 800	256 350	282 000	234 499
Resultat efter finansiella poster	49 547	213 866	17 931	-38 088
Soliditet %	36,8	35,8	36,9	25,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	573 400	21 399	-41 134
Balanseras i ny räkning			-41 134	41 134
Upplösning av uppskrivningsfond		-12 200	12 200	
Årets resultat				42 651
Belopp vid årets utgång	50 000	561 200	-7 535	42 651

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-7 535
Årets resultat	42 651
Summa	35 116
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 116
Summa	35 116

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		190 800	256 350
Övriga rörelseintäkter		0	103 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 800	359 761
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 125	-99 683
Personalkostnader		-12 300	-5 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 126	-40 917
Summa rörelsekostnader		-141 551	-146 250
Rörelseresultat		49 249	213 511
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		298	355
Summa finansiella poster		298	355
Resultat efter finansiella poster		49 547	213 866
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-255 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-255 000
Resultat före skatt		49 547	-41 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 896	0
Årets resultat		42 651	-41 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 570 933	1 600 730
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 329
Summa materiella anläggningstillgångar		1 570 933	1 611 059
Summa anläggningstillgångar		1 570 933	1 611 059
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 286	37 156
Summa kortfristiga fordringar		21 286	37 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		161 818	37 585
Summa kassa och bank		161 818	37 585
Summa omsättningstillgångar		183 104	74 741
SUMMA TILLGÅNGAR		1 754 037	1 685 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	561 200	573 400
Summa bundet eget kapital		611 200	623 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 535	21 399
Årets resultat		42 651	-41 134
Summa fritt eget kapital		35 116	-19 735
Summa eget kapital		646 316	603 665
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		761 121	757 756
Summa långfristiga skulder		761 121	757 756
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		255 000	255 000
Skatteskulder		17 700	15 479
Övriga skulder		48 000	28 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 900	25 900
Summa kortfristiga skulder		346 600	324 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 754 037	1 685 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 198 043	1 198 043
Utgående anskaffningsvärden	1 198 043	1 198 043
Ingående avskrivningar	-170 713	-153 116
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 597	-17 597
Utgående avskrivningar	-188 310	-170 713
Ingående uppskrivningar	610 000	610 000
Utgående uppskrivningar	610 000	610 000
Ingående nedskrivningar	-36 600	-24 400
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-12 200	-12 200
Utgående nedskrivningar	-48 800	-36 600
Redovisat värde	1 570 933	1 600 730

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående avskrivningar	-18 000	-18 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 600	127 600
Utgående anskaffningsvärden	127 600	127 600
Ingående avskrivningar	-117 271	-106 151
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 329	-11 120
Utgående avskrivningar	-127 600	-117 271
Redovisat värde	0	10 329

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	573 400	585 600
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 200	-12 200
Belopp vid årets utgång	561 200	573 400

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Hulma Aktiebolag	556271-7065	Helsingborg

Underskrifter

Bjuv

Mats Håkansson

Mats Håkansson
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum