

Årsredovisning för
YE fastigheter AB

559021-1933

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Holmgren
Verkställande direktör

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YE fastigheter AB, 559021-1933, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess drift, underhåll och skötsel av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	20 038	23 727	82 450	59 667
Soliditet %	17,7	16,4	15,1	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	251 061	18 773
Balanseras i ny räkning		18 774	-18 773
Årets resultat			15 875
Belopp vid årets utgång	50 000	269 835	15 875

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	269 835
Årets resultat	15 875
Summa	285 710
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	285 710
Summa	285 710

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		279 873	273 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 873	273 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 394	-154 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 376	-36 376
Summa rörelsekostnader		-161 770	-190 376
Rörelseresultat		118 103	83 544
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		175	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 240	-59 836
Summa finansiella poster		-98 065	-59 817
Resultat efter finansiella poster		20 038	23 727
Resultat före skatt		20 038	23 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 163	-4 954
Årets resultat		15 875	18 773

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 728 319	1 764 695
Summa materiella anläggningstillgångar		1 728 319	1 764 695
Summa anläggningstillgångar		1 728 319	1 764 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 328	12 587
Summa kortfristiga fordringar		13 328	12 587
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 747	177 552
Summa kassa och bank		158 747	177 552
Summa omsättningstillgångar		172 075	190 139
SUMMA TILLGÅNGAR		1 900 394	1 954 834

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		269 835	251 061
Årets resultat		15 875	18 773
Summa fritt eget kapital		285 710	269 834
Summa eget kapital		335 710	319 834
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	3	1 227 000	1 292 000
		249 462	249 462
Summa långfristiga skulder		1 476 462	1 541 462
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		20 509	10 429
Övriga skulder		2 713	5 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	17 466
Summa kortfristiga skulder		88 222	93 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 900 394	1 954 834

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 043 575	2 043 575
Utgående anskaffningsvärden	2 043 575	2 043 575
Ingående avskrivningar	-278 880	-242 504
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 376	-36 376
Utgående avskrivningar	-315 256	-278 880
Redovisat värde	1 728 319	1 764 695

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	987 000	1 052 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

Jessica Holmgren 2024-06-19
Jessica Holmgren Datum
Verkställande direktör

Emma Syring 2024-06-19
Emma Syring Datum
Styrelseordförande