

Årsredovisning

JK Nilssons Fastighets AB

556426-1955

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7


C

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-02-15


Kjell-Åke Nilsson

Årsredovisning

JK Nilssons Fastighets AB

556426-1955

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 1991 och bedriver sedan dess verksamhet med byggnadsreparationer och byggnadssmide. Företaget har sitt säte i Malmö.

Styrelsen har efter räkenskapsårets utgång utarbetat och börjat genomföra en plan som medför väsentliga kostnadsbesparingar. Bolaget har även en positiv ordergång och styrelsens sammantagna bedömning är att verksamheten kommer att kunna visa positiva resultat framåtriktat

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	1 886	3 718	3 605	3 274	3 021
Resultat efter finansiella poster	-502	-123	107	-22	-96
Soliditet %	41	15	33	25	30

Bolagets omsättning har minskat i förhållande till föregående år pga sämre ordergång under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	26 800	59 720	-123 180
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-123 180	123 180
Erhållna aktieägartillskott			442 000	
Årets resultat				-502 420
Belopp vid årets utgång	200 000	26 800	378 541	-502 420

Per balansdagen uppgår villkorat aktieägartillskott till 442 000 (0)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	378 541
Årets resultat	-502 420
<i>Summa</i>	<i>-123 879</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Från reservfond upplöses	26 800
Balanseras i ny räkning	-150 679
<i>Summa</i>	<i>-123 879</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 886 462	3 717 573
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	15 076	-8 381
Övriga rörelseintäkter	11 786	7 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 913 324	3 717 040
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-949 046	-2 143 820
Övriga externa kostnader	-537 017	-588 912
Personalkostnader	-899 279	-1 062 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-23 000	-42 000
Summa rörelsekostnader	-2 408 342	-3 836 919
Rörelseresultat	-495 018	-119 879
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	681
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 550	-3 982
Summa finansiella poster	-7 402	-3 301
Resultat efter finansiella poster	-502 420	-123 180
Resultat före skatt	-502 420	-123 180
Årets resultat	-502 420	-123 180

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 000

46 000

Summa materiella anläggningstillgångar

23 000

46 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

1 500

1 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500

1 500

Summa anläggningstillgångar

24 500

47 500

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

33 740

18 664

Summa varulager m.m.

33 740

18 664

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94 043

808 803

Övriga fordringar

52 494

109 885

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

20 600

19 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 736

14 337

Summa kortfristiga fordringar

182 873

952 775

Kassa och bank

Kassa och bank

7 084

61 026

Summa kassa och bank

7 084

61 026

Summa omsättningstillgångar

223 697

1 032 465

SUMMA TILLGÅNGAR

248 197

1 079 965

2024030508865

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	26 800	26 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>226 800</i>	<i>226 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	378 541	59 720
Årets resultat	-502 420	-123 180
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-123 879</i>	<i>-63 460</i>
Summa eget kapital	102 921	163 340
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	–	220 000
Summa långfristiga skulder	–	220 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 062	584 557
Övriga skulder	84 998	66 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 216	45 093
Summa kortfristiga skulder	145 276	696 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	248 197	1 079 965

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	623 544	623 544
Utgående anskaffningsvärden	623 544	623 544
Ingående avskrivningar	-577 544	-535 544
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 000	-42 000
Utgående avskrivningar	-600 544	-577 544
Redovisat värde	23 000	46 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

