

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-10-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvänur 2025-10-17



Carina Wessman

2025102700453

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget Krangatan AB

556775-7850

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Krangatan AB, 556775-7850 får härmed avge årsredovisning för 2024/2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jörgensen Holding AB, 556773-7779. Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Sedan 2009-02-02 äger bolaget en fastighet på Krangatan i Lidköping. Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

Bolagets säte är Kvänum i Vara kommun.

Ekonomisk översikt

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettoomsättning	637 393	597 561	581 137	572 927	565 439
Resultat efter finansiella poster	303 938	203 059	230 116	191 124	202 470
Balansomslutning	3 820 873	3 513 244	3 359 463	3 252 912	3 825 070
Avkastning på totalt kapital %	11	9	11	11	8
Avkastning på eget kapital %	23	19	25	26	35
Soliditet, %	34	30	27	22	15

Belopp i kronor.

Nyckeltalsdefinitioner framgår i Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	969 088
årets resultat	241 117
Totalt	1 210 205
disponeras för	
utdelning, [antal aktier 1000 st * 700 kr per aktie]	700 000
balanseras i ny räkning	510 205
Summa	1 210 205

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 20%.

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina

förpliktelser på lång och kort sikt, ej heller fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna

utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3st

(försiktighetsprincipen)

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Nettoomsättning	1	637 393	597 561
		<u>637 393</u>	<u>597 561</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-65 996	-110 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-168 761	-168 761
		<u>-234 757</u>	<u>-279 325</u>
Rörelseresultat		402 636	318 236
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 027	30 463
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 725	-145 640
		<u>-98 698</u>	<u>-115 177</u>
Resultat efter finansiella poster		303 938	203 059
Resultat före skatt		303 938	203 059
Skatt på årets resultat		-62 821	-41 829
		<u>-62 821</u>	<u>-41 829</u>
Årets resultat		241 117	161 230

2025102700448

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 152 461	2 321 222
		<u>2 152 461</u>	<u>2 321 222</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 152 461</u>	<u>2 321 222</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager, förnödenheter mm</i>			
Förskott för varor och tjänster		75 273	-
		<u>75 273</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 225	62 246
Övriga fordringar		-	725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 525	12 130
		<u>75 750</u>	<u>75 101</u>
Kassa och bank		<u>1 517 389</u>	<u>1 116 921</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 668 412</u>	<u>1 192 022</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 820 873</u>	<u>3 513 244</u>

2025102700449

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		969 088	807 859
Årets resultat		241 117	161 230
		<u>1 210 205</u>	<u>969 089</u>
Summa eget kapital		<u>1 310 205</u>	<u>1 069 089</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 200 000
		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 545	-
Skatteskulder		115 031	66 165
Övriga skulder		46 972	32 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 120	145 639
		<u>310 668</u>	<u>244 155</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 820 873</u>	<u>3 513 244</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga

2025102700450

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Definition av nyckeltal

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskuten skatt (20,6%)

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	10

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättning	637 393	597 561
Summa	637 393	597 561

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Byggnader och mark	168 761	168 761
Summa	168 761	168 761

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 977 427	4 977 427
	4 977 427	4 977 427
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-2 656 205	-2 487 444
	-168 761	-168 761
	-2 824 966	-2 656 205
Redovisat värde vid årets slut	2 152 461	2 321 222
Taxeringsvärde byggnader:	4 613 000	4 062 000
Taxeringsvärde mark:	1 107 000	805 000
	5 720 000	4 867 000

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-	969 088
Årets resultat			241 117
Vid årets slut	100 000	-	1 210 205

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Kvänym 2025-10-16



Carina Wessman
Styrelseordförande