

Årsredovisning
för
Havrida Hem AB
556706-3630

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindström, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Havrida Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter. Bolaget äger en hyresfastighet i centrala Nässjö.

Företaget har sitt säte i Nässjö kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	420	362	384	310
Resultat efter finansiella poster	170	183	196	98
Soliditet (%)	76,3	87,2	89,4	73,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 007 349	123 184	1 230 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		123 184	-123 184	0
Årets resultat			14 653	14 653
Belopp vid årets utgång	100 000	930 533	14 653	1 045 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	930 534
årets vinst	14 653
	945 187
disponeras så att	
i ny räkning överföres	945 187
	945 187

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		420 467	362 265
Övriga rörelseintäkter		6	1 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		420 473	363 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 329	-149 740
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 265	-30 265
Summa rörelsekostnader		-246 594	-180 005
Rörelseresultat		173 879	183 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 506	-1 126
Summa finansiella poster		-3 469	-913
Resultat efter finansiella poster		170 410	182 807
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-26 000
Resultat före skatt		20 410	156 807
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 757	-33 623
Årets resultat		14 653	123 184

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 304 015	1 334 280
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 304 015	1 334 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	69 887
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	69 887
Summa anläggningstillgångar		1 304 015	1 404 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 566	0
Övriga fordringar		2 756	3 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 376	4 958
Summa kortfristiga fordringar		26 698	8 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 599	140 409
Summa kassa och bank		123 599	140 409
Summa omsättningstillgångar		150 297	148 907
SUMMA TILLGÅNGAR		1 454 312	1 553 074

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		930 534	1 007 349
Årets resultat		14 653	123 184
Summa fritt eget kapital		945 187	1 130 533
Summa eget kapital		1 045 187	1 230 533
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	155 000
Summa obeskattade reserver		85 000	155 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 168	13 391
Skulder till koncernföretag	5	192 937	0
Skatteskulder		55 406	85 564
Övriga skulder		27 245	28 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 369	39 943
Summa kortfristiga skulder		324 125	167 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 454 312	1 553 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 848 575	1 848 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 848 575	1 848 575
Ingående avskrivningar	-514 295	-484 030
Årets avskrivningar	-30 265	-30 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 560	-514 295
Utgående redovisat värde	1 304 015	1 334 280

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 500	26 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 500	26 500
Ingående avskrivningar	-26 500	-26 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 500	-26 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar/Skulder hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående värden	69 887	229 283
Tillkommande fordringar	157 176	122 604
Avgående fordringar	-350 000	-282 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-122 937	69 887
Utgående redovisat värde	-122 937	69 887

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Andersson, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Sunhultsbrunn

Martin Lindström
Martin Lindström

2025-12-30