

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 18 augusti 2022 - 31 december 2023

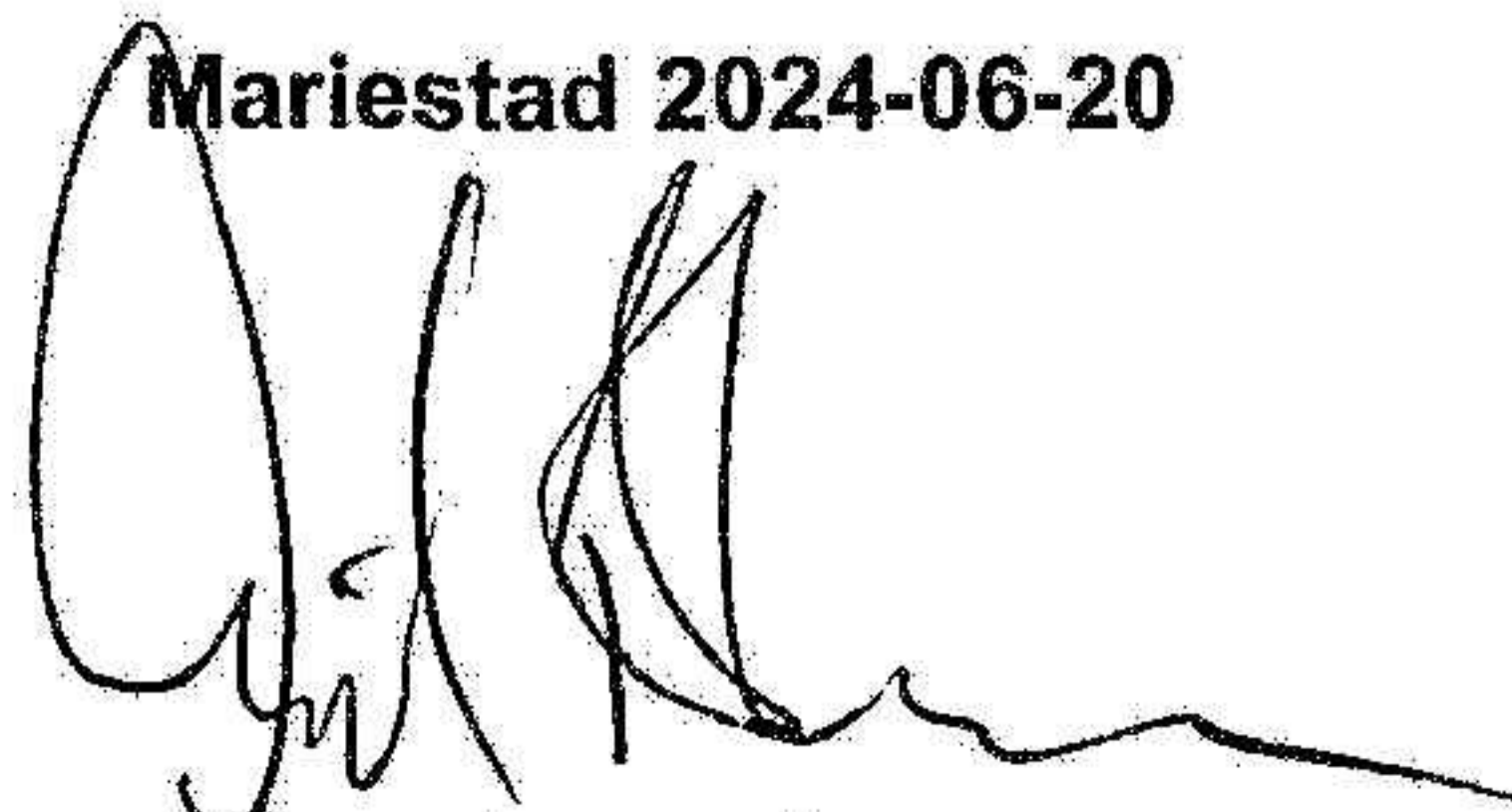
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Killingen i Skara AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mariestad 2024-06-20



Mikael Brunnhagen

Styrelsen för

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 18 augusti 2022 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-9
Underskrifter	10

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning av fastighet i Arvika. Bolaget har sitt säte i Mariestad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Motor Förvaltnings AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2023 (16 mån)
Nettoomsättning	–
Rörelseresultat	-53
Balansomslutning	2 851
Soliditet %	2

Definitioner: se not 7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nystartat under året och har förvärvat en fastighet i Arvika från moderbolaget Nordiska Motor Förvaltnings AB.

Eget kapital

Belopp i Tkr

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond Övr bundna fonder</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Nyemission	25	–	–	25
Årets resultat			34	34
Vid årets utgång	25	–	34	59

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 34 153, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kronor		34 153
	Summa	<u>34 153</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-18</i>	<i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader			-6
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-47
Rörelseresultat			-53
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag, erhållna			95
Resultat före skatt			42
Skatt på årets resultat	2		-8
Årets resultat			34

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 826
		<u>2 826</u>
Summa anläggningstillgångar		2 826
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		<u>25</u>
Summa omsättningstillgångar		25
SUMMA TILLGÅNGAR		2 851

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25
		<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		34
		<u>34</u>
		59
<i>Avsättningar</i>		
Uppskjuten skatteskuld		8
		<u>8</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		2 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	6
		<u>2 784</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 851</u>

