

# Årsredovisning

för

## Kalkällbäcken Invest AB

559068-4683

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kalkällbäcken Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>5/6</sup>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023 - 06 - 05



Gustaf Burstedt

# Årsredovisning

för

## Kalkällbäcken Invest AB

559068-4683

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kalkällbäcken Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper. Bolaget är moderbolag till flera dotterbolag som äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 204         | 204         | 204         | 222         |
| Resultat efter finansiella poster | -378        | -331        | -347        | -342        |
| Soliditet (%)                     | 0,8         | 0,9         | 0,8         | 0,8         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 77 027                         | 18 994                    | 146 021       |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 18 994                         | -18 994                   | 0             |
| Årets resultat                              |                           |                                | -23 069                   | -23 069       |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000                    | 96 021                         | -23 069                   | 122 952       |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 96 022        |
| årets förlust          | -23 069       |
|                        | <b>72 953</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 72 953        |
|                        | <b>72 953</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

203 594

203 595

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**203 594**

**203 595**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-240 368

-239 859

**Summa rörelsekostnader**

**-240 368**

**-239 859**

**Rörelseresultat**

**-36 774**

**-36 264**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-341 298

-294 742

**Summa finansiella poster**

**-341 295**

**-294 742**

**Resultat efter finansiella poster**

**-378 069**

**-331 006**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

478 000

350 000

Lämnade koncernbidrag

-123 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**355 000**

**350 000**

**Resultat före skatt**

**-23 069**

**18 994**

**Årets resultat**

**-23 069**

**18 994**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

13 800 000

13 800 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 800 000**

**13 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 800 000**

**13 800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 270 000

2 270 000

Övriga fordringar

13 058

13 676

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 864

67 864

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 350 922**

**2 351 540**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 729

51 605

**Summa kassa och bank**

**64 729**

**51 605**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 415 651**

**2 403 145**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 215 651**

**16 203 145**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 022

77 028

Årets resultat

-23 069

18 994

**Summa fritt eget kapital**

**72 953**

**96 022**

**Summa eget kapital**

**122 953**

**146 022**

#### Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 035 128

12 693 830

**Summa långfristiga skulder**

**13 035 128**

**12 693 830**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

30 658

28 821

Skulder till koncernföretag

3 026 912

3 331 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 560

**Summa kortfristiga skulder**

**3 057 570**

**3 363 293**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 215 651**

**16 203 145**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 800 000        | 13 800 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 800 000</b> | <b>13 800 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 800 000</b> | <b>13 800 000</b> |

### Not 3 Eventualförpliktelser

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ansvarsförbindelse till förmån för dotterbolag                                      | 27 623 603        | 27 638 400        |
|  | <b>27 623 603</b> | <b>27 638 400</b> |

