

Årsredovisning

för

Arenabolaget i Ängelholm AB

556667-9022

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arenabolaget i Ängelholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 14/5 2024



Svante Paulsson

Årsredovisning

för

Arenabolaget i Ängelholm AB

556667-9022

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8



Styrelsen och verkställande direktören för Arenabolaget i Ängelholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget äger och förvaltar en arena avsedd för elitishockey, två träningsishallar, en padelhall samt ett Arenatorg. Verksamheterna är belägna på fastigheten Vilhelmsfält 2:17 och 2:15 i Ängelholms kommun.

Catena Arena fungerar som en toppmodern arena med elitishockey i fokus. Arenan skapar även förutsättningar för en attraktiv och naturlig mötesplats i regionen.

Akademihallarna är två moderna och väl fungerande tränings- och matchhallar för Rögle BKs ungdomslag samt konståkningssektion. Även tider för allmänheten tillhandahålls.

Arenatorget med restaurang- och butiksverksamhet samt padelhallen med åtta banor, gym och hyresgäster, är ytterligare tillskott och i linje med den vision som tagits fram att fler verksamheter skall etablera sig i området och skapa en gemenskap med idrott i fokus.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Resultat och ställning

Nya hyresavtal och den tillkommande padelverksamheten har medfört att hyresintäkterna ökat. Förvärvet av padelhallen samt färdigställandet av Arenatorget har medfört att avskrivningarna ökat. Ränteläget har även gjort att finansieringskostnaden för bolagets lån ökat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Idrotten 1 och dess verksamhet, förvärvades ifrån dotterbolaget Ankarhill och fastigheten Idrotten 1 har fastighetsreglerats till Vilhelmfält 2:17.

Pågående om- och tillbyggnader är nu färdigställda i den utsträckning som var planerad för året.

Verksamheter har etablerat sig både i Arenatorget och Padelhallen. Kiosk/restaurang samt en sportbutik öppnades under 2023 i Arenatorget. Tillkommit har även hyresgäster i padelhallen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder avseende skulder till kreditinstitut har omförhandlats under 2024 samt checkkrediten har utökats till 35 miljoner kronor.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets framtida resultatutveckling ser stabil ut. Området är hela tiden under utveckling och vi ser med tillförsikt fram emot att befintliga verksamheter växer och att nya etablerar sig. Bolaget ser löpande över möjligheten att fortsätta utveckla Catena Arena, Arenatorget, padelhallen samt hela området till en modern Arenastad.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av 34 aktieägare enligt nedan fördelning:

Backahill Utveckling AB	47,9%
Bevaclean AB	16,0%
Peab AB	11,0%
Ängelholms Kommun	10,6%
Övriga aktieägare	14,5%
Totalt	100,0%

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 582	15 576	9 536	8 060
Resultat efter finansiella poster	-13 013	-2 478	1 487	1 400
Balansomslutning	506 062	479 824	416 555	224 152
Soliditet (%)	42	47	23	43
Antal anställda	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 265 000	218 292 000	16 668 345	-10 005 541	227 219 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 005 541	10 005 541	0
Årets resultat				-13 097 381	-13 097 381
Belopp vid årets utgång	2 265 000	218 292 000	6 662 804	-13 097 381	214 122 423

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	218 292 000
balanserad vinst	6 662 804
årets förlust	-13 097 381
	211 857 423

disponeras så att
i ny räkning överföres

211 857 423
211 857 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024062631978

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	20 582 336	15 575 517
Övriga rörelseintäkter		106 036	1 585 227
		20 688 372	17 160 744
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 847 351	-2 978 050
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 474 976	-675 109
Personalkostnader	5	-459 773	-366 256
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 849 502	-11 851 582
Övriga rörelsekostnader		-143 750	0
		-19 775 352	-15 870 997
Rörelseresultat		913 020	1 289 747
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-1 500 000	-1 050 000
Ränteintäkter	7	531 967	126 078
Räntekostnader	8	-12 957 567	-2 843 583
		-13 925 600	-3 767 505
Resultat efter finansiella poster		-13 012 580	-2 477 758
Bokslutsdispositioner	9	918 749	0
Resultat före skatt		-12 093 831	-2 477 758
Skatt på årets resultat	10	-1 003 550	-7 527 783
Årets resultat		-13 097 381	-10 005 541

2024062631979

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	418 542 230	333 671 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	85 737 005	79 718 921
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	162 344	30 769 303
		504 441 579	444 159 226

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	14, 15	1 500 000	3 000 000
Fordringar hos koncernföretag	16	0	25 000 000
Uppskjuten skattefordran	17	0	9 287
		1 500 000	28 009 287
Summa anläggningstillgångar		505 941 579	472 168 513

