

ÅRSREDOVISNING

för

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sölvesborg 2024-06-28

Jerry Hjalmarsson

ÅRSREDOVISNING

för

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sölvesborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	541 428	492 663	437 270	457 931
Resultat efter finansiella poster	246 783	316 877	-143 957	1 905
Soliditet (%)	49	33	22	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	317 595	187 995	625 590
Balanseras i ny räkning			187 995	-187 995	0
Årets resultat				152 922	152 922
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	505 590	152 922	778 512

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	505 590
Årets resultat	152 922
	<u>658 512</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	658 512
	<u>658 512</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 428	492 663
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 428	492 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 536	-62 622
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 419	-84 590
Summa rörelsekostnader		-249 955	-147 212
Rörelseresultat		291 473	345 451
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	20 697	4 754
Räntekostnader		-65 387	-33 328
Summa finansiella poster		-44 690	-28 574
Resultat efter finansiella poster		246 783	316 877
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 000	-59 000
Förändring av överavskrivningar		10 000	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-54 000	-92 000
Resultat före skatt		192 783	224 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 861	-36 882
Årets resultat		152 922	187 995

2024070526487

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 304 678	1 387 558
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	76 767	116 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	21 094	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 402 539	1 503 558

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	110 873
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	110 873

Summa anläggningstillgångar		1 402 539	1 614 431
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	56 399
Fordringar hos koncernföretag		0	10 742
Övriga fordringar		17 983	20 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 117	0
Summa kortfristiga fordringar		35 100	88 103

Kassa och bank

Kassa och bank		383 737	420 018
Summa kassa och bank		383 737	420 018

Summa omsättningstillgångar		418 837	508 121
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 821 376	2 122 552
-------------------------	--	------------------	------------------

2024070526488

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	505 590	317 595
Årets resultat	152 922	187 995
Summa fritt eget kapital	658 512	505 590

Summa eget kapital

778 512 625 590

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	123 000	59 000
Akkumulerade överavskrivningar	23 000	33 000
Summa obeskattade reserver	146 000	92 000

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut	641 701	1 241 697
Summa långfristiga skulder	641 701	1 241 697

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	84 883	0
Övriga skulder	10 047	992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 237	62 277
Summa kortfristiga skulder	255 163	163 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 821 376 2 122 552

2024070526489

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2023** **2022**

Ränteintäkter från koncernföretag	20 276	4 689
-----------------------------------	--------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 825 000	2 825 000
Utgående anskaffningsvärden	2 825 000	2 825 000
Ingående avskrivningar	-1 437 442	-1 354 562
Årets avskrivningar	-82 880	-82 880
Utgående avskrivningar	-1 520 322	-1 437 442
Redovisat värde	1 304 678	1 387 558

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	117 710	0
Inköp	0	117 710
Utgående anskaffningsvärden	117 710	117 710
Ingående avskrivningar	-1 710	0
Årets avskrivningar	-39 233	-1 710
Utgående avskrivningar	-40 943	-1 710
Redovisat värde	76 767	116 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	119 000	119 000
Inköp	21 400	0
Utgående anskaffningsvärden	140 400	119 000
Ingående avskrivningar	-119 000	-119 000
Årets avskrivningar	-306	0
Utgående avskrivningar	-119 306	-119 000
Redovisat värde	21 094	0

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	21 400	0
---	--------	---

Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB

Org.nr. 556620-0647

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	110 873	110 873
	Reglerade fordringar	-110 873	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	110 873
	Redovisat värde	0	110 873

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	641 701	399 984
	Förfaller senare än 5 år	0	841 713