2023061234003

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023 - 06 - 05



Magnus Burstedt  
Ordförande



Anders Burstedt



Johan Robertsson



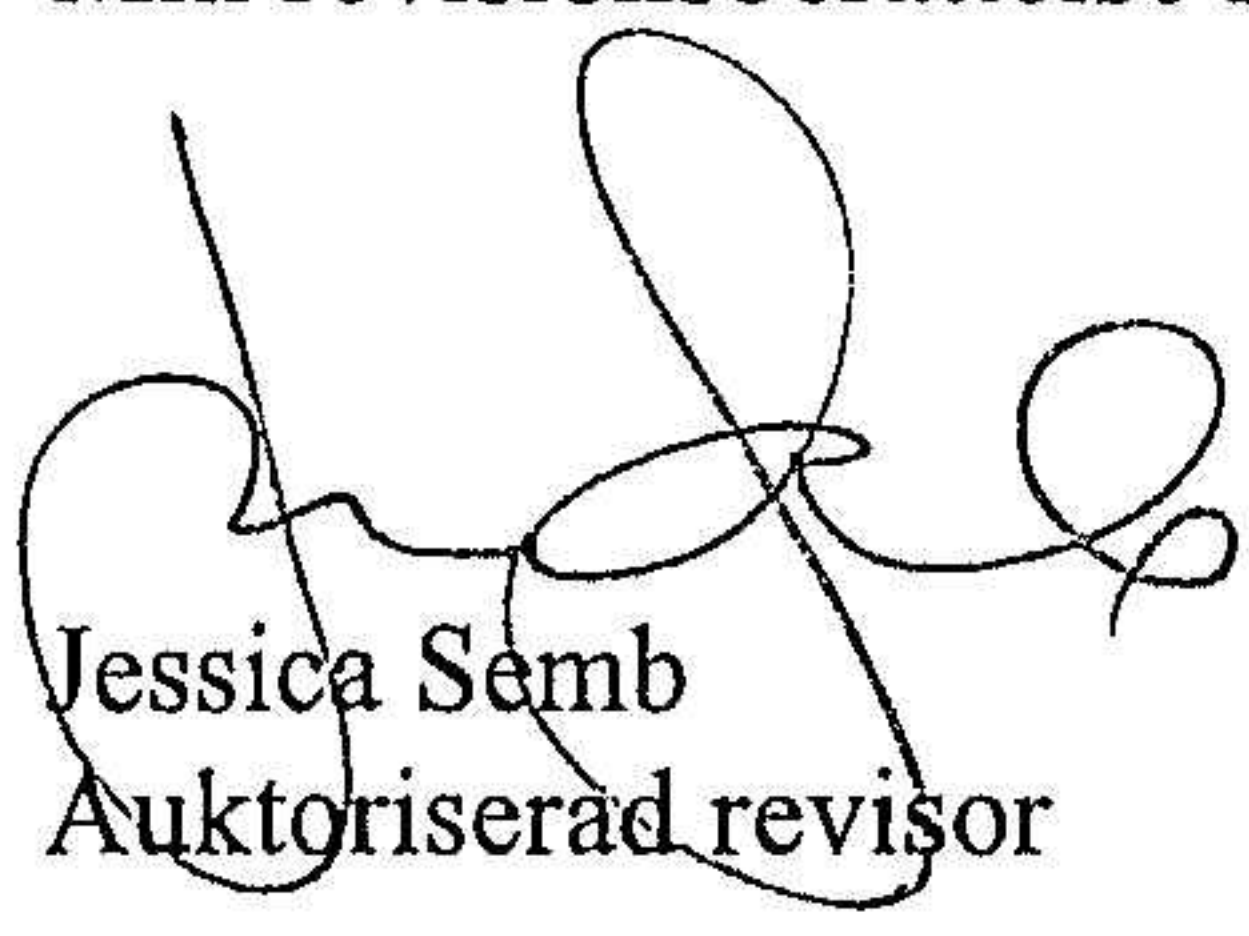
Sakarias Burstedt



Gustaf Burstedt  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 06 - 05



Jessica Semb  
Auktoriserad revisör

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalkällbäcken Invest AB  
 Org.nr 559068-4683

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalkällbäcken Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalkällbäcken Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalkällbäcken Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalkällbäcken Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kalkällbäcken Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

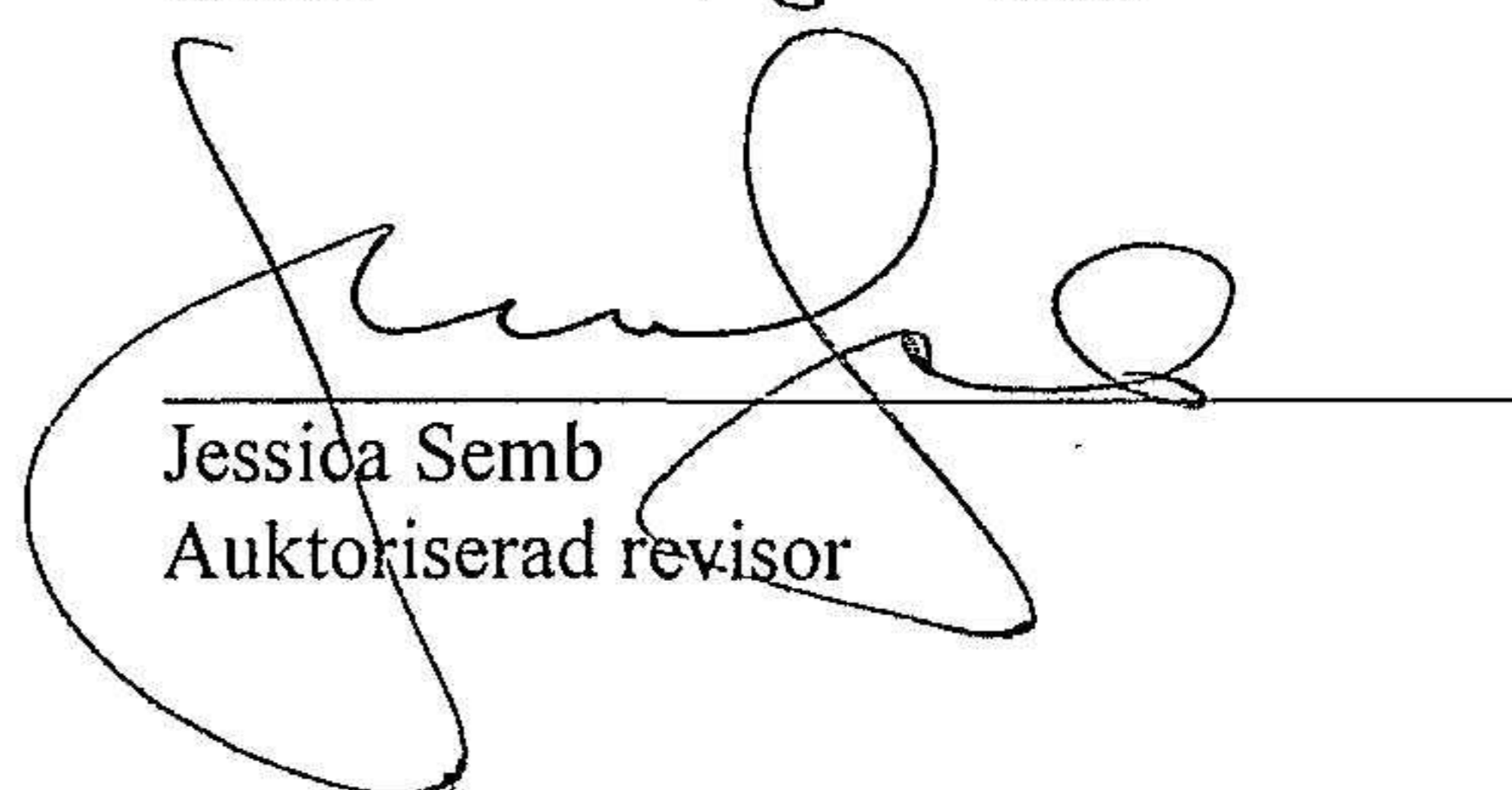
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 5 / 6 2023



Jessica Semb  
 Auktoriserad revisor