

ÅRSREDOVISNING

för

Olert Fastigheter AB

Org.nr. 556948-2986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

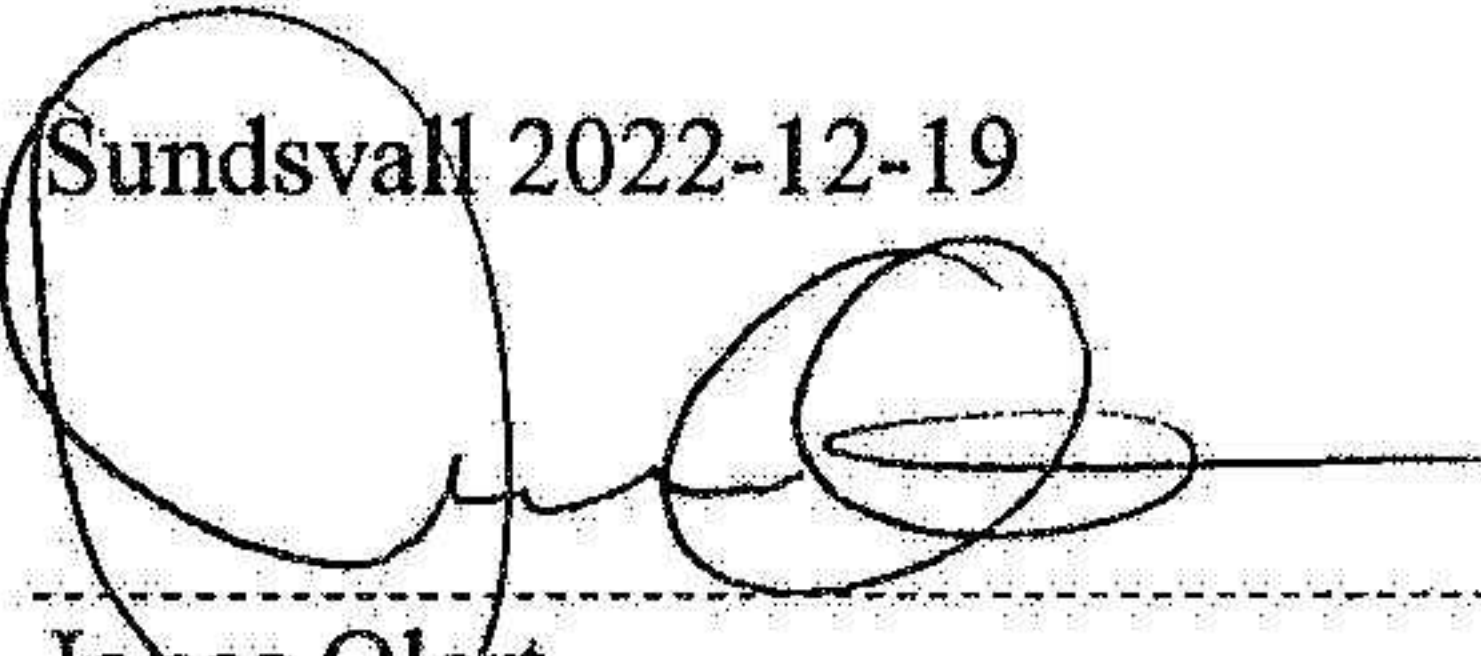
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Olert Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2022-12-19


Jonas Olert

ÅRSREDOVISNING

för

Olert Fastigheter AB

Org.nr. 556948-2986

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Olert Fastigheter AB

Org.nr. 556948-2986

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	4 046 333	4 111 972
Res. efter finansiella poster	97 786	-76 627	15 139 640	-224 877	43 826
Balansomslutning	23 532 223	26 102 586	29 825 375	66 296 336	61 656 553
Soliditet (%)	99,13	99,91	79,56	27,73	29,94

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olert Holding AB, org.nr 556689-1080.

