

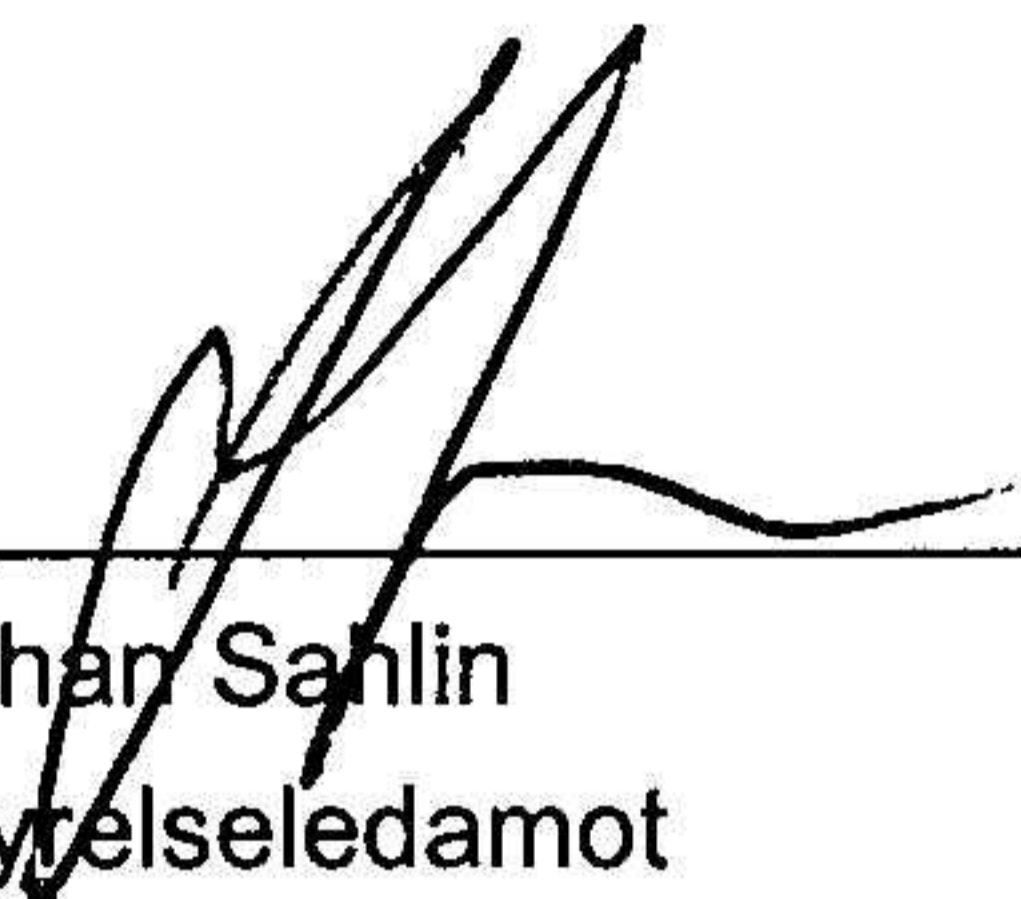
**Fastställelseintyg till årsredovisning**  
***Certificate of adoption for the annual report***

Undertecknad styrelsesuppleant i IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

*The undersigned deputy board member of IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 27 June 2025. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.*

Place: Stockholm

Date: 27/6-25



---

Johan Sahlin

Styrelseledamot

*Director of the board*

Jag intygar att kopian överensstämmer  
med originalet.