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

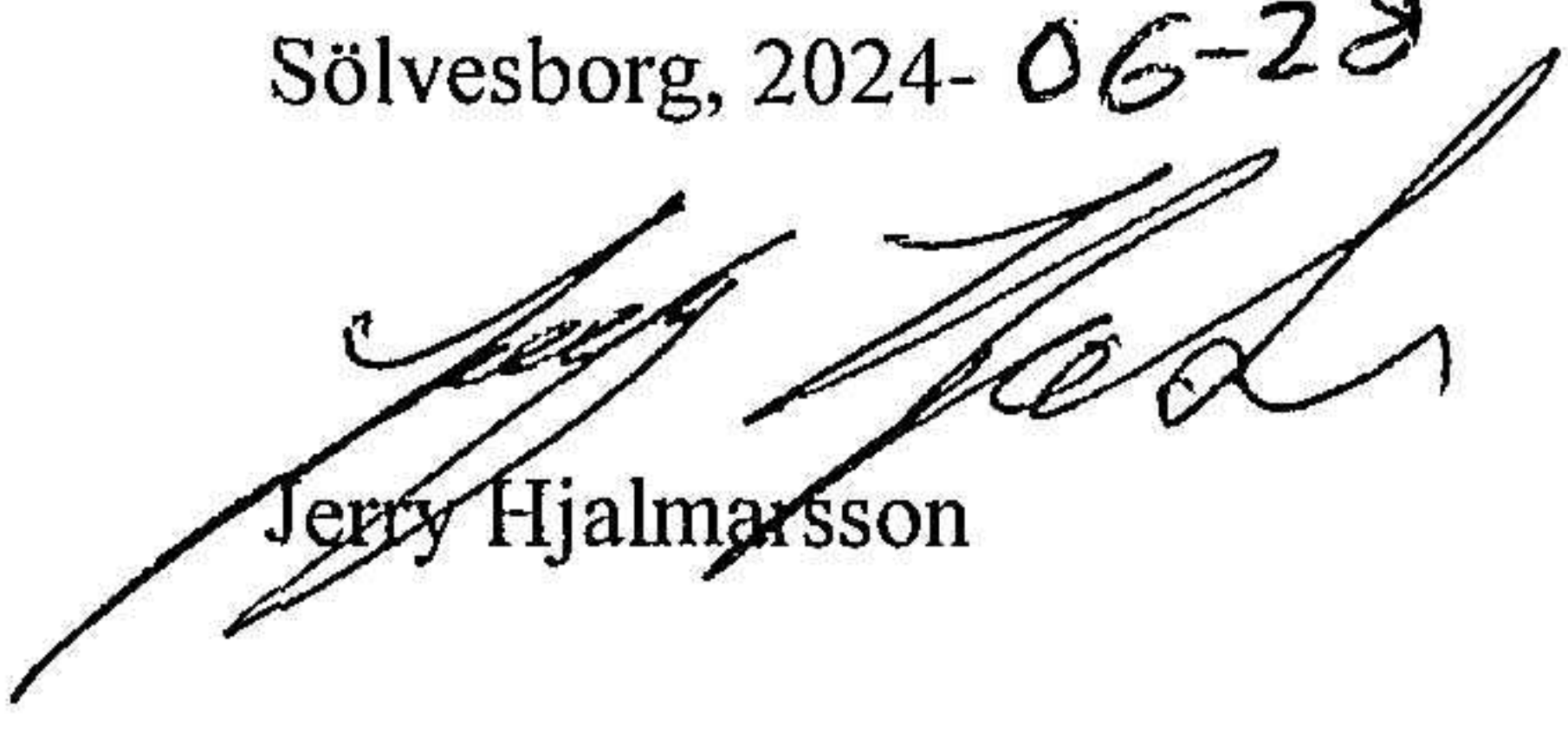
Not 9 Koncernförhållanden

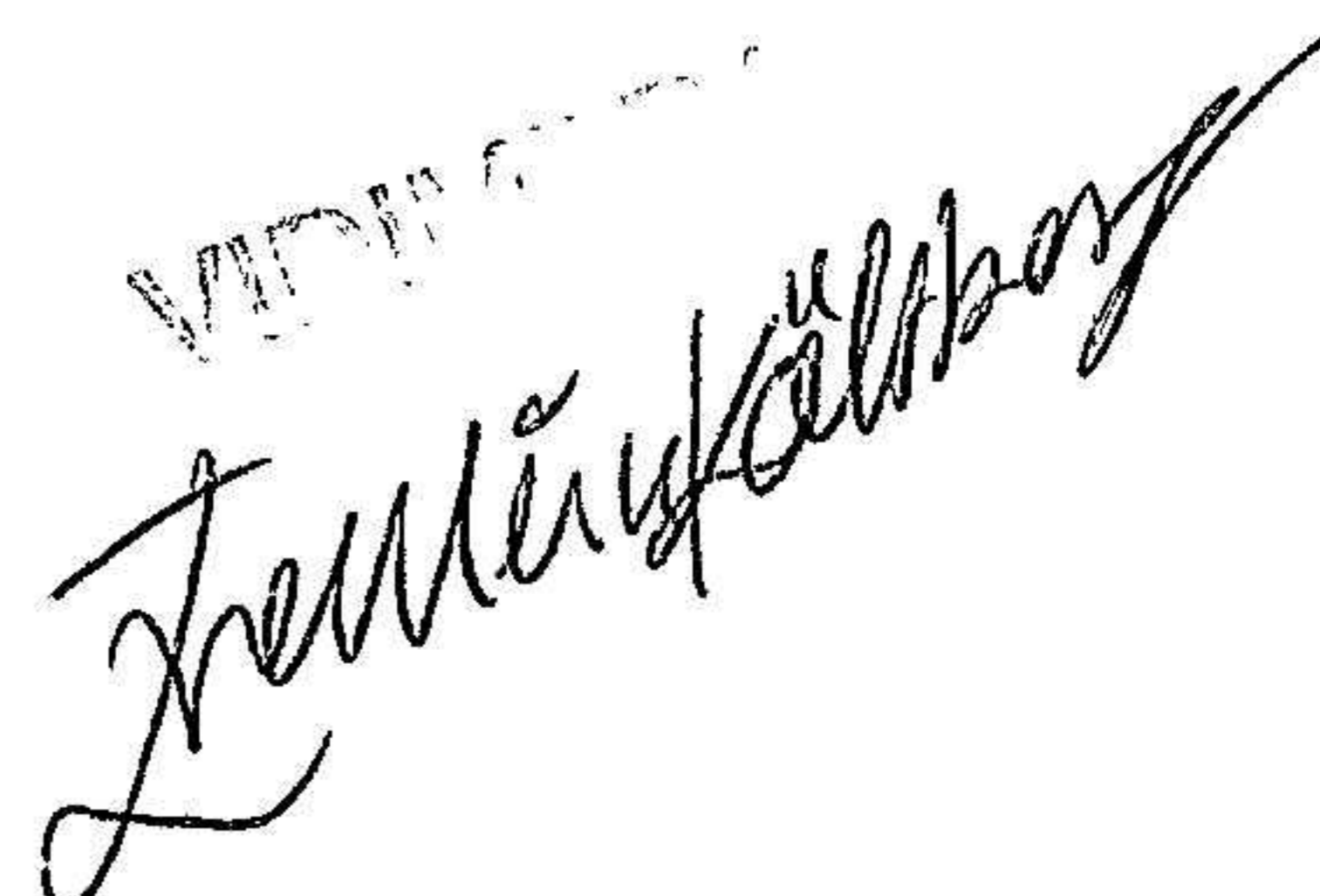
Bolaget är helägt dotterbolag till Hjalmarssons Real Estate AB, Org. nr 559033-3935, säte Sölvesborg.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Sölvesborg, 2024-06-28


Jerry Hjalmarsson



Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6- 2024.

Feri's Mazars AB


Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB
Org. nr 556620-0647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Per-Erik & Alf Konsult-Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-29

Forvis Mazars AB



Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

VIDINERAS
Zalinskall bevis