Underkoncernen består förutom av moderbolaget Olert Fastigheter AB, Org nr 556948-2986 av det helägda dotterbolaget Olert Fastigheter Skönsmon 2:13 AB, Org nr 559124-8959.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	23 679 210	2 351 992	26 031 202
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 351 992	-2 351 992	0
Utdelning till aktieägare			-2 830 000		-2 830 000
Årets vinst				77 644	77 644
Belopp vid årets utgång	50 000	0	23 201 202	77 644	23 278 846

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst

23 201 202

77 644

23 278 846

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

23 278 846

23 278 846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olert Fastigheter AB

Org.nr. 556948-2986

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-47 533	-116 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-6 940</u>	<u>-6 940</u>
		-54 473	-123 813
Rörelseresultat		-54 473	-123 813
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		152 259	136 940
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-89 754</u>
		152 259	47 186
Resultat efter finansiella poster		97 786	-76 627
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 830 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-400 000</u>
		0	2 430 000
Resultat före skatt		97 786	2 353 373
Skatt på årets resultat	3	-20 142	-1 380
Årets resultat		<u>77 644</u>	<u>2 351 993</u>

2023030609432

2023030609433

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 501	13 441
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	133 375	0
Summa materiella anläggningstillgångar		139 876	13 441

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	16 391 997	16 391 997
Fordringar hos koncernföretag	7	6 806 940	6 836 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 198 937	23 228 937

Summa anläggningstillgångar		23 338 813	23 242 378
-----------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		152 259	2 830 000
Övriga fordringar		37 741	669
Summa kortfristiga fordringar		190 000	2 830 669

Kassa och bank

Kassa och bank		3 410	29 539
Summa kassa och bank		3 410	29 539

Summa omsättningstillgångar		193 410	2 860 208
-----------------------------	--	---------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 532 223	26 102 586
------------------	--	------------	------------

Olert Fastigheter AB

Org.nr. 556948-2986

BALANSRÄKNING

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

8

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 201 202

23 679 210

Årets resultat

77 644

2 351 993

Summa fritt eget kapital

23 278 846

26 031 203

Summa eget kapital

23 328 846

26 081 203

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

166 855

0

Aktuell skatteskuld

21 522

1 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

15 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

203 377

21 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 532 223****26 102 586**

2023030609434

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

2021/2022

2020/2021

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

0,00%

0,00%

Andel av inköpen som avser koncernföretag

60,04%

82,28%

Not 3 Skatt på årets resultat

2021/2022

2020/2021

Aktuell skatt

-20 142

-1 380

-20 142

-1 380

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt

97 786

2 353 373

Skattekostnad 20,60% (21,40%)

-20 144

-503 622

Skatteeffekt av:

Underskottsavdrag som nyttjas i år

0

502 240

Summa

-20 142

-1 380

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-09-30

2021-09-30

Ingående anskaffningsvärde

34 700

34 700

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

34 700

34 700

Ingående avskrivningar

-21 259

-14 319

Årets avskrivningar

-6 940

-6 940

Utgående ackumulerade avskrivningar

-28 199

-21 259

Utgående redovisat värde

6 501

13 441

Olert Fastigheter AB

Org.nr. 556948-2986

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-09-30

2021-09-30

Inköp	133 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 375	0
Utgående redovisat värde	133 375	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

2022-09-30

2021-09-30

Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Olert fastigheter Skönsmom 2:13 AB	50 000	16 391 997	16 391 997
559124-8959 Sundsvall	100,00%		
		16 391 997	16 391 997

Uppgifter om eget kapital och resultat

Eget kapital

Resultat

Olert fastigheter Skönsmom 2:13 AB

3 990 169

1 103 346

Olert fastigheter Skönsmom 2:13 AB

Ingående anskaffningsvärde	16 391 997	16 391 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 391 997	16 391 997
Utgående redovisat värde	16 391 997	16 391 997

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

2022-09-30

2021-09-30

Ingående anskaffningsvärde	6 836 940	7 362 590
Avgående	-30 000	-525 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 806 940	6 836 940
Utgående redovisat värde	6 806 940	6 836 940

Not 8 Upplupna kostnader om aktiekapital

Antal aktier

Kvotvärde per aktie

Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-09-30

2021-09-30

Upplupna övriga kostnader	15 000	20 000
	15 000	20 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

NOTER

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Olert Holding AB, Org.nr. 556689-1080, säte: Sundsvall.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Olert Holding AB, Orgnr: 556689-1080, säte: Sundsvall.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall 2022-12-19

Jonas Olert

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2022.