Svante Karlström  
0724476836

## Årsredovisning

för

**IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB**

556715-4017

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-12-31

Styrelsen för IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i ägande, utveckling och förvaltning av fastigheter för uthyrning till industriella klienter. Bolaget äger fastigheten Arendal 1:16 i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IC Logistics Holdings Sweden Aktiefbolag med organisationsnummer 559363-5518 och säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juni 2024 förvärvades bolaget av IC Logistics Holdings Sweden AB, organisationsnummer 559363-5518. Bolaget bytte namn från Tritax EuroBox (Gothenburg) Propco AB till IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	29 480	22 119	20 374
Balansomslutning	128 529	121 248	138 803
Soliditet (%)	0,1	0,5	1,3
Eget kapital	161	659	1 862

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 762 124	-7 693 943	<b>168 181</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 693 943	7 693 943	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 600 000		<b>5 600 000</b>
Årets resultat			-5 606 962	<b>-5 606 962</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 668 181</b>	<b>-5 606 962</b>	<b>161 219</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 668 182
årets förlust	-5 606 962
	<b>61 220</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 220
	<b>61 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704;2025070903960

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-10-01 -2024-12-31 (15 mån)</b>	<b>2022-10-01 -2023-09-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		29 480 206	22 118 872
Övriga rörelseintäkter		-243 924	0
		<b>29 236 282</b>	<b>22 118 872</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 608 329	-7 165 826
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 362 568	-9 545 213
Övriga rörelsekostnader		-3 612	0
		<b>-22 974 509</b>	<b>-16 711 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 261 773</b>	<b>5 407 833</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 447	864
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 389 707	-3 759 044
		<b>-2 384 260</b>	<b>-3 758 180</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 877 513</b>	<b>1 649 653</b>
Bokslutsdispositioner		0	-9 593 492
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 877 513</b>	<b>-7 943 839</b>
Skatt på årets resultat		-9 484 475	249 897
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 606 962</b>	<b>-7 693 943</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	91 543 526	101 742 031
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 237 201	2 063 298
		<b>92 780 727</b>	<b>103 805 329</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	1 454 703	0
		<b>1 454 703</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>94 235 430</b>	<b>103 805 329</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 975 238	242 651
Fordringar hos koncernföretag		6 479 682	0
Övriga fordringar		8 567	3 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 024 622	1 888 984
		<b>14 488 109</b>	<b>2 135 491</b>
<i>Kassa och bank</i>		19 805 425	15 307 091
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 293 534</b>	<b>17 442 582</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>128 528 964</b>	<b>121 247 911</b>

ank=20250704;2025070903961

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

5 668 182

7 762 124

Årets resultat

-5 606 962

-7 202 923

**61 220**

**559 201**

**Summa eget kapital**

**161 220**

**659 201**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

9 001 486

0

**Summa avsättningar**

**9 001 486**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

101 516 849

115 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**101 516 849**

**115 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 219 802

353 202

Skulder till koncernföretag

5 423 847

3 278 230

Aktuella skatteskulder

2 070 120

31 173

Övriga skulder

2 427 896

1 094 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 707 744

831 958

**Summa kortfristiga skulder**

**17 849 409**

**5 588 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**128 528 964**

**121 247 911**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången från K2 till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har en övergång till komponentindelning skett.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### Rättelser av fel

Aktieägartillskott har lagts till i årets årsredovisning men saknades föregående år, detta har justerats för genom att öka beloppet för bokslutsdispositioner med 491 020 kr för jämförelseårets siffror. Detta påverkar de ingående balanserna för årets resultat som minskat från -7 202 923 kr till -7 693 943 kr. Detta har justerats för i jämförelsetalen samt i förändring av eget kapital.

Under året har bolaget vänt ut periodiseringar om 1 244 190,29 mot resultatet. Periodiseringarna avsåg hyresrabatter.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - Stomme grund	2%
Byggnad - Stomkomplettering	4%
Byggnad - Yttertak	5%
Byggnad - Lasthus, portar, fönster	8%
Byggnad - El, VVS, kyla	8%
Byggnad - Sprinker	8%
Byggnad - Inre ytskikt	13,34%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg, installationer	20%
Markanläggningar	5%

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Leasingavtal***

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### ***Inkomstskatter***

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IC Logistics Holdings Sweden Aktiebolag med organisationsnummer 559363-5518 med säte i Stockholm.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	230 035 679	230 035 679
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 035 679</b>	<b>230 035 679</b>
Ingående avskrivningar	-128 293 648	-120 134 848
Årets avskrivningar	-10 198 505	-8 158 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 492 153</b>	<b>-128 293 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 543 526</b>	<b>101 742 031</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 972 990	10 409 471
Inköp	337 964	563 519
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 310 954</b>	<b>10 972 990</b>
Ingående avskrivningar	-8 909 692	-7 504 931
Årets avskrivningar	-1 164 061	-1 404 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 073 753</b>	<b>-8 909 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 237 201</b>	<b>2 063 298</b>

