

Glans Fastighets AB, org nr 55 64 70-1497

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

2023030904453

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31. Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom personalhantering, arbetsledning, administration, programmering, utbildning och tandläkeri samt inköpa, förvalta och försälja fast egendom, aktier och obligationer jämte därmed förenlig verksamhet.

Förslag till vinstdisposition:

Till årsstämman förfogande står enligt bolagets balansräkning

Från föregående år balanserad vinst	514 486 kr
Årets vinst	387 324 kr
	<hr/>
	901 810 kr

Styrelsen föreslår att av den ansamlade vinsten 901 810 delas 131 122 kr ut till aktieägarna och resterande 770 688 kr överföres i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Undertecknad VD och styrelseledamot i **Glans Fastighets AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örebro 2023-03-07



Underskrift

Fredrik Rotsenius

Namnförtydligande

Glans Fastighets AB

Resultaträkning

	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
Fakturerade tjänster	144 710	28 138
Hysesintäkter	290 502	347 201
Övriga intäkter	0	0
	<u>435 212</u>	<u>375 339</u>
Fastighetskostnader	-244 059	-380 784
Administrativa kostnader	-174 320	-158 414
Personalkostnader not 3	-631 756	-283 592
Avskrivningar not 2	-42 646	-42 646
Rörelseresultat	<u>-657 569</u>	<u>-490 097</u>
Ränteintäkter och aktieutdelningar	109 251	89 999
Utdelning intresseföretag	1 232 133	906 871
Räntekostnader	-35 049	-35 372
Resultat efter finansiella poster	<u>648 766</u>	<u>471 401</u>
Avsättning periodiseringsfond	-160 000	-118 000
Upplösning periodiseringsfond	0	0
Resultat före skatt	<u>488 766</u>	<u>353 401</u>
Skatt på årets resultat	-101 442	-73 502
Skatt pga ändrad beskattning	0	0
Årets resultat	<u>387 324</u>	<u>279 899</u>

FR

2023030904454

Glans Fastighets AB

Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter, Not 2 1 502 095 1 544 741

Finansiella tillgångar, Not 5 1 344 433 1 597 738

2 846 528 3 142 479

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 368 353 330 871

Skattefordran 0 0

368 353 330 871

Kortfristiga placeringar

Kassa och bank 639 328 293 359

SUMMA TILLGÅNGAR

3 854 209 3 766 709

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Bundet eget kapital

Aktiekapital 100 000 100 000

Reservfond 20 000 20 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 514 486 734 587

Årets resultat 387 324 279 899

Summa eget kapital, not 6 1 021 810 1 134 486

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond, 2018 68 000 68 000

Periodiseringsfond, 2019 175 000 175 000

Periodiseringsfond, 2020 136 000 136 000

Periodiseringsfond, 2021 118 000 118 000

Periodiseringsfond, 2022 160 000 0

657 000 497 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut, not 4 2 003 000 2 003 000

Övriga skulder 0 0

2 003 000 2 003 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 0 4 641

Skatteskuld 116 108 71 356

Övriga skulder 55 094 56 226

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 1 197 0

172 399 132 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 854 209 3 766 709

Ställda panter

Fastighetsinteckningar 2 090 000 2 090 000

Ansvarförbindelser Inga Inga

FR

2023030904456

Not 1, Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till faktiskt anskaffningsvärde.

Not 2, Fastigheter

	<u>2022-12-31</u>
Ingående ack anskaffningsvärde	2 558 285
Årets inköp/försäljning/förbättringskostnad	<u>0</u>
Summa ack anskaffningsvärde	2 558 285
Ingående ack avskrivningar	1 013 544
Årets avskrivning Ingenjören 3	42 646
Återförda avskrivningar för såld fastighet	<u>0</u>
Summa ack avskrivningar	1 056 190
Summa bokfört värde fastigheter	1 502 095
Byggnader bokförs med faktisk anskaffningskostnad och avskrivs med 2% per år	

Not 3, Personalkostnader

	2022-01-01-- 2022-12-31	2021-01-01-- 2021-12-31
Löner till anställda	475 716	208 572
Arbetsgivareavgifter	149 466	65 532
Semesterlöneskuld	0	0
Medelantalet anställda var under året 2 varav kvinnor 1.		

Not 4, Förändring långa skulder

Ingående skuld 2022-01-01	2 003 000
Amortering 2022	0
Upplåning 2022	0
Utgående skuld 2022-12-31	2 003 000
Förfaller inom 1 år	0
Förfaller inom 2-4 år	0
Förfaller 5 år eller senare	2 003 000

Not 5, Finansiella tillgångar

Långfristiga fodringar fastighetsutlåning	780 333
Kapitalförsäkring	564 000

FR


Not 6. Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget kap.</u>	
Ingående balans 2022-01-01	100 000	20 000	1 014 486	
Enligt bolagsstämmebeslut 2022-03-31 avs 2021			-500 000	
Årets resultat			387 324	
Utgående balans 2022-12-31	100 000	20 000	901 810	
Totalt				1 021 810

Örebro 2023-03-07

Örebro 2023-03-07


Fredrik Rotsenius


Anna Rotsenius

FR