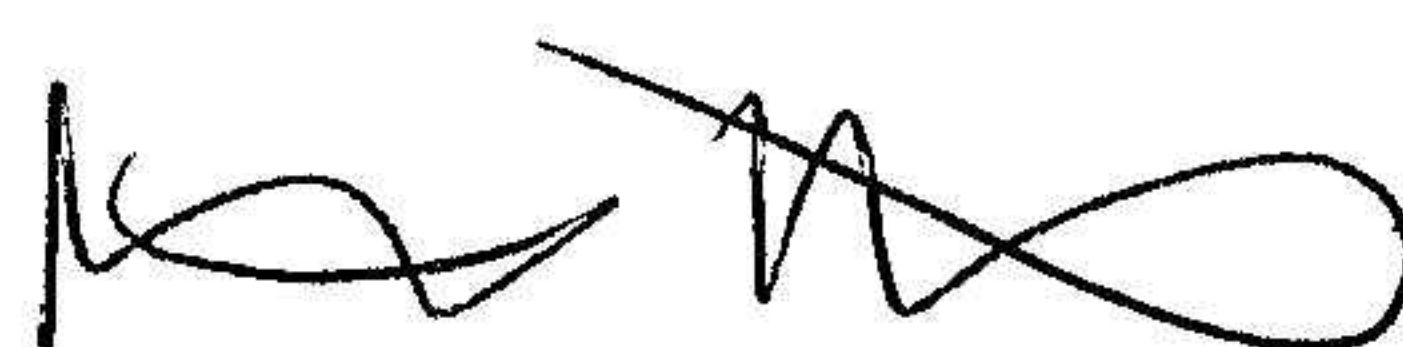


Årsredovisning
för
Järnvägsledens Fastighets AB
559238-7657
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järnvägsledens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 25 mars 2024



Mikael Nilsson

Styrelsen för Järnvägsledens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% vardera av Jemark Holding AB, 559033-6060 samt Kent o Carro Invest AB, 556660-6454.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	428	419	402	267
Resultat efter finansiella poster	-275	47	-9	-155
Soliditet (%)	0,6	1,5	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	301	46 998	72 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 998	-46 998	0
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-275 179	-275 179
Belopp vid årets utgång	25 000	277 299	-275 179	27 120

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	277 299
årets förlust	-275 179
	2 120
disponeras så att i ny räkning överföres	2 120
	2 120

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		428 400	419 130
Övriga rörelseintäkter		6 847	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		435 247	419 130
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-445 293	-174 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 716	-79 716
Summa rörelsekostnader		-525 009	-253 799
Rörelseresultat		-89 762	165 331
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 506	-118 333
Summa finansiella poster		-185 417	-118 333
Resultat efter finansiella poster		-275 179	46 998
Resultat före skatt		-275 179	46 998
Årets resultat		-275 179	46 998

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 600 488	4 680 204
Summa materiella anläggningstillgångar		4 600 488	4 680 204
Summa anläggningstillgångar		4 600 488	4 680 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270	0
Övriga fordringar		94 350	0
Summa kortfristiga fordringar		94 620	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 778	106 982
Summa kassa och bank		49 778	106 982
Summa omsättningstillgångar		144 398	106 982
SUMMA TILLGÅNGAR		4 744 886	4 787 186

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		277 299	301
Årets resultat		-275 179	46 998
Summa fritt eget kapital		2 120	47 299
Summa eget kapital		27 120	72 299
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		4 639 567	4 639 567
Summa långfristiga skulder		4 639 567	4 639 567
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 520	38 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 679	36 800
Summa kortfristiga skulder		78 199	75 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 744 886	4 787 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 899 750	4 899 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 899 750	4 899 750
Ingående avskrivningar	-219 546	-139 830
Årets avskrivningar	-79 716	-79 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 262	-219 546
Utgående redovisat värde	4 600 488	4 680 204


Not 3 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	4 639 567	4 639 567
	4 639 567	4 639 567

Laholm 2024-03-25



Mikael Nilsson



Kent Lundgren