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		45 054	0
		45 054	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 112	22 660
Aktuella skattefordringar		17 711	0
Övriga fordringar		0	7 632 924
		69 823	7 655 584

Kassa och bank		5 627	0
		5 627	0

Summa omsättningstillgångar		120 504	7 655 584
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

506 062 083 **479 824 097**



2024062631980

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 265 000

2 265 000

2 265 000

2 265 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

218 292 000

218 292 000

Balanserad vinst eller förlust

6 662 804

16 668 345

Årets resultat

-13 097 381

-10 005 541

211 857 423

224 954 804

Summa eget kapital

214 122 423

227 219 804

Avsättningar

Avsättningar för skatter

18

9 564 476

8 560 926

Summa avsättningar

9 564 476

8 560 926

Långfristiga skulder

Övriga skulder

10 000 000

0

Summa långfristiga skulder

10 000 000

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19

3 137 399

9 964 572

Byggnadskreditiv

20

0

143 560 000

Skulder till kreditinstitut

212 000 000

52 630 300

Förskott från kunder

26 300

0

Leverantörsskulder

607 895

5 702 575

Skulder till koncernföretag

24 081 251

0

Övriga skulder

25 618 188

26 013 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

6 904 151

6 172 267

Summa kortfristiga skulder

272 375 184

244 043 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

506 062 083

479 824 097



Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	22	-13 012 580	-2 477 758
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		16 493 252	11 851 581
Betald skatt		-8 424	-5 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		3 472 248	9 368 271
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-45 054	0
Förändring av kundfordringar		-29 452	-22 660
Förändring av kortfristiga fordringar		7 632 924	-1 909 797
Förändring av leverantörsskulder		-5 094 680	-8 591 664
Förändring av kortfristiga skulder		24 443 970	31 691 448
Kassaflöde från den löpande verksamheten		30 379 956	30 535 597
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-75 275 605	-61 612 718
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	406 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-28 000 000
Förändring av långfristiga fordringar		25 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-50 275 605	-89 206 718
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	139 977 000
Amortering		-143 560 000	-101 693 200
Upptagna lån		169 369 700	20 936
Erhållna koncernbidrag		918 749	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		26 728 449	38 304 736
Årets kassaflöde		6 832 800	-20 366 385
Likvida medel vid årets början	23	-9 964 572	10 401 813
Likvida medel vid årets slut		-3 131 772	-9 964 572

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-105 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-50 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Det skattemässiga underskottet uppgår till 41 634 170 kr. Detta motsvarar en uppskjuten skattefordran på 8 576 639 kr men av försiktighetsskäl redovisas inte någon uppskjuten skattefordran. Det bedöms att underskottet inte kommer att kunna nyttjas mot framtida vinster.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 18 742 367 kr (15 543 074 kr).

Årets variabla leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 63 997 kr (18 128 kr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Inom ett år	7 036 374	5 797 153
Senare än ett år men inom fem år	2 249 483	194 290
Senare än fem år	51 724	97 120
	9 337 581	6 088 563

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul. Beloppen anges i nominella värden.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	285 000	157 000
	285 000	157 000

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till kronor 25 250 kr (0 kr).

Avser hyresavtal avseende kontorsmaskiner.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	336 682	262 236
	336 682	262 236
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	11 817	17 220
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	108 501	86 572
	120 318	103 792
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	457 000	366 028

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nedskrivningar	-1 500 000	-1 050 000
	-1 500 000	-1 050 000

2024062631987

Not 7 Ränteintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	503 516	80 369
Övriga ränteintäkter	28 451	45 709
	531 967	126 078

Not 8 Räntekostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-778 441	0
Övriga räntekostnader	-12 179 126	-2 843 583
	-12 957 567	-2 843 583

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	918 749	0
	918 749	0

2024062631988

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	9 287	8 874
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 003 550	-1 913 360
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	0	-5 040 924
Skattereduktion för investeringar i inventarier	-9 287	-582 373
Totalt redovisad skatt	-1 003 550	-7 527 783

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 093 831		-2 477 758
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 491 329	20,60	510 418
Ej avdragsgilla kostnader		-1 856 722		-239 809
Ej skattepliktiga intäkter		413		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-1 638 570		-6 938 069
Skattereduktion för investeringar i inventarier		-9 287		-582 372
Skattereduktion nyttjad mot fastighetsskatt		9 287		8 874
Övrigt, räntenetto		0		-286 825
Redovisad effektiv skatt	-8,30	-1 003 550	-303,81	-7 527 783

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 573 518	185 502 189
Inköp	61 500 703	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-406 000
Omklassificeringar	30 606 959	178 477 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 681 180	363 573 518
Ingående avskrivningar	-31 566 431	-26 345 631
Årets avskrivningar	-7 130 226	-5 220 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 696 657	-31 566 431
Ingående hyresgästpassningar	1 663 915	1 770 026
Årets avskrivning	-106 208	-106 111
Utgående ackumulerade hyresgästpassningar	1 557 707	1 663 915
Utgående redovisat värde	418 542 230	333 671 002

Fastigheten ej åsatt taxeringsvärde, specialenhet.

