

Årsredovisning

för

Viared Tvätten Fastighets AB

559314-1236

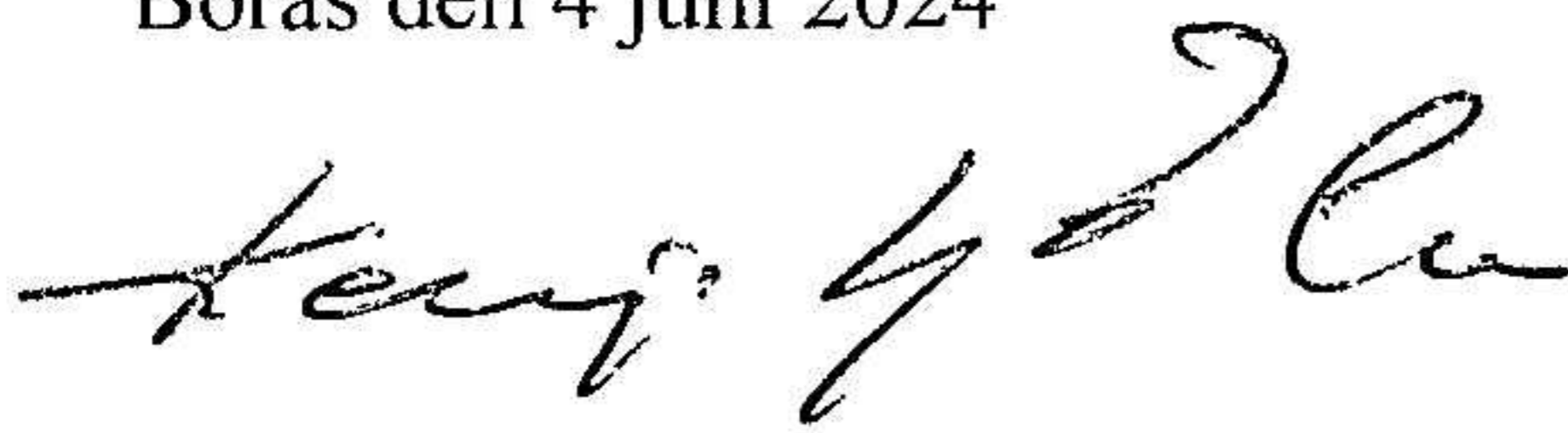
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Tvätten Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 4 juni 2024



Keijo Hakala

Årsredovisning
för
Viared Tvätten Fastighets AB
559314-1236
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Viared Tvätten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	120	120	10
Resultat efter finansiella poster	-182	12	-69
Soliditet (%)	1,4	1,7	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	705	8 185	33 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 185	-8 185	0
Årets resultat			-4 960	-4 960
Belopp vid årets utgång	25 000	8 890	-4 960	28 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 890
årets förlust	-4 960
	3 930
disponeras så att i ny räkning överföres	3 930
	3 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

119 997

119 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

119 997

119 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-157 856

-18 914

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 200

-35 854

Summa rörelsekostnader

-195 056

-54 768

Rörelseresultat

-75 059

65 230

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 857

-52 827

Summa finansiella poster

-106 837

-52 824

Resultat efter finansiella poster

-181 896

12 406

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

175 000

0

Förändring av överavskrivningar

2 100

-2 100

Summa bokslutsdispositioner

177 100

-2 100

Resultat före skatt

-4 796

10 306

Skatter

Skatt på årets resultat

-164

-2 121

Årets resultat

-4 960

8 185

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 794 457

1 828 057

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 100

14 700

Summa materiella anläggningstillgångar

1 805 557

1 842 757

Summa anläggningstillgångar

1 805 557

1 842 757

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

37 500

Övriga fordringar

164 687

2 661

Summa kortfristiga fordringar

164 687

40 161

Kassa och bank

Kassa och bank

29 311

151 268

Summa kassa och bank

29 311

151 268

Summa omsättningstillgångar

193 998

191 429

SUMMA TILLGÅNGAR

1 999 555

2 034 186

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 890	705
Årets resultat		-4 960	8 185
Summa fritt eget kapital		3 930	8 890
Summa eget kapital		28 930	33 890
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	2 100
Summa obeskattade reserver		0	2 100
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 830 000	1 890 000
Övriga skulder		0	4 311
Summa långfristiga skulder		1 830 000	1 894 311
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		35 997	1 853
Skatteskulder		7 951	2 302
Övriga skulder		1 677	4 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		140 625	103 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 999 555	2 034 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 246	1 764 001
Inköp	0	99 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 863 246	1 863 246
Ingående avskrivningar	-35 189	-2 635
Årets avskrivningar	-33 600	-32 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 789	-35 189
Utgående redovisat värde	1 794 457	1 828 057

2024061726067

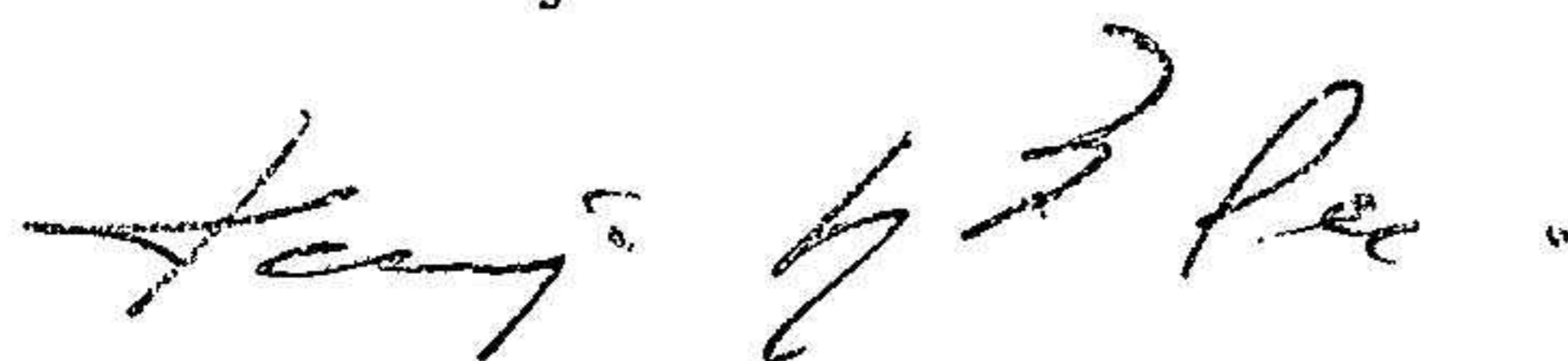
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	0
Inköp	0	18 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-3 300	0
Årets avskrivningar	-3 600	-3 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 900	-3 300
Utgående redovisat värde	11 100	14 700

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 590 000	1 650 000
	1 590 000	1 650 000

Borås den 4 juni 2024



Keijo Hakala