**Not 5 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2024-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	1 454 703		1 454 703
Avdragsgilla temporära skillnader		-9 001 486	-9 001 486
	<b>1 454 703</b>	<b>-9 001 486</b>	<b>-7 546 783</b>

**2023-09-30**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Avdragsgilla temporära skillnader		0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	101 516 849	115 000 000
	<b>101 516 849</b>	<b>115 000 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christina Forrest  
Ordförande

Carolin Grassinger  
Ledamot

Johan Sahlin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

auk=20250704;2025070903964

The following documents were signed Friday, June 27, 2025



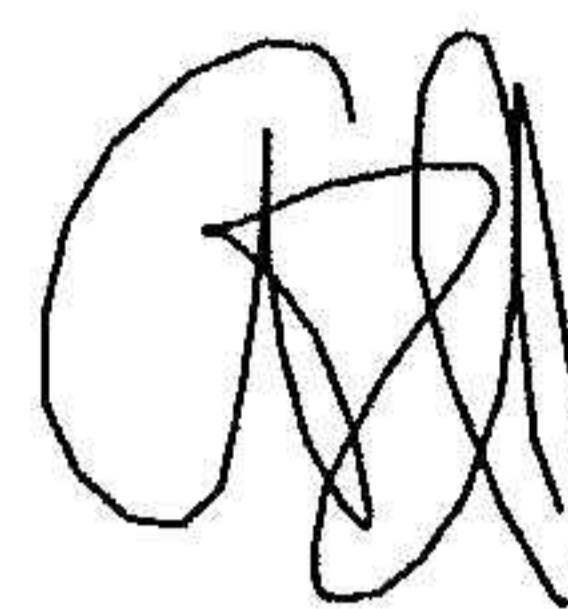
2025-06-26 - IC LM Logistics Sweden  
Gothenburg AB (SWE - FINAL).pdf  
(136099 byte)  
SHA-512: 6aa56e5c8d845f7f5d78e744d0d1d01b5b16  
e1a96a5e29dc67ee312ce713911209ad73c5060df35b64  
195973a3f03ac39d692e1c262031b09eefdbc93ae8c3d

Signatures

6/27/2025 10:05:48 AM (CET)



**Carolin Grassinger**  
cgrassinger@lacaisse.com  
Signed by touch



6/26/2025 8:25:41 PM (CET)



**Christina Forrest**  
cforrest@lacaisse.com  
Signed by touch



6/26/2025 8:26:03 PM (CET)



**Johan Sahlin**  
johan.sahlin@gotyourback.se 199005161816  
Signed with electronic ID (BankID)

6/27/2025 2:45:52 PM (CET)



**Erik Oskar Wall**  
oskar.wall@se.ey.com 197506031439  
Signed with electronic ID (BankID)



Signature is certified by Assently



2025 06 26 IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB (SWE - FINAL)

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
bc5420fe7b92e625dc336dc3096e69068841f1a4dce1d0641c414a625cdc9375f90bf5f3cfe1e0c09dd39c3dda4ea2c41bc69ca6f3bd423bad1e7df6c4b2d6d9



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Shape the future  
with confidence

ank=20250704;2025070903966

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB AB, org.nr 556715-4017

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IC LM Logistics Sweden Gothenburg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 mars 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IC LM Logistics Sweden Gothenburg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Stockholm, den dag som framkommer av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Erik Oskar Wall

### Auktoriserad revisor

Serienummer: cb8ef23eac71a9[...]7cf1cedf7f8ca

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 13:21:10 UTC



amk=20250704;2025070903967

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: MYLP3-BVIBC-ENTNK-QGJVR-6TRHR-4M4YJ