

Årsredovisning
för
Cogniva Fastigheter AB
559450-9415

Räkenskapsåret
2023-10-03 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Forsell, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen för Cogniva Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-03 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Cogniva AB, 559140-3976.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	207
Resultat efter finansiella poster	26
Soliditet (%)	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		20 557	20 557
Belopp vid årets utgång	25 000	20 557	45 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	20 557
disponeras så att i ny räkning överföres	20 557
	20 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-03
-2024-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 207 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 207 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -72 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -22 696
Summa rörelsekostnader -95 087
Rörelseresultat 111 913

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -86 025
Summa finansiella poster -86 025
Resultat efter finansiella poster 25 888

Resultat före skatt 25 888

Skatter

Skatt på årets resultat -5 331
Årets resultat 20 557

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 845 004

Summa materiella anläggningstillgångar

2 845 004

Summa anläggningstillgångar

2 845 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 669

Summa kortfristiga fordringar

5 669

Kassa och bank

Kassa och bank

85 294

Summa kassa och bank

85 294

Summa omsättningstillgångar

90 963

SUMMA TILLGÅNGAR

2 935 967

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		20 557
Summa fritt eget kapital		20 557
Summa eget kapital		45 557
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 559 625
Summa långfristiga skulder		1 559 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000
Leverantörsskulder		13 723
Skulder till koncernföretag		1 263 731
Skatteskulder		5 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000
Summa kortfristiga skulder		1 330 785
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 935 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 867 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 867 700
Årets avskrivningar	-22 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 696
Utgående redovisat värde	2 845 004

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 379 625
	1 379 625

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult: Gun Haging, Råö Ekonomiservice

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävedalen 2025-06-20

Daniel Forsell
Daniel Forsell
Ordförande

Charlotte Köther
Charlotte Köther