

# Årsredovisning

för

## LFF Klockaren 7 AB

559032-3951


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LFF Klockaren 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 14 februari 2024

  
Göran Lindeberg

Styrelsen för LFF Klockaren 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	288	253	433	282
Resultat efter finansiella poster	51	-18	28	13
Soliditet (%)	11	8	8	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 866	2 438	87 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 438	-2 438	0
Årets resultat			41 687	41 687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 428</b>	<b>41 687</b>	<b>129 259</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-12 428
årets vinst	41 687
	<b>29 259</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 259
	<b>29 259</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten signatures]*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		288 000	253 000
Övriga rörelseintäkter		17 455	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>305 455</b>	<b>253 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-229 327	-233 813
Övriga externa kostnader		-18 168	-24 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 525	-12 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-260 020</b>	<b>-270 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 435</b>	<b>-17 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 397	355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 397</b>	<b>355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 832</b>	<b>-17 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 832</b>	<b>2 438</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 145	0
<b>Årets resultat</b>		<b>41 687</b>	<b>2 438</b>

L B

J B

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	972 201	984 726
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>972 201</b>	<b>984 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>972 201</b>	<b>984 726</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 436	4 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 436</b>	<b>4 714</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 172	137 977
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 172</b>	<b>137 977</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 608</b>	<b>142 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 152 809</b>	<b>1 127 417</b>

L. P.  
S. B.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-12 428	-14 866
Årets resultat		41 687	2 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 259</b>	<b>-12 428</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 259</b>	<b>87 572</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		980 000	980 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>980 000</b>	<b>980 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		7 896	0
Övriga skulder		4 154	8 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 500	51 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 550</b>	<b>59 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 152 809</b>	<b>1 127 417</b>

h-20  
S. 01

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 236	1 044 236
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 044 236</b>	<b>1 044 236</b>
Ingående avskrivningar	-59 510	-46 984
Årets avskrivningar	-12 525	-12 526
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 035</b>	<b>-59 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>972 201</b>	<b>984 726</b>

to h  
SR

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	980 000	980 000
	980 000	980 000

Varberg den 14 februari 2024

  
Göran Lindeberg  
Ordförande

  
Fredrik Olsson

  
Lars Lyngfelt

  
Bibi Lindeberg