Grant Thornton Sweden AB

Esko Ruusila

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olert Fastigheter AB

Org.nr. 556948 - 2986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Olert Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olert Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Olert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olert Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Olert Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 2022 - 12 - 19

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila

Auktoriserad Revisor

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Olert Holding AB
Org.nr. 556689-1080

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	19

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver försäljning och reparationer av fritidsfordon, finansverksamhet samt fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Koncernen består, förutom av moderbolaget Olert Holding AB av underkoncernerna Northbike Sweden Holding AB, och Olert Fastigheter AB, dotterbolagen Northrate Finance AB samt den delägda (60%) underkoncernen With You Sweden AB.

Underkoncernen Northbike Sweden Holding AB består av dotterbolagen Northbike Sweden AB, Northbike Custom AB, Northbike Umeå AB och Northbike Custom Umeå AB.

Underkoncernen Olert Fastigheter AB består av dotterbolaget Olert Fastigheter Skönsmon 2:13 AB.

Underkoncernen With You Sweden AB består av dotterbolagen With You Resurs AB, With You Lekatten 8 AB, With You Härnösand AB, With You Kantverket 3 i Östersund AB, With You Krokum AB och With You Örnsköldsvik AB. Under räkenskapsåret har man förvärvat ytterligare en underkoncern, With You Sonw Holding AB med dess dotterbolag With You Timrå Vivstamon 1:69 AB, With You Timrå Vistamon 1:71 AB samt ett finskt fastighetsbolag Kuopion Lukkosalmentie Kiinteistö OY.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	466 672 537	424 950 938	396 440 896	445 671 568	511 178 299
Res. efter finansiella poster	6 197 022	26 084 743	21 353 023	14 488 074	7 856 479
Res. i % av nettoomsättningen	1,3	6,1	5,4	3,3	1,5
Balansomslutning	607 832 688	404 041 251	329 006 120	427 512 057	408 820 362
Kassalikviditet	47,0	84,6	87,9	86,7	66,4
Soliditet (%)	21,5	30,7	29,0	21,5	18,1
Soliditet (%)**	25,90	41,2	37,0	28,9	26,2
Soliditet (%)***	32,5	44,4	39,0	31,7	30,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

***) Soliditet exklusive dotterbolaget Northrate Finance AB.

****) Soliditet exklusive uppskjutna skatteskulder avseende byggnader, mark och förvaltningsfastigheter samt exklusive dotterbolaget Northrate Finance AB.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	3 523 137	2 897 949	3 089 774	1 465 316	0
Res. efter finansiella poster	223 216	3 194 713	11 707 032	-8 619 849	-845 178
Balansomslutning	41 067 165	42 130 925	39 175 956	32 496 582	37 593 620
Soliditet (%)	92,8	96,07	94,85	76,66	89,47
Kassalikviditet (%)	198,7	513,80	724,74	442,21	359,38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolagets ägare är Jonas Olert.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin orsakade vissa störningar i leveranserna av nya fordon vilket under räkenskapsåret medfört ökade lagervärden.

Under räkenskapsåret har tre vilande bolag avvecklats och likviderats, det gäller Northbike & Car Holding AB, Stonetown Custom AB samt Northbike Umeå West AB. Under året köpte man även upp Terrängmaskiner Sverige AB som sedan fusionerades in i Northbike Sweden AB.

Vidare har man genom With You Sweden AB köpt en underkoncern med tre olika fastighetsbolag, två i Sverige och ett i Finland.

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

Framtida utveckling

Efter räkenskapsårets slut har leverantörerna kommit till rätta med leveranssäkerheten. Lagervärdet är tillbaka till en lägre nivå och under första tertialet ser man en tydligt ökad försäljning.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 619 760	109 363 159	17 868 218	128 951 137
Förändring i koncerns struktur	0	18 373 204	-19 849 782	1 476 578	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets vinst			4 518 357	133 166	4 651 523
Belopp vid årets utgång	100 000	19 992 964	91 031 734	19 477 962	130 602 660

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	37 060 344	3 317 953	40 378 297
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			3 317 953	-3 317 953	0
Årets vinst			-3 000 000	645 118	-3 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	0	37 378 297	645 118	38 023 415

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	37 378 297
årets vinst	645 118
	38 023 415
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	38 023 415
	38 023 415

