

Årsredovisning
för
Österby 1:60 AB
556916-3792

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Dahlström, Styrelseledamot
2025-02-14

Styrelsen för Österby 1:60 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	62	48	48	48
Resultat efter finansiella poster	5	-12	-14	-3
Soliditet (%)	39	37	37	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 967	-12 036	134 931
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 036	12 036	0
Årets resultat			4 912	4 912
Belopp vid årets utgång	50 000	84 931	4 912	139 843

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 931
årets vinst	4 912
	89 843
disponeras så att i ny räkning överföres	89 843
	89 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

61 600

48 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

61 600

48 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 750

-17 691

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-8 265

-28 251

Summa rörelsekostnader

-45 015

-45 942

Rörelseresultat

16 585

2 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

253

244

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 926

-14 338

Summa finansiella poster

-11 673

-14 094

Resultat efter finansiella poster

4 912

-12 036

Resultat före skatt

4 912

-12 036

Årets resultat

4 912

-12 036

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

287 424

295 689

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

287 424

295 689

Summa anläggningstillgångar

287 424

295 689

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 606

14 353

Summa kortfristiga fordringar

14 606

14 353

Kassa och bank

Kassa och bank

52 170

55 640

Summa kassa och bank

52 170

55 640

Summa omsättningstillgångar

66 776

69 993

SUMMA TILLGÅNGAR

354 200

365 682

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 931	96 967
Årets resultat		4 912	-12 036
Summa fritt eget kapital		89 843	84 931
Summa eget kapital		139 843	134 931
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	200 200	215 600
Summa långfristiga skulder		200 200	215 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		9 156	10 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		14 156	15 150
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 200	365 682

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 000	385 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 000	385 000
Ingående avskrivningar	-89 311	-81 046
Årets avskrivningar	-8 265	-8 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 576	-89 311
Utgående redovisat värde	287 424	295 689

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 930	99 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 930	99 930
Ingående avskrivningar	-99 930	-79 944
Årets avskrivningar	0	-19 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 930	-99 930
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	-200 200	-215 600
	-200 200	-215 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	600 000	600 000

Varberg 2025-02-14

Lennart Dahlström
Lennart Dahlström