

RAPID RODDAREN AB

Org.nr 556645-0796

ÅRSREDOVISNING**För räkenskapsåret 2023****Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2023.**

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- bokslutskommentarer och notanteckningar	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rapid Roddaren AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-05-16
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatbehandling.

Helsingborg 2024-05-16


.....
Gunilla Kittel

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Helsingborg Roddaren 22 resp 37. Roddaren 37 har varit under ombyggnad, vilken avslutats under 2023. Ombyggnationen har uppgått till totalt 5 423 tkr. Denna har finansierats med privat inlåning.

Bolaget säte är Helsingborg.

Ägarförhållande

Bolaget ingår i en koncern i vilken Förvaltnings AB Rapid AB, org.nr 556087-3274 är moderbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	74	54	72	48
Resultat efter finansiella poster	- 161	- 128	- 57	- 63
Balansomslutning	7 964	7 566	7 856	3 676
Solididitet (%)	11	14	1	5

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	1 010 760	128 301	1239061
Disposition enligt beslut		- 128 301	- 128 301	-256602
Årets resultat			- 161 560	- 161 560
Belopp vid årets utgång	100 000	882 459	- 161 560	820 899

Förslag till disposition av bolagets vinstmedel

Till bolagsstämmans förfogande står (kronor)

balanserad vinst	882 459
årets resultat	-161 560
	720 899
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	720 899
	720 899

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer,

Redovisade belopp avser SEK om ej annat anges.

RESULTATRÄKNING FÖR

2023

2022

	Not		
Nettoomsättning		74 109	54 000
<i>Rörelsens kostnader:</i>	2		
Övriga externa kostnader		-75 535	-88 061
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3,4	-26 862	-26 862
Rörelseresultat		-28 288	-60 923
Räntekostnader		-133 272	-67 378
Resultat efter finansiella poster		-161 560	-128 301
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-161 560	-128 301

2024061221767

BALANSRÄKNING PER

2023-12-31 **2022-12-31**
Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark

3 6 972 397 6 593 545

Inventarier, verktyg och installationer

4 0

6 972 397 6 593 545

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

964 638 969 011

Summa anläggningstillgångar

7 937 035 **7 562 556**

Omsättningstillgångar

Övriga kortfristiga fordringar

13 521 0

Kassa och bank

13 070 3 404

Summa omsättningstillgångar

26 591 **3 404**

SUMMA TILLGÅNGAR

7 963 626 **7 565 960**

BALANSRÄKNING PER

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

882 459

1 010 760

Årets resultat

-161 560

-128 301

Summa fritt eget kapital

720 899

882 459

Summa eget kapital

820 899

982 459

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 857 350

2 867 350

Övriga långfristiga skulder

4 180 449

3 654 318

Summa långfristiga skulder

7 037 799

6 521 668

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 000

10 000

Skatteskulder

49 582

39 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 346

12 525

Summa kortfristiga skulder

104 928

61 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 963 626

7 565 960

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTANTECKNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

Årsredovisning i mindre aktiebolag

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning sker, efter färdigställande, linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
Inventarier, cerktyg och installationer	10%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	7 090 162	6 591 788
Inköp till pågående ombyggnad	405 714	498 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 495 876</u>	<u>7 090 162</u>
Ingående avskrivningar	-496 617	-469 755
Årets avskrivningar	-26 862	-26 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-523 479</u>	<u>-496 617</u>
Utgående planenligt restvärde	6 972 397	6 593 545

Ombyggnad färdigställd 2023-12-31.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	132 654	132 654
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 654	132 654
Ingående avskrivningar	-132 654	-132 654
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 654	132 654
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2023	2022
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller senare än 1 och tidigare än 5 år efter balansdagen	40 000	40 000
Förfallersenare än 5 år efter balansdagen	2 827 350	2 847 350
	2 867 350	2 887 350
<i>Övriga långfristiga skulder</i>		
<i>Privat inlåning</i>		
Skuld vid årets början	3 654 318	5 360 158
Avräkning moderbolag	0	-2 000 000
Insättning	526 131	294 160
Skuld vid årets slut	4 180 449	3 654 318
 <i>Ställda säkerheter</i>		
<i>För skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 965 000	2 965 000

Helsingborg 2024-05-16



Gunilla Kittel