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	466 672 537	424 950 938	3 523 137	2 897 949
Övriga rörelseintäkter	4	4 720 541	4 358 698	42 448	201 844
		<u>471 393 078</u>	<u>429 309 636</u>	<u>3 565 585</u>	<u>3 099 793</u>
Rörelsens kostnader					
Direkta fastighetskostnader		-1 228 493	-1 296 379	0	0
Handelsvaror		-367 906 202	-342 721 481	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-29 843 861	-23 544 500	-1 407 307	-1 103 710
Personalkostnader	7	-43 151 066	-39 705 488	-3 046 923	-2 748 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 916 570	-11 606 208	-56 898	-59 578
Övriga rörelsekostnader		-82 941	0	0	0
		<u>-455 129 133</u>	<u>-418 874 056</u>	<u>-4 511 128</u>	<u>-3 911 475</u>
Rörelseresultat		16 263 945	10 435 580	-945 543	-811 682
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	290 900	3 260 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	19 274 630	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		379 491	626 400	356 164	0
Ränteintäkter		22 094	675 859	0	350 592
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	544 492	427 500
Räntekostnader	10	-10 468 508	-4 927 726	-22 797	-31 697
		<u>-10 066 923</u>	<u>15 649 163</u>	<u>1 168 759</u>	<u>4 006 395</u>
Resultat efter finansiella poster		6 197 022	26 084 743	223 216	3 194 713
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 400 000	3 400 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-1 900 000	-3 260 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>500 000</u>	<u>140 000</u>
Resultat före skatt		6 197 022	26 084 743	723 216	3 334 713
Skatt på årets resultat	11	-1 532 677	-708 259	-78 098	-16 760
Årets resultat		<u>4 664 345</u>	<u>25 376 484</u>	<u>645 118</u>	<u>3 317 953</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		4 518 357	17 392 863		
Innehav utan bestämmande inflytande		133 166	7 917 474		

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
	Not				
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	12	273 870	0	0	0
Goodwill	13	5 392 131	1 040 523	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 666 001	1 040 523	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	14	96 854 262	99 357 932	0	0
Förvaltningsfastigheter	15	215 698 845	56 506 908	0	0
Leasingfordon	16	5 803 077	11 379 248	134 840	191 738
Inventarier, verktyg och installationer	17	6 795 846	7 199 166	15 742	15 742
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	557 484	340 692	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		325 709 514	174 783 946	150 582	207 480
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	19	0	0	8 965 000	9 015 000
Fordringar hos koncernföretag	20	0	0	26 500 000	22 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	0	1 075 790	0	0
Uppskjuten skattefordran	22	550 022	98 159	0	0
Långfristiga kontraktsfordringar	23	84 616 661	75 698 793	0	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 166 683	76 872 742	35 465 000	36 515 000
Summa anläggningstillgångar		416 542 198	252 697 211	35 615 582	36 722 480
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror		150 076 617	93 421 152	0	0
Summa varulager m.m.		150 076 617	93 421 152	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		27 514 309	15 433 879	0	33 000
Fordringar hos koncernföretag		0	-0	4 316 910	3 400 000
Aktuell skattefordran		0	0	0	12 192
Övriga fordringar		1 372 390	1 945 435	0	1 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	2 991 300	6 697 066	89 683	173 080
Summa kortfristiga fordringar		31 877 999	24 076 380	4 406 593	3 619 574
Kassa och bank					
Kassa och bank		9 335 874	33 846 508	1 044 990	1 788 871
Summa kassa och bank		9 335 874	33 846 508	1 044 990	1 788 871
Summa omsättningstillgångar		191 290 490	151 344 040	5 451 583	5 408 445
SUMMA TILLGÅNGAR		607 832 688	404 041 251	41 067 165	42 130 925

