

Årsredovisning för  
**Kontrolltornet AB**

556477-8313

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Näslund  
Styrelseledamot

2026-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontrolltornet AB, 556477-8313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun, registrerades år 1993 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsbranschen innebärande att äga, förvalta fastigheter samt konsultverksamhet beträffande detta och handla med värdepapper, immateriella anläggningstillgångar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har de senaste åren bedrivits sporadiskt.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	596 812	344 111	71 490	26 747
Resultat efter finansiella poster	72 427	94 091	12 913	62 821
Soliditet %	58,1	57,7	90,2	78,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 557	94 091
Balanseras i ny räkning		94 091	-94 091
Årets resultat			72 427
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>101 648</b>	<b>72 427</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	101 648
Årets resultat	72 427
<b>Summa</b>	<b>174 075</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	174 075
<b>Summa</b>	<b>174 075</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		596 812	344 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>596 812</b>	<b>344 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-451 159	-197 792
Övriga externa kostnader		-34 842	-24 654
Personalkostnader		0	-10 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 384	-16 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-524 385</b>	<b>-250 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>72 427</b>	<b>94 091</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>72 427</b>	<b>94 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 427</b>	<b>94 091</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>72 427</b>	<b>94 091</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	136 748	175 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>136 748</b>	<b>175 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>136 748</b>	<b>175 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 629	0
Övriga fordringar		0	9 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 854	5 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 483</b>	<b>14 335</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		280 863	159 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 863</b>	<b>159 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 346</b>	<b>174 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>472 094</b>	<b>349 278</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		101 648	7 557
Årets resultat		72 427	94 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>174 075</b>	<b>101 648</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>274 075</b>	<b>201 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 312	18 812
Övriga skulder		187 707	128 818
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>198 019</b>	<b>147 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>472 094</b>	<b>349 278</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	191 920	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		191 920
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>191 920</b>	<b>191 920</b>
Ingående avskrivningar	-16 788	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 384	-16 788
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 172</b>	<b>-16 788</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>136 748</b>	<b>175 132</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Stockholm

*Mattias Olgård*  
Mattias Olgård  
Styrelseordförande

---

2026-01-21  
Datum

*Tomas Näslund*  
Tomas Näslund  
Styrelseledamot

---

2026-01-21  
Datum