

Årsredovisning
för
NKK Fastigheter AB
556810-5349

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Karlsson, Styrelseledamot
2025-11-10

Styrelsen för NKK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 7 fastigheter i Gusum.
Företaget har sitt säte i Gusum, Valdemarsviks kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 406	2 334	2 329	2 220	2 271
Resultat efter finansiella poster	148	-29	260	319	466
Soliditet (%)	7,6	7,0	7,0	7,0	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	390 358	73 340	514 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 340	-73 340	0
Årets resultat			137 422	137 422
Belopp vid årets utgång	51 000	463 698	137 422	652 120

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 698
årets vinst	137 422
	601 120
disponeras så att i ny räkning överföres	601 120
	601 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 406 034 2 406 034	2 333 949 2 333 949
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 420 834	-1 395 313
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 156 -1 722 990	-291 938 -1 687 251
Rörelseresultat		683 044	646 698
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		754	844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535 493 -534 739	-676 983 -676 139
Resultat efter finansiella poster		148 305	-29 441
Bokslutsdispositioner	2	28 100	127 198
Resultat före skatt		176 405	97 757
Skatt på årets resultat		-38 983	-24 417
Årets resultat		137 422	73 340

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 088 259	12 823 212
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	55 500	78 600
		13 143 759	12 901 812
Summa anläggningstillgångar		13 143 759	12 901 812
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 569	20 960
Aktuella skattefordringar		35 122	52 067
Övriga fordringar		62 992	37 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 512	75 012
		243 195	185 209
<i>Kassa och bank</i>		357 258	253 582
Summa omsättningstillgångar		600 453	438 791
SUMMA TILLGÅNGAR		13 744 212	13 340 603

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		463 698	390 358
Årets resultat		137 422	73 340
		601 120	463 698
Summa eget kapital		652 120	514 698
Obeskattade reserver	5	492 500	520 600
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		11 404 350	11 146 900
Summa långfristiga skulder		11 404 350	11 146 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		252 600	240 600
Leverantörsskulder		136 140	113 031
Övriga skulder		450 566	450 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 936	354 208
Summa kortfristiga skulder		1 195 242	1 158 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 744 212	13 340 603

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenter är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	22 594 000	22 594 000
	22 594 000	22 594 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning per.fond	-62 000	0
Återföring av periodiseringsfonder	67 000	106 000
	5 000	106 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 216 332	15 091 155
Inköp	544 103	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 760 435	15 091 155
Ingående avskrivningar	-2 267 943	-1 999 105
Årets avskrivningar	-279 056	-268 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 546 999	-2 267 943
Utgående redovisat värde	16 213 436	12 823 212

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	231 000	231 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231 000	231 000
Ingående avskrivningar	-152 400	-129 300
Årets avskrivningar	-23 100	-23 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 500	-152 400
Utgående redovisat värde	55 500	78 600

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	55 500	78 600
Periodiseringsfond 2020	98 000	98 000
Periodiseringsfond 2021	127 000	127 000
Periodiseringsfond 2022	83 000	83 000
Periodiseringsfond 2023	67 000	67 000
Periodiseringsfond 2025	62 000	0
Periodiseringsfond 2119	0	67 000
	492 500	520 600
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 785	2 958

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	10 604 450	10 184 500
	10 604 450	10 184 500

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Karin Hedin, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Gusum

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Karlsson
Kristian Karlsson
Ordförande
2025-11-07

Ola Nilsson
Ola Nilsson
2025-11-07

Johan Karlsson
Johan Karlsson
2025-11-07