Olert Holding AB

Org.nr. 556689-1080

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
	Not				
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Övrigt tillskjutet kapital		19 992 964	1 619 760		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		91 031 734	109 257 120		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		111 124 698	110 976 880		
Innehav utan bestämmande inflytande		19 477 962	17 868 218		
Summa eget kapital, koncern		130 602 660	128 845 098		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	25			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				37 378 297	37 060 344
Årets resultat				645 118	3 317 953
Summa fritt eget kapital				38 023 415	40 378 297
Summa eget kapital, moderföretag				38 123 415	40 478 297
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	22	33 387 803	11 614 214	0	0
Summa avsättningar		33 387 803	11 614 214	0	0
Långfristiga skulder					
Checkräkningskredit	27	49 050 024	18 928 774	0	0
Skulder till kreditinstitut	24	273 425 052	176 214 834	200 000	600 000
Övriga skulder	24	16 850 000	0	0	0
Summa långfristiga skulder		339 325 076	195 143 608	200 000	600 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		30 470 302	19 114 480	400 000	400 000
Förskott från kunder		1 166 229	1 364 657	0	0
Leverantörsskulder		43 556 179	30 513 603	98 466	30 644
Skulder till koncernföretag		0	-0	1 600 000	0
Aktuell skatteskuld		3 265 798	2 067 725	49 272	0
Övriga skulder		15 969 833	7 306 640	146 809	194 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	10 088 808	8 071 226	449 203	427 179
Summa kortfristiga skulder		104 517 149	68 438 331	2 743 750	1 052 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		607 832 688	404 041 251	41 067 165	42 130 925

KASSAFLÖDESANALYS

KASSAFLÖDESANALYS		Koncernen		Moderbolaget	
		2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Not					
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	16 263 945	10 435 580	-945 543	-811 682
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		15 035 013	-2 485 222	-1 589 902	92 887
Erhållen ränta m.m.		22 094	1 302 259	900 656	778 092
Erlagd ränta		-10 468 508	-4 927 726	-22 797	-31 697
Betald inkomstskatt		16 009 836	-423 870	-16 634	-12 381
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		36 862 380	3 901 021	-1 674 220	15 219
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-56 655 465	-2 597 638	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-12 080 431	-4 798 237	33 000	-33 000
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		8 112 883	-1 372 466	-832 211	-2 502 360
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		11 191 771	9 305 480	67 822	19 613
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		40 603 597	-4 584 114	1 574 028	17 404
Kassaflöde från den löpande verksamheten		28 034 735	-145 954	-831 581	-2 483 124
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	12	-304 300	0	0	0
Förvärv av goodwill	13	0	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	14, 15	-87 297 287	-18 755 345	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	16	-1 104 448	-1 897 973	-303 200	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	17	-2 412 053	-1 390 582	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-511 845	-340 692	0	0
Förvärv av koncernföretag	19	-78 489 398	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	8	0	0	300 000	3 260 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	19	0	0	-9 100	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	20	0	0	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag	20	0	0	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag		0	-3 180 000	0	0
Utdelning från intresseföretag	9	0	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag		0	22 478 630	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	21	0	-1 075 790	0	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	21	1 075 790	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	23	-68 846 075	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	23	59 928 207	0	0	-5 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-177 961 409	-4 161 752	-12 300	-1 740 000
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	500 000	140 000
Upptagna långfristiga lån		125 416 040	0	0	0
Amortering av låneskulder		-0	2 957 179	0	0
Belåning till utomstående, netto		0	0	-400 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		125 416 040	2 957 179	100 000	-260 000
Förändring av likvida medel		-24 510 634	-1 350 527	-743 881	-4 483 124
Likvida medel vid årets början		33 846 508	35 197 035	1 788 871	6 271 995
Likvida medel vid årets slut	29	9 335 874	33 846 508	1 044 990	1 788 871

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Leasingfordon	3-5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>				
	Försäljning, uthyrning och service av fordon	442 161 209	413 068 356	0	0
	Fordonsfinansiering	9 420 366	9 242 653	0	0
	Fastighetsförvaltning	14 316 950	2 409 423	0	0
	Konsulttjänster	774 012	230 506	3 523 137	2 897 949
		466 672 537	424 950 938	3 523 137	2 897 949
	<i>Nettoomsättning uppdelad på geografiskt område</i>				
	Sverige	460 611 690	424 950 938	3 523 137	2 897 949
	EU	6 060 847	0	0	0
	Övriga länder	0	0	0	0
		466 672 537	424 950 938	3 523 137	0
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0%	0%	100%	95,0%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%	45,23%	51,80%