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-100

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:

	<i>Nyttjandeperiod</i>
- Stomme	100 år
- Yttertak	20 år
- Fasad mm	33 år
- Innerväggar och golv	20 år
- Installationer m.m.	25 år

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

2024071810156

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-12-31
Aktuell skattekostnad	0
Uppskjuten skatt	-8
	-8

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		42
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-9
Ej avdragsgilla kostnader	21,4%	-9
Ej skattepliktiga intäkter	-42,9%	18
Uppskjuten skatt	19,0%	-8
Redovisad effektiv skatt	18,2%	-8

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Not 3 **Byggnader och mark**

2023-12-31

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Nyanskaffningar	2 873
Vid årets slut	<u>2 873</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
Årets avskrivning	-47
Vid årets slut	<u>-47</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 826

Not 4 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2023-12-31

Fastighetsskatt	6
	<u>6</u>

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Inga

Eventualförpliktelser

Inga.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nordiska Motor Förvaltnings AB, org nr 556313-5614 med säte i Mariestad.

Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Nordiska Motor Förvaltnings AB.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: $(\text{Totalt eget kapital} + 79,4 \% \text{ av obes kattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

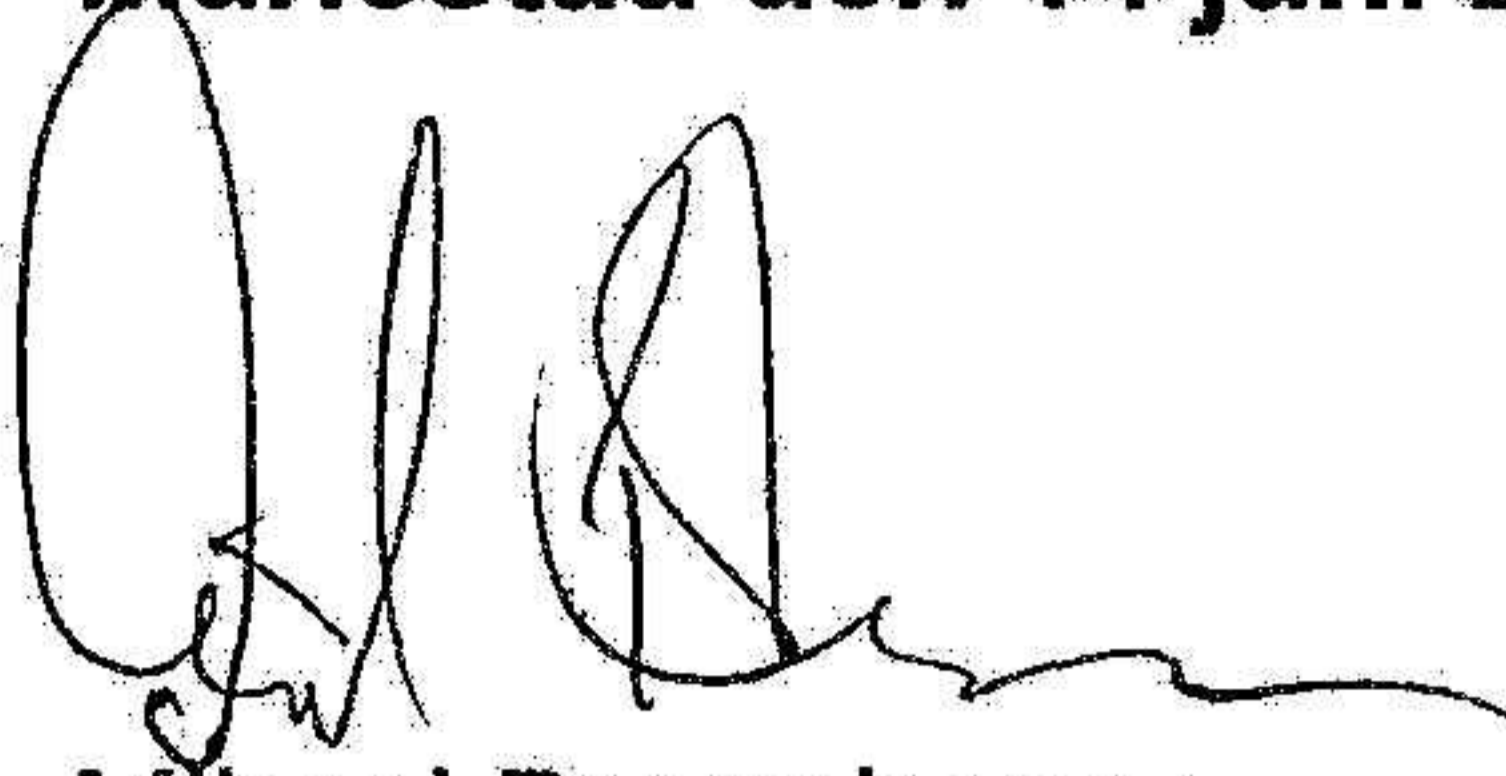
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utvecklingen av inflations- och ränteläget kan påverka utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen ochj vidtar löpande åtgärder för att minska dess effekt på verksamheten.

Fastighetsbolaget Pumpen i Arvika AB

Org nr 559393-0182

Mariestad den 14 juni 2024



Mikael Brunnhagen
Styrelseordförande



Martin Gustafsson
Styrelseledamot

2024071810159

