

Årsredovisning
för
FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB
556564-5594
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2023-06-30



Martin Backlund

Styrelsen för FRYKSDALENMÄKLARNA I SUNNE AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Sunne Kommun.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 283	10 363	11 040	8 721
Resultat efter finansiella poster	2 370	2 201	3 198	1 630
Soliditet (%)	6	9	10	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	431 460	88 308	639 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:			88 308	-88 308	0
Årets resultat				87 537	87 537
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	519 768	87 537	727 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 768
årets vinst	87 537
	607 305
disponeras så att i ny räkning överföres	607 305
	607 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

12 282 708

10 363 135

Övriga rörelseintäkter

2 930

15 182

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

12 285 638

10 378 317

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 295 851

-4 289 128

Personalkostnader

2

-4 616 283

-3 880 599

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 800

-7 066

Summa rörelsekostnader

-9 918 934

-8 176 793

Rörelseresultat

2 366 704

2 201 524

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 859

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-710

-66

Summa finansiella poster

3 149

-66

Resultat efter finansiella poster

2 369 853

2 201 458

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 700 000

-2 050 000

Förändring av periodiseringsfonder

508 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-2 192 000

-2 050 000

Resultat före skatt

177 853

151 458

Skatter

Skatt på årets resultat

-90 316

-63 150

Årets resultat

87 537

88 308

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 3 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 4 4 900 11 700

Övriga materiella anläggningstillgångar 22 000 22 000

Summa materiella anläggningstillgångar 26 900 33 700

Summa anläggningstillgångar 26 900 33 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 3 033 050 2 104 354

Övriga fordringar 0 63 190

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 90 086 85 052

Summa kortfristiga fordringar 3 123 136 2 252 596

Kassa och bank

Kassa och bank 1 063 561 1 082 695

Redovisningsmedel 8 517 485 9 592 540

Summa kassa och bank 9 581 046 10 675 235

Summa omsättningstillgångar 12 704 182 12 927 831

SUMMA TILLGÅNGAR

12 731 082

12 961 531

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

519 768

431 460

Årets resultat

87 537

88 308

Summa fritt eget kapital

607 305

519 768

Summa eget kapital

727 305

639 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

95 000

603 000

Summa obeskattade reserver

95 000

603 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

57 000

Leverantörsskulder

497 246

261 678

Skulder till koncernföretag

1 620 310

610 159

Skatteskulder

49 801

0

Skuld klientmedel

8 508 712

9 583 768

Övriga skulder

868 770

889 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

363 938

316 212

Summa kortfristiga skulder

11 908 777

11 718 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 731 082

12 961 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	0	0

2023071422796

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

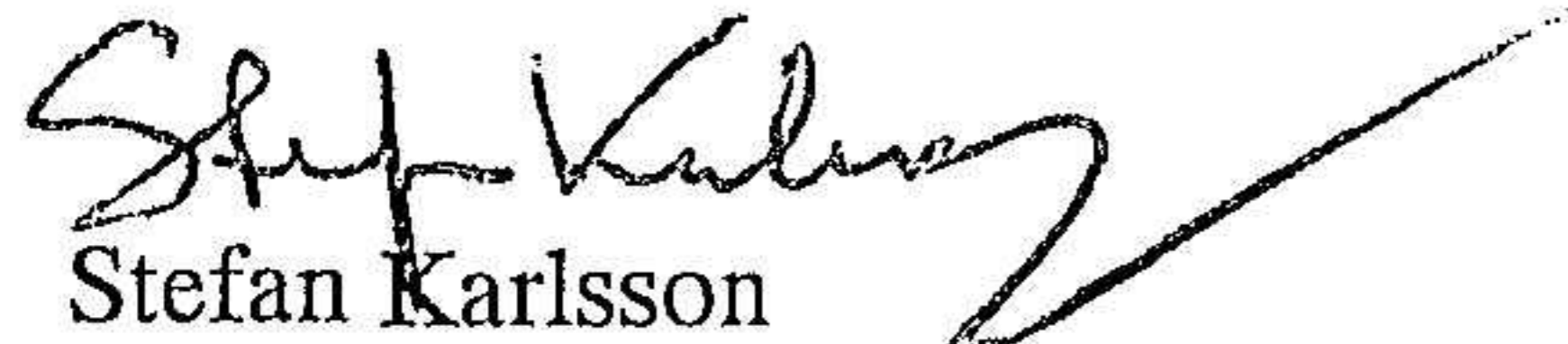
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 724	530 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	530 724	530 724
Ingående avskrivningar	-519 024	-511 958
Årets avskrivningar	-6 800	-7 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 824	-519 024
Utgående redovisat värde	4 900	11 700