NOTER

Not 4	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>				
	Bidrag	1 483 956	0	0	0
	Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	114 151	133 691	16 800	133 691
	Återvunna kundförluster	25 648	0	25 648	0
	Valutakursvinster	3 091 039	4 225 007	0	68 153
	Övrigt	5 747	0	0	0
		4 720 541	4 358 698	42 448	201 844
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	11 978 094	10 694 750	818 513	722 099
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	12 332 986	10 519 325	812 635	754 266
	Mellan 2 till 5 år	43 742 386	31 861 942	2 697 250	2 149 225
		56 075 372	42 381 267	3 509 885	2 903 491
Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	<i>Grant Thornton</i>				
	Revisionsuppdrag	342 600	336 700	68 400	56 700
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	261 000	259 300	0	0
		603 600	596 000	68 400	56 700
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				
Not 7	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	67,00	63,00	5,00	4,00
	varav kvinnor	12,00	11,00	4,00	3,00
	varav män	55,00	52,00	1,00	1,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

2 318 423	2 259 160	641 923	600 000
461 204	339 398	147 579	142 559
2 779 627	2 598 558	789 502	742 559

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

27 299 341	25 435 296	1 460 953	1 235 883
1 881 571	1 755 724	76 150	84 771
29 180 912	27 191 020	1 537 103	1 320 654

Sociala kostnader

9 390 769	8 821 068	681 150	621 607
-----------	-----------	---------	---------

Summa styrelse och övriga

41 351 308	38 610 646	3 007 755	2 684 820
------------	------------	-----------	-----------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter
varav kvinnor
varav män

1	1	1	1
0	0	0	0
1	1	1	1

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Utdelning	0	300 000	3 260 000
Realisationsresultat	0	-9 100	0
0	0	290 900	3 260 000

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Realisationsresultat	0	0	0
0	19 274 630	0	0
0	19 274 630	0	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

Moderbolaget

2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
Kursdifferenser på skulder	1 866 193	0	0
Övriga räntekostnader	8 602 315	22 797	31 697
10 468 508	4 927 726	22 797	31 697

NOTER

Not 11	Skatt på årets resultat Koncernen	2021/2022	2020/2021
	Aktuell skatt	-1 752 985	-803 454
	Uppskjuten skatt	220 308	95 195
		-1 532 677	-708 259
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6 197 022	26 084 743
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-1 276 587	-5 582 135
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-59 116	-59 618
	Ej skattepliktiga intäkter	5 051	4 326 380
	Skattemässiga justeringar	84 877	216 181
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 006	-4 292
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-10 048	-7 204
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	43 634	352 706
	I år uppkomna underskottsavdrag	-535 790	-45 328
	Förändring p ga ändrad skattesats	220 308	95 195
	Avrundningsdifferens	0	-144
	Summa	-1 532 677	-708 259
Not 12	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen	Moderbolaget
		2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	304 300	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 300	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-30 430	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 430	0
	Utgående redovisat värde	273 870	0

NOTER
Not 13 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	5 132 094	5 132 094	0	0
Inköp	6 145 427	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 277 521	5 132 094	0	0
Ingående avskrivningar	-4 091 571	-3 070 400	0	0
Årets avskrivningar	-1 793 819	-1 021 171	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 885 390	-4 091 571	0	0
Utgående redovisat värde	5 392 131	1 040 523	0	0

Not 14 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	86 503 611	85 508 752	0	0
Inköp	593 182	994 859	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 096 793	86 503 611	0	0
Ingående avskrivningar	-5 918 225	-3 225 191	0	0
Årets avskrivningar	-2 703 467	-2 693 034	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 621 692	-5 918 225	0	0
Ingående uppskrivningar	18 772 546	19 165 931	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-393 385	-393 385	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	18 379 161	18 772 546	0	0
Utgående redovisat värde	96 854 262	99 357 932	0	0
Redovisat värde byggnader	94 480 321	96 677 622	0	0
Redovisat värde markanläggningar	2 373 941	2 680 310	0	0
Redovisat värde mark	0	0	0	0
	96 854 262	99 357 932	0	0

Not 15 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	36 955 546	36 955 546	0	0
Inköp	115 709 704	0	0	0
Omklassificeringar	107 330	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 772 580	36 955 546	0	0
Ingående avskrivningar	-8 427 046	-8 342 133	0	0
Årets avskrivningar	-3 307 655	-84 913	0	0
Omräkningsdifferens	-801 810	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 536 511	-8 427 046	0	0
Ingående uppvärdering	27 942 776	28 065 202	0	0
Årets uppvärdering	47 642 425	0	0	0
Årets avskrivningar på uppvärderat belopp	-122 426	-122 426	0	0
Utgående ackumulerad uppvärdering netto	75 462 775	27 942 776	0	0
Utgående redovisat värde	215 698 844	56 471 276	0	0