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 061 167	76 397 956
Inköp	13 774 902	2 927 521
Försäljningar/utrangeringar	-500 000	-1 450 000
Omklassificeringar	0	47 185 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 336 069	125 061 167
Ingående avskrivningar	-45 342 246	-40 267 575
Försäljningar/utrangeringar	356 250	1 450 000
Årets avskrivningar	-7 613 068	-6 524 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 599 064	-45 342 246
Utgående redovisat värde	85 737 005	79 718 921

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 769 303	197 747 125
Inköp	0	58 685 197
Omklassificeringar	-30 606 959	-225 663 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 344	30 769 303
Utgående redovisat värde	162 344	30 769 303

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	0
Inköp	0	50 000
Aktieägartillskott	0	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Ingående nedskrivningar	-1 050 000	0
Årets nedskrivningar	-1 500 000	-1 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 550 000	-1 050 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	3 000 000

Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Ankarhill Fastighets AB	100%	100%	500	1 500 000	1 510 313	-1 494 758
				1 500 000		
	Org.nr	Säte				
Ankarhill Fastighets AB	559209-2497	Ängelholm				

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	25 000 000
Avgående fordringar	-25 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000 000
Utgående redovisat värde	0	25 000 000

Not 17 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 287	5 632 584
Avgående fordringar	-9 287	-5 623 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 287
Utgående redovisat värde	0	9 287

Not 18 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Ingående anskaffningsvärde	8 560 926	6 647 566
Tillkommande skulder	1 003 550	1 913 360
	9 564 476	8 560 926

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader avseende fastigheterna.

Not 19 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 137 399	9 964 572

Not 20 Byggnadskreditiv

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	0	143 560 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	143 560 000

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	4 726 305	5 828 332
Upplupna personalkostnader	48 104	0
Upplupen räntekostnad	2 047 113	223 935
Upplupna fastighetskostnader	82 629	120 000
	6 904 151	6 172 267

2024062631992

Not 22 Räkningar och utdelningar

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	531 967	126 078
Erlagd ränta	12 957 567	2 619 648
	13 489 534	2 745 726

Not 23 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	5 627	0
Nyttjad checkräkningskredit	-3 137 399	-9 964 572
	-3 131 772	-9 964 572

Not 24 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	222 000 000	100 000 000
	222 000 000	100 000 000

Ängelholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Marcus Thuresson
Verkställande direktör

Svante Paulsson
Ordförande

Kenny Jönsson

Mikael Bertilsson

Marcus Bengtsson

Bo Göransson

Ola Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisör



Building a better
working world

2024062631993

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arenabolaget i Ängelholm AB, org.nr 556667-9022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arenabolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arenabolaget i Ängelholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arenabolaget i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2024062631994

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arenabolaget i Ängelholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arenabolaget i Ängelholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557517357014

Dokument

Ny ÅR Arenabolaget i Ängelholm AB 2023c
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-05-13 14:56:06 CEST (+0200) av Sara
Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2024-05-14 07:46:34 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerare

Svante Paulsson (SP)
Personnummer 720129-3557
paulsson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVANTE PAULSSON"
Signerade 2024-05-13 15:06:16 CEST (+0200)

Kenny Jönsson (KJ)
Personnummer 741006-3536
k.slottet@live.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KENNY JÖNSSON"
Signerade 2024-05-13 14:58:46 CEST (+0200)

Mikael Bertilsson (MB1)
Personnummer 730709-4750
mikael@mmb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Mikael Tobias Bertilsson"
Signerade 2024-05-13 15:09:13 CEST (+0200)

Marcus Thuresson (MT)
Personnummer 710531-2453
marcus.thuresson@gramhotels.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS THURESSON"
Signerade 2024-05-13 15:42:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557517357014

2024062631996

Marcus Bengtsson (MB2)
Personnummer 920922-4154
marcus.bengtsson@ankaret.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marcus Erik Bengtsson"
Signerade 2024-05-13 16:19:23 CEST (+0200)

Ola Magnusson (OM)
Personnummer 831111-3511
Ola.Magnusson@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Ola Magnusson"
Signerade 2024-05-13 16:04:54 CEST (+0200)

Bo Göransson (BG)
Personnummer 560909-3512
bo.goransson@pol.engelholm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO
GÖRANSSON"
Signerade 2024-05-14 07:34:59 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)
Personnummer 730326-3532
henrik.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK NILSSON"
Signerade 2024-05-14 07:46:34 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

