

Årsredovisning för
Tingsvalvet Navaren 14 AB
559361-2533

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

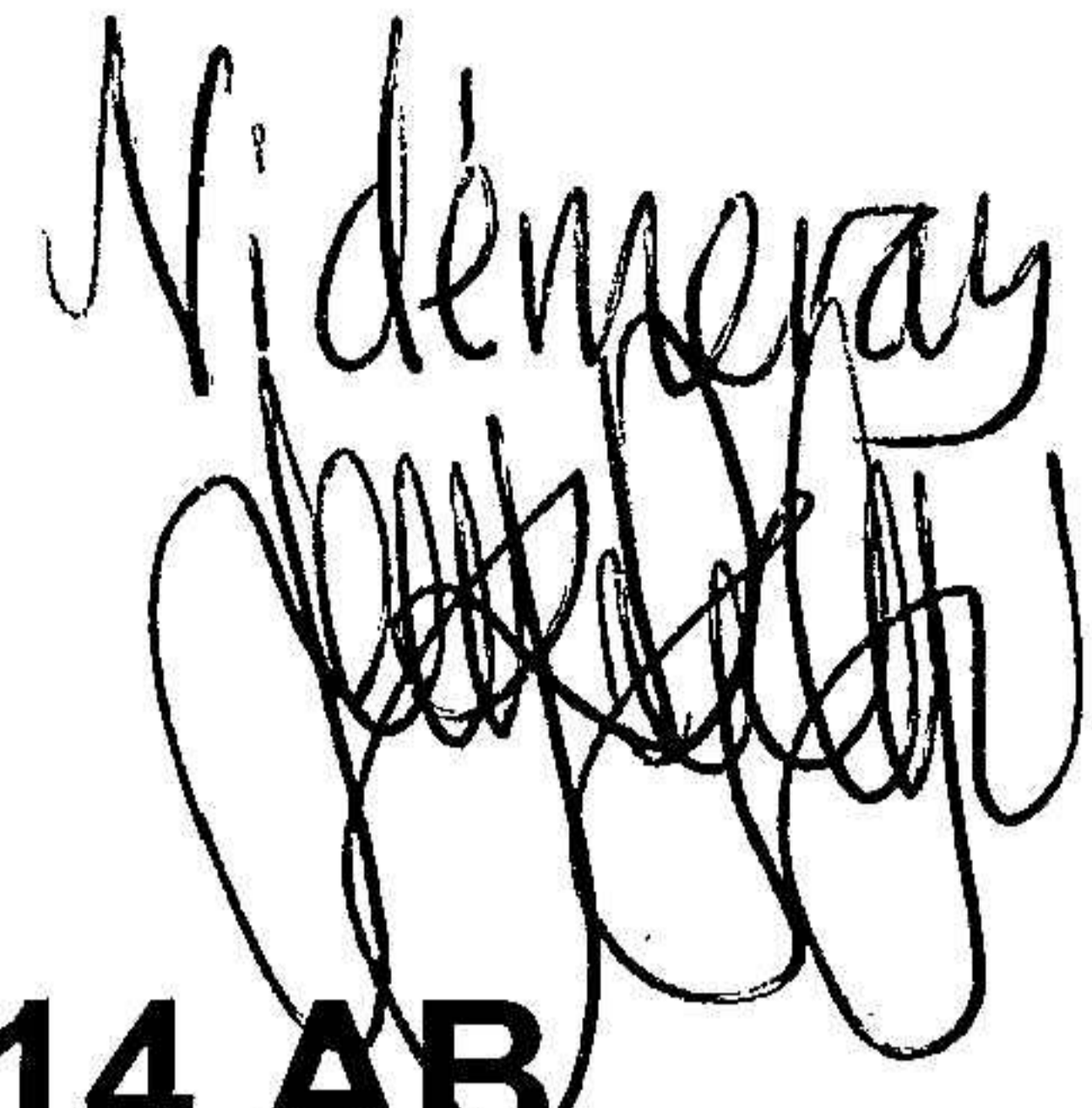
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tingsvalvet Navaren 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 30/6-2025