NOTER

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	25 981 574	31 291 685	284 490	284 490
Inköp	1 104 448	1 897 973	303 200	0
Försäljningar/utrangeringar	-7 660 246	-7 198 084	-303 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 425 776	25 991 574	284 490	284 490
Ingående avskrivningar	-14 612 326	-15 173 372	-92 752	-35 854
Försäljningar/utrangeringar	4 169 874	4 862 687	0	0
Årets avskrivningar	-3 180 167	-4 301 641	-56 898	-56 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 622 619	-14 612 326	-149 650	-92 752
Utgående redovisat värde	5 803 157	11 379 248	134 840	191 738

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	13 365 804	12 709 576	15 742	55 742
Inköp	2 412 053	1 390 582	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-6 291 961	-734 354	0	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 485 896	13 365 804	15 742	15 742
Ingående avskrivningar	-6 166 638	-3 532 632	0	-4 011
Försäljningar/utrangeringar	4 989 406	19 644	0	6 691
Årets avskrivningar	-1 512 818	-2 653 650	0	-2 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 690 050	-6 166 638	0	0
Utgående redovisat värde	6 795 846	7 199 166	15 742	15 742

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	340 692	162 874	0	0
Inköp	511 845	340 692	0	0
Omklassificeringar	-177 089	-162 875	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	557 484	340 692	0	0
Utgående redovisat värde	557 484	340 692	0	0

Not 19 Andelar i koncernföretag

		2022-09-30		2021-09-30	
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
Organisationsnummer	Säte				

NOTER

Moderbolaget		2022-09-30		2021-09-30
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Northbike Sweden Holding AB		500	4 985 000	4 985 000
556902-9092	Sundsvall	100,00%		
Northbike & Car Holding AB		500	0	50 000
556902-8961	Sundsvall	100,00%		
With You Sweden AB		50 000	780 000	780 000
559102-7940	Sundsvall	60,00%		
Olert Fastigheter AB		50 000	3 050 000	3 050 000
556948-2986	Sundsvall	100,00%		
Northrate Finance AB		50 000	150 000	150 000
556985-2923	Sundsvall	100,00%		
			8 965 000	9 015 000

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Northbike Sweden Holding AB	17 699 816	697 143
With You Sweden AB	36 416 515	465 738
Olert Fastigheter AB	23 328 846	77 644
Northrate Finance AB	408 340	75 469

Not 20 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	22 500 000	22 500 000
Omklassificeringar	0	0	4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	26 500 000	22 500 000
Utgående redovisat värde	0	0	26 500 000	22 500 000

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen		2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärde		1 075 790	0
Inköp		0	1 075 790
Försäljningar/utrangeringar		-1 075 790	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0	1 075 790
Utgående redovisat värde		0	1 075 790
Moderbolaget		2022-09-30	2021-09-30

NOTER

Not 22	Uppskjuten skatt Koncernen	2022-09-30		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	-21 489 903	0	-4 426 920
	Förvaltningsfastigheter	-137 466 811	0	-28 318 163
	Underskottsavdrag	2 670 010	550 022	0
	Obeskattade reserver	-3 120 000	0	-642 720
			550 022	-33 387 803
2021-09-30				
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	-20 936 794	0	-4 312 980
	Förvaltningsfastigheter	-27 942 776	0	-5 756 212
	Underskottsavdrag	0	0	0
	Obeskattade reserver	-7 528 183	0	-1 550 806
	Justeringsleasingfordon	0	0	5 784
			0	-11 614 214
Not 23	Andra långfristiga fordringar Koncernen	2022-09-30		2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärde	75 698 793		49 570 586
	Nya lån	68 846 075		56 499 027
	Amorteringar	-59 928 207		-30 370 820
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 616 661		75 698 793
	Utgående redovisat värde	84 616 661		75 698 793
Not 24	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget
		2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30
	Övriga förutbetalda kostnader	2 991 300	6 697 066	89 683
		2 991 300	6 697 066	173 080
Not 25	Upplysningar om aktiekapital	2022-09-30		2021-09-30
		Antal aktier		Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000		100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000		100,00

