

2025090805448

Fastställelseintyg

Lägermo Fastigheter AB (559220-7814)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tranås, 2025-06-25



Mattias Lägermo, Styrelseledamot

2025090805440

Årsredovisning

för

Lägermo Fastigheter AB

Org.nr. 559220-7814

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Lägermo Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	822 496	597 889	494 165	421 239
Resultat efter finansiella poster	71 379	71 039	4 882	38 028
Soliditet (%)	18	20	19	17

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 071	56 535	276 606
Balanseras i ny räkning	0	56 535	-56 535	0
Årets resultat	0	0	56 753	56 753
Belopp vid årets utgång	50 000	226 606	56 753	333 359

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	176 606
Årets resultat	56 753
Summa	233 359

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	233 359
Summa	233 359

MAL

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		822 496	597 889
Övriga rörelseintäkter			34 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		822 496	632 114
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-659 493	-477 324
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 090	-23 640
Summa rörelsekostnader		-687 583	-500 964
Rörelseresultat		134 913	131 150
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385	806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 919	-60 917
Summa finansiella poster		-63 534	-60 111
Resultat efter finansiella poster		71 379	71 039
Resultat före skatt		71 379	71 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 626	-14 504
Årets resultat		56 753	56 535

ml

2025090805442

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 240 009	1 193 165
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 000	72 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 304 009	1 265 165
Summa anläggningstillgångar		1 304 009	1 265 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 576	27 798
Övriga fordringar		34 621	62 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 534	1 374
Summa kortfristiga fordringar		270 731	91 993
Summa omsättningstillgångar		270 731	91 993
SUMMA TILLGÅNGAR		1 574 740	1 357 158

ML

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		176 606	170 071
Årets resultat		56 753	56 535
Summa fritt eget kapital		233 359	226 606
Summa eget kapital		283 359	276 606
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		314 240	47 271
Övriga skulder till kreditinstitut	5	713 342	753 338
Summa långfristiga skulder		1 027 582	800 609
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Leverantörsskulder		73 320	48 840
Skatteskulder		11 826	0
Övriga skulder		0	16 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 657	174 326
Summa kortfristiga skulder		263 799	279 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 574 740	1 357 158

ML

2025090805445

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång		50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång		10

Not 2 – Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 254 012	974 573
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	66 934	279 439
Utgående anskaffningsvärden	1 320 946	1 254 012
Ingående avskrivningar	-60 847	-45 207
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 090	-15 640
Utgående avskrivningar	-80 937	-60 847
Redovisat värde	1 240 009	1 193 165

MM

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	80 000
Utgående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-8 000	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-16 000	-8 000
Redovisat värde	64 000	72 000

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	553 358	593 354

MZ

2025090805446

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Tranås


Mattias Lägermo

2025-06-25

Styrelseledamot

2025090805447