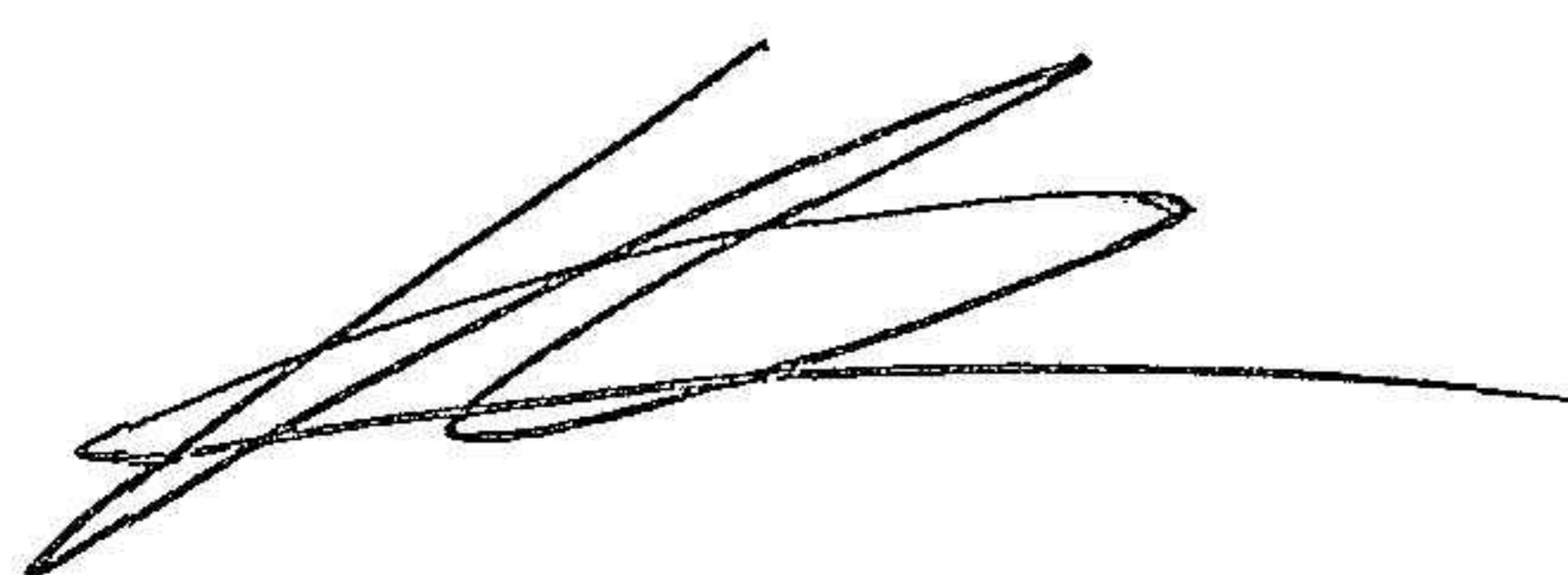
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Redovisat värde	1 500	1 500

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-02-15


Kjell-Åke Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15



Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

2024030508867

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jk Nilssons Fastighets AB
Org.nr. 556426-1955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jk Nilssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jk Nilssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jk Nilssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Som framgår av resultaträkningen och förvaltningsberättelsen har bolagets omsättning minskat kraftigt under året samtidigt som resultatet för året är -502 Kkr. Sammantaget tyder detta på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jk Nilssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jk Nilssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

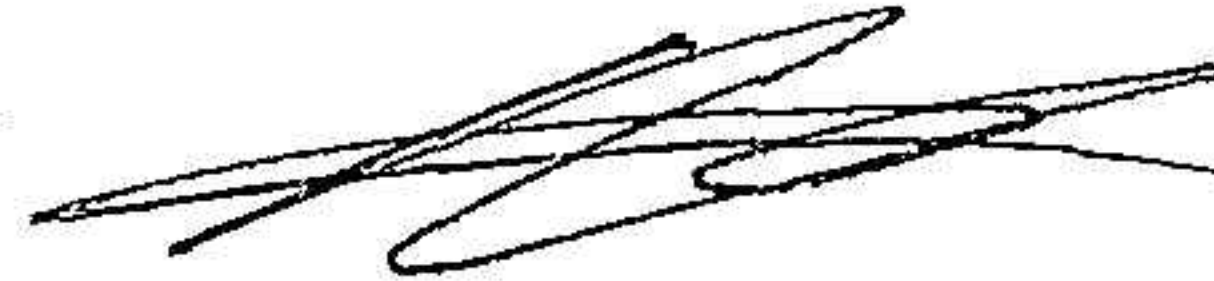
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Malmö den 15 februari 2024



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