NOTER

Not 26 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Skulder till kreditinstitut	273 425 052	175 449 483	200 000	600 000
Amortering inom 1 år	30 470 302	19 114 480	400 000	400 000
Amortering inom 2 till 5 år	104 716 092	95 414 170	200 000	600 000
Amortering efter 5 år	166 856 960	80 035 313	0	0
Övriga långfristiga skulder	16 850 000	0	0	0
Amortering inom 1 år	6 850 000	0	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	16 850 000	0	0	0
Summa amortering inom 1 år	37 320 302	19 114 480	400 000	400 000
Summa amortering inom 2 till 5 år	121 566 092	95 414 170	200 000	600 000
Summa amortering efter 5 år	166 856 960	80 035 313	0	0

Not 27 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	57 000 000	57 000 000	0	0

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Upplupna personalkostnader	5 072 033	4 637 095	314 752	278 382
Förutbetalda intäkter	2 590 741	507 902	0	0
Upplupna övriga kostnader	2 426 034	2 926 229	134 451	148 797
	10 088 808	8 071 226	449 203	427 179

Not 29 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Kassa och bank	9 335 874	33 054 407	1 044 990	1 788 871
Outnyttjade kortfristiga krediter	7 949 976	38 071 226	0	0
	17 285 850	71 125 633	1 044 990	1 788 871

Not 30 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
årets vinst

37 378 297
645 118
38 023 415

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

38 023 415
38 023 415

NOTER

Not 31 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckningar	318 583 331	92 121 000	0	0
Företagsinteckningar	110 429 334	79 700 000	2 300 000	2 300 000
Pantsatta aktier i dotterbolag	22 909 537	6 956 989	25 550 000	16 550 000
Belånade avbetalning- och leasingkontrakt	108 511 320	89 594 785	0	0
Summa ställda säkerheter	560 433 522	268 372 774	27 850 000	18 850 000

Skulder för vilka säkerheter ställts

Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	49 050 024	18 928 774	0	0
Företagsinteckningar	85 400 000	85 400 000	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	301 299 354	146 579 230	0	0
Fastighetsinteckningar	318 583 331	71 975 200	0	0
Företagsinteckningar	25 029 334	0	0	0
Fastighetsinteckningar	108 511 320	66 930 950	0	0

Not 32 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-09-30	2021-09-30	2022-09-30	2021-09-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	0	0	65 690 024	31 198 000
	0	0	65 690 024	28 453 964

Not 33 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager och inklusive outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder

NOTER

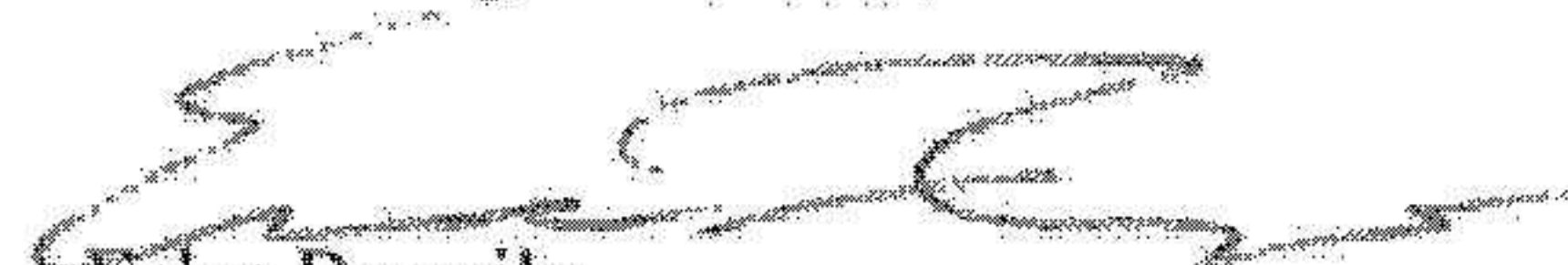
Sundsvall 2023-02-21



Jonas Olert

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2023.

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olert Holding AB

Org.nr. 556689 - 1080

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Olert Holding AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olert Holding AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 21 februari 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor