

2025050911250

Årsredovisning för

Älvsby Handelsutveckling AB

559050-5763

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvsby Handelsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2 / 5 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 2 / 5 2025

Mats Öhman



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsby Handelsutveckling AB, 559050-5763, med säte i Älvsbyns kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Älvsby tätort.

Flerårsöversikt					<i>Belopp i kr</i>
<i>Belopp i tkr</i>	2024	2023	2022	2021	
Nettoomsättning	400	500	480	480	
Resultat efter finansiella poster	238	367	366	341	
Soliditet, %	45	42	37	34	

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000	822 865	219 064
Omföring av föreg års vinst		219 064	-219 064
Årets resultat			187 030
Vid årets slut	100 000	1 041 929	187 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 228 959, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 228 959
Summa	1 228 959

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		399 997	499 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		399 997	499 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 715	-66 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 410	-68 410
Summa rörelsekostnader		-162 125	-134 846
Rörelseresultat		237 872	365 152
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		425	1 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	489
Summa finansiella poster		425	1 911
Resultat efter finansiella poster		238 297	367 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-90 000
Resultat före skatt		238 297	277 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 267	-57 999
Årets resultat		187 030	219 064

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 712 307	2 756 777
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 380	82 320
Summa materiella anläggningstillgångar		2 770 687	2 839 097
Summa anläggningstillgångar		2 770 687	2 839 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 983	40 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		650 000	500 000
Summa kortfristiga fordringar		679 983	540 196
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 715	97 463
Summa kassa och bank		215 715	97 463
Summa omsättningstillgångar		895 698	637 659
SUMMA TILLGÅNGAR		3 666 385	3 476 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 041 929	822 865
Årets resultat		187 030	219 064
Summa fritt eget kapital		1 228 959	1 041 929
Summa eget kapital		1 328 959	1 141 929
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		420 000	420 000
Summa obeskattade reserver		420 000	420 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 907 426	1 901 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	13 827
Summa kortfristiga skulder		1 917 426	1 914 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 666 385	3 476 756

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 953 876	2 953 876
	<u>2 953 876</u>	<u>2 953 876</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-197 099	-152 629
-Årets avskrivning enligt plan	-44 470	-44 470
	<u>-241 569</u>	<u>-197 099</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 712 307</u>	<u>2 756 777</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	119 700	44 800
-Nyanskaffningar		74 900
Vid årets slut	<u>119 700</u>	<u>119 700</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 380	-13 440
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 940	-23 940
Vid årets slut	<u>-61 320</u>	<u>-37 380</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>58 380</u>	<u>82 320</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till M Öhman Förvaltning AB, 559272-5617, med säte i Älvsbyn. Moderbolaget upprättar koncernredovinsing med hänvisning till reglerna i 7 kap ÅRL.

Underskrifter

Älvsbyn 2 / 5 2025



Mats Öhman