

**Årsredovisning**  
för  
**Lantegendomen i Christinelund AB**  
559167-9567

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Aron Cedergren, Styrelseledamot  
2026-01-08

Styrelsen för Lantegendomen i Christinelund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva lantbruk med växtodling och mjölkproduktion, samt på ett effektivt, miljövänligt och lönsamt sätt producera livsmedel samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	72 413	58 451	56 404	41 711
Resultat efter finansiella poster	28 378	15 200	22 554	10 801
Soliditet (%)	74,4	63,5	56,9	63,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	31 597 109	12 404 741	<b>44 051 850</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 100 000		<b>-2 100 000</b>
Balanseras i ny räkning		12 404 741	-12 404 741	<b>0</b>
Årets resultat			16 452 844	<b>16 452 844</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 901 850</b>	<b>16 452 844</b>	<b>58 404 694</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 901 850
årets vinst	16 452 844
	<b>58 354 694</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	3 000 000
	55 354 694
	<b>58 354 694</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		72 412 511	58 451 144
Förändring av producerat lager och djurlager		3 333 037	491 681
Värdeförändring anläggningsdjur		1 111 600	981 800
Övriga rörelseintäkter		2 268 672	1 547 678
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 125 820</b>	<b>61 472 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 715 069	-24 817 110
Övriga externa kostnader		-14 522 248	-14 284 020
Personalkostnader	2	-6 360 223	-5 669 506
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 722 483	-2 406 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 320 023</b>	<b>-47 176 832</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 805 797</b>	<b>14 295 471</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		607 176	918 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 169	-13 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>572 007</b>	<b>904 575</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 377 804</b>	<b>15 200 046</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	3 172 484
Förändring av överavskrivningar		-7 547 084	-2 701 397
Övriga bokslutsdispositioner		-157 725	25 070
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-7 704 809</b>	<b>496 157</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 672 995</b>	<b>15 696 203</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 220 151	-3 291 462
<b>Årets resultat</b>		<b>16 452 844</b>	<b>12 404 741</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 530 159	9 471 365
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 606 568	20 059 484
Anläggningsdjur	5	10 932 600	9 821 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	21 372 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 069 327</b>	<b>60 724 289</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	300 000	350 000
Ägarintressen i övriga företag	11	2 029 099	1 489 910
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 379 099</b>	<b>1 839 910</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>63 448 426</b>	<b>62 564 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 020 970	914 949
Producerat lager		8 300 678	6 019 141
Omsättningsdjur		5 483 700	4 432 200
<b>Summa varulager</b>		<b>14 805 348</b>	<b>11 366 290</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		372 665	498 959
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		83 837	0
Övriga fordringar		1 374 046	4 656 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 448 541	4 348 898
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 279 089</b>	<b>9 504 124</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 291 407	5 981 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 291 407</b>	<b>5 981 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 375 844</b>	<b>26 852 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 824 270</b>	<b>89 416 609</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 901 850	31 597 110
Årets resultat		16 452 844	12 404 741
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 354 694</b>	<b>44 001 851</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 404 694</b>	<b>44 051 851</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	12		
Periodiseringsfonder		10 335 972	10 335 972
Ackumulerade överavskrivningar		12 606 568	5 059 484
Övriga obeskattade reserver		822 555	664 830
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>23 765 095</b>	<b>16 060 286</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	13		
Skulder till kreditinstitut		0	6 335
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>6 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	200 000
Förskott från kunder		2 897 118	2 202 441
Leverantörsskulder		3 530 923	8 691 315
Skatteskulder		2 198 333	2 068 448
Övriga skulder		8 794 097	8 295 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 234 010	7 840 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 654 481</b>	<b>29 298 137</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 824 270</b>	<b>89 416 609</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	14	14

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 915 278	5 743 628
Inköp	300 000	4 171 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 215 278</b>	<b>9 915 278</b>
Ingående avskrivningar	-443 913	-283 985
Årets avskrivningar	-241 206	-159 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-685 119</b>	<b>-443 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 530 159</b>	<b>9 471 365</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 247 947	12 100 282
Inköp	4 191 254	13 147 665
Omklassificeringar	19 837 107	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 276 308</b>	<b>25 247 947</b>
Ingående avskrivningar	-5 188 463	-2 942 195
Årets avskrivningar	-3 481 277	-2 246 268
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 669 740</b>	<b>-5 188 463</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 606 568</b>	<b>20 059 484</b>

#### Not 5 Anläggningsdjur

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 821 000	8 839 200
Förändring	1 111 600	981 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 932 600</b>	<b>9 821 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 932 600</b>	<b>9 821 000</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 372 440	10 979 537
Inköp	4 709 867	21 372 440
Omklassificeringar	-19 523 807	-10 979 537
Utbetalt Klimatklivet	-6 558 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>21 372 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>21 372 440</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 8 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
------	-------------------	---------------------	------------------	------------------

Christinelund Gård & Energi AB	100%	100%	100	50 000 <b>50 000</b>
--------------------------------	------	------	-----	-------------------------

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Christinelund Gård & Energi AB	559414-8735	Kalmar Kommun

### Not 9 Ägarintresse i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Innehavet (300 000) avser aktier i Mönsterås Biogas AB (559026-1409).

### Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 675 000	1 675 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	898 603
	<b>1 675 000</b>	<b>2 573 603</b>

### Not 11 Andelar i ekonomiska föreningar

	2025-06-30	2024-06-30
Insatser seminiförening	60 000	60 000
Insatsemission mejeri	1 756 363	1 429 910
Insatser lantmannaförening	90 126	0
Insatsemission lantmannaförening	122 610	0
	<b>2 029 099</b>	<b>1 489 910</b>

### Not 12 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	-12 606 568	-5 059 484
Lagerreserv	-822 555	-664 830
Periodiseringsfond 2020	-1 858 889	-1 858 889
Periodiseringsfond 2021	-2 000 000	-2 000 000
Periodiseringsfond 2022	-1 200 000	-1 200 000
Periodiseringsfond 2023	-5 277 083	-5 277 083
	<b>-23 765 095</b>	<b>-16 060 286</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	41 733	72 908

**Not 13 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Maskinlån	0	-6 335
	<b>0</b>	<b>-6 335</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Christinelund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Aron Cedergren*  
Aron Cedergren

2025-12-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

*Helena Fälton Björkman*  
Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Lantegendomen i Christinelund AB

Org.nr 559167-9567

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantegendomen i Christinelund AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantegendomen i Christinelund ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lantegendomen i Christinelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lantegendomen i Christinelund AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens



ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantegendomen i Christinelund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-12-22

*Helena Fälton Björkman*

---

Helena Fälton Björkman  
auktoriserad revisor