Håkan Karlsson
Styrelseledamot



Årsredovisning för
Tingsvalvet Navaren 14 AB
559361-2533

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tingsvalvet Navaren 14 AB, 559361-2533, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RetailFast Holding (559165-2473) och har sitt säte i Eskilstuna. From 220701 ingår bolagen i Tingsvalvet Fastighets AB koncernen (559177-5290). Bolaget skall äga samt förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall utveckla och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger tomten Navaren 14 och påbörjat byggnation av en industribyggnad. Byggnationen beräknas färdigställas under september månad 2025. Avtal är tecknat med hyresgäsen Hedin Mobility Group AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-1	-	-
Resultat efter finansiella poster	-37 426	-4 107	-7 500
Soliditet, %	16	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-11 607
Aktieägartillskott, erhållna			5 000 000
Årets resultat			-37 426
Vid årets slut	25 000		4 950 967

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 950 967 , disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 988 393
Årets resultat	-37 426
Totalt	4 950 967
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 950 967
Summa	4 950 967

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		-1	-
Summa intäkter		<u>-1</u>	<u>-</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-12 323	-4 107
Övriga externa kostnader		-26 200	-
Summa rörelsekostnader		<u>-38 523</u>	<u>-4 107</u>
Rörelseresultat		<u>-38 524</u>	<u>-4 107</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 761	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 663	-
Summa finansiella poster		<u>1 098</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-37 426</u>	<u>-4 107</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-37 426</u>	<u>-4 107</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-37 426</u>	<u>-4 107</u>

ank=20250709;2025071045670



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	25 231 062	4 802 333
Summa materiella anläggningstillgångar		25 231 062	4 802 333
Summa anläggningstillgångar		25 231 062	4 802 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 400 000	-
Övriga fordringar		1 573 029	-
Summa kortfristiga fordringar		2 973 029	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 298 547	-
Summa kassa och bank		2 298 547	-
Summa omsättningstillgångar		5 271 576	-
SUMMA TILLGÅNGAR		30 502 638	4 802 333



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 988 393	-7 500
Årets resultat		-37 426	-4 107
Summa fritt eget kapital		4 950 967	-11 607
Summa eget kapital		4 975 967	13 393
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 749 750	-
Leverantörsskulder		7 738 491	-
Skulder till koncernföretag		10 318 729	4 784 833
Skatteskulder		16 430	4 107
Övriga skulder		1 678 233	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 038	-
Summa kortfristiga skulder		25 526 671	4 788 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 502 638	4 802 333

ank=20250709;2025071045671



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med tidigare år. Tingsvalvet Fastighets AB, (559177-5290) med säte i Eskilstuna upprättar koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Avskrivningar påbörjas när byggnationen är färdig.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	2 761	-
Summa	2 761	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-1 663	-
Summa	-1 663	-



Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 802 333	3 982 263
-Nyanskaffningar	20 428 729	820 070
	<u>25 231 062</u>	<u>4 802 333</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>25 231 062</u>	<u>4 802 333</u>

Not 5 Övriga skulder

För not 4 görs ett antagande om att skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning inom 1-5 år kommer att förlängas. Information om skuldernas förfallotider beräknas på nuvarande amorteringsplaner.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

ank=20250709;2025071045672



Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	31 000 000	Inga

Underskrifter

Eskilstuna datum som framgår av elektronisk signatur

Sven Engwall
Styrelselordförande

Magnus Fält
Styrelseledamot

Håkan Karlsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Verifikat

Transaktion 09222115557550782275

Dokument

ÅR Navaren 14 AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-29 18:34:34 CEST (+0200) av Jenny Rydensjö (JR)
Färdigställt 2025-06-30 14:21:55 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Rydensjö (JR)
RetailFast Holding AB
jenny.k.rydensjo@retailfast.se
+46706945800

Signerare

Håkan Karlsson (HK)
Tingsvalvet fastighets AB
Personnummer 197212271618
hakan.karlsson@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven Håkan Karlsson"
Signerade 2025-06-29 19:20:42 CEST (+0200)

Magnus Fält (MF)
Tingsvalvet Fastighets AB
Personnummer 196409221691
magnus.falt@tingsvalvet.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS MAGNUS FÄLT"
Signerade 2025-06-30 07:55:57 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550782275

Sven Engwall (SE)
Tingsvalvet Fastighets AB
Personnummer 196106307595
sven.engwall@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven
Jacob Engwall"
Signerade 2025-06-30 14:21:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