Not 5 Ställda säkerheter

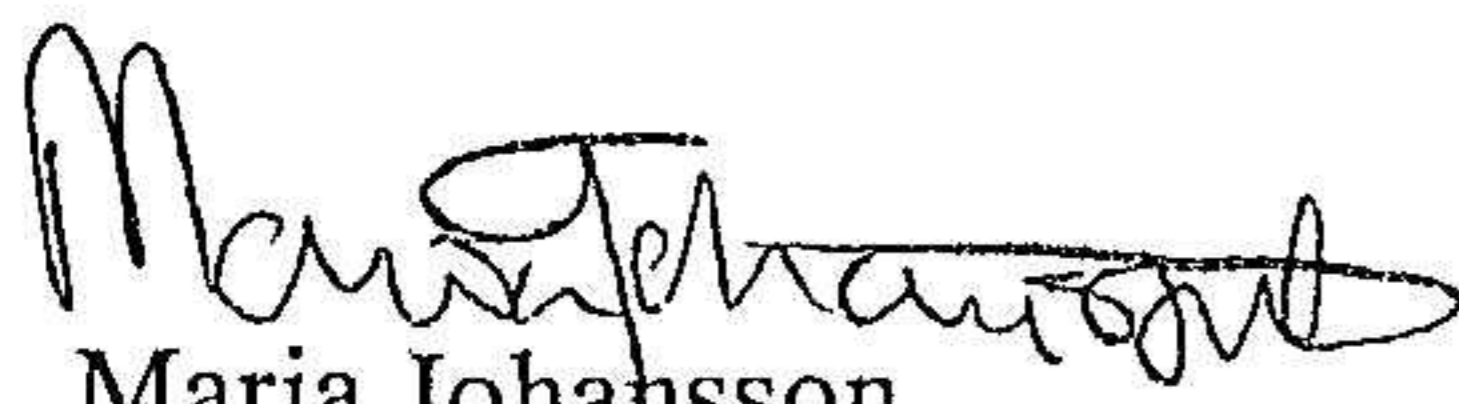
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

2023071422797

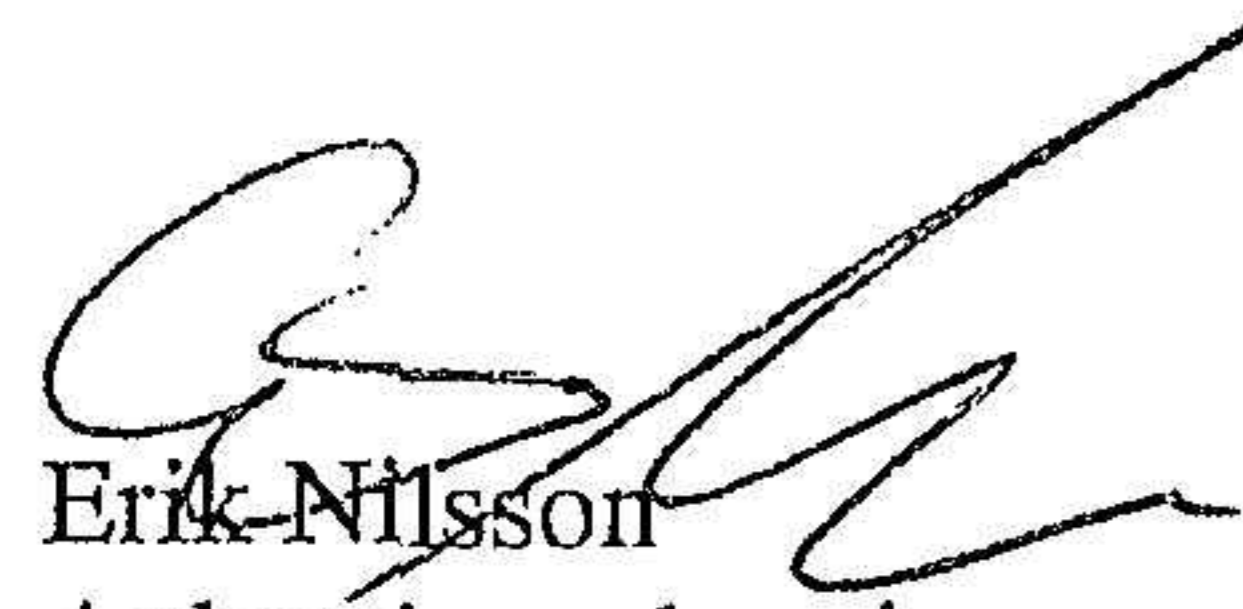
Sunne 2023-06 - 30


Stefan Karlsson
Ordförande


Martin Backlund


Maria Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06 - 30


Erik Nilsson
Auktoriserad revisor



2023071422798

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fryksdalenmäklarna i Sunne AB, org.nr 556564-5594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fryksdalenmäklarna i Sunne ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fryksdalenmäklarna i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fryksdalenmäklarna i Sunne AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fryksdalenmäklarna i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023071422799

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 30/6 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Nilsson', written over a horizontal line.

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor