20240531122697

Årsredovisning

för

G & K Blanks Fastigheter AB

556553-0432

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G & K Blanks Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma.. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-05-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2024-05-30

Karl-Johan Blank

Vidimeras:
Förrättsman
KATRINA LUNDBERG, 070-7387420

20240531122698

Årsredovisning

för

G & K Blanks Fastigheter AB

556553-0432

Räkenskapsåret

2023

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122699

Styrelsen och verkställande direktören för G & K Blanks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

G & K Blanks Fastigheter AB är ett fastighetsbolag som direkt samt via dotterbolag äger och förvaltar kommersiella fastigheter och är sprunget ur Julakoncernens behov av lämpliga lokaler i attraktiva lägen

G & K Blanks Fastigheter AB med dotterbolag äger och förvaltar främst köpcentra och affärsfastigheter i ett tjugotal städer i Sverige. Den totala lokalytan uppgår till ca 325 000 kvm, en ökning med 5%. Andelen kommersiell handelsyta som är uthyrd till andra hyresgäster än Jula uppgår till cirka 75%. Vakansgraden för dessa handelsytor uppgår till 5%. G & K Blanks Fastigheter äger också en större kontors- och industrifastighet i Göteborg.

G & K Blanks Fastigheter AB har också utvecklat Trähusstaden i Sverige AB med ytterligare hyresrätter tillsammans med Götenehus Group AB. Då G & K Blanks Fastigheter AB genom sitt 50% innehav endast utövar ett betydande inflytande över Trähusstaden i Sverige AB redovisas innehavet som intressebolag.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

En värdering av koncernens fastighetsbestånd genomfördes 2023 och marknadsvärdet uppgår till 4 046 mkr (bokfört värde 1 995 mkr).

G&K Blanks Fastigheter-koncernen har under året lyckats fylla flera vakanser.
I Falköping har Jysk öppnat butik i vår fastighet under april 2023. Under året har också vår fastighet i Hyllinge Åstorp utvecklats och fyllt med hyresgäster för etablering och öppning under hösten 2023.
Vår fastighet Traversbanan 1 på Erikslund i Västerås har efter branden återuppbyggts och det har under hösten varit inflytning för Willys och Frisörstugan. Julas butik står inför öppning under början av 2024.
Det brann ner ca 7 500 kvm till grunden med ytor för Jula, Willys och Frisörstugan.

Under sommaren har vi också påbörjat byggnationen av etableringen i Vetlanda för Jula, Willys och Hööks för öppning under hösten 2024.

Under november förvärvades en fastighet i Haparanda för en strategisk etablering för Jula under 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens utveckling bedöms som god med ett modernt och vällokaliserat fastighetsbestånd.
Ett långsiktigt betydande investeringsprogram med etablering på ett antal orter är sedan en tid igång.
I samband med denna expansion har ett risk management program införts för att fortlöpande kartlägga och möta eventuellt uppdykande risker eller andra osäkerhetsfaktor.
Koncernen har en god ekonomisk ställning.

G&K Blank-koncernen analyserar fortlöpande de affärsrisker som påverkar verksamheten.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122700

Användande av finansiella instrument

Beträffande bolagets riskhantering av räntor hänvisas till kommentar i not 1, redovisningsprinciper samt i separat not, verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Hållbarhet

Hållbarhetsrapport 2023 enligt ÅRL 6:11 lämnas för Jula AB-koncernen och återfinns i sin helhet på bolagets hemsida www.jula.se

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser automobiltvätt för tvättning av motorfordon dimensionerad för minst 5 000 tvättar av personbilar per år. Den anmälningspliktiga verksamheten motsvarar 1% av koncernens nettoomsättning.

Ägarförhållanden

G&K Blanks Fastigheter AB ägs till 100 % av Jula Holding AB (556433-2079). Någon koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till årsredovisningslagen 7:2. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som upprättas i KJB Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	82 479	81 138	80 841	78 161	78 423
Resultat efter finansiella poster	80 572	76 120	20 742	16 186	5 422
Balansomslutning	2 354 614	2 216 217	2 059 878	1 488 007	1 282 832
Soliditet (%)	13,5	11,6	9,4	12,6	13,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	3 500	340	183 861	16 887	**204 588**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 887	-16 887	**0**
Årets resultat				57 278	**57 278**
Belopp vid årets utgång	**3 500**	**340**	**200 748**	**57 278**	**261 866**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 748 204
årets vinst	57 277 552
	258 025 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	258 025 756
	258 025 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122701

Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3, 4	82 479	81 139
Övriga rörelseintäkter	5	49 696	115 685
		132 175	**196 824**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6	-30 928	-30 639
Personalkostnader	7	-8 130	-7 990
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-16 780	-16 832
Övriga rörelsekostnader	8	0	-62 471
		-55 838	**-117 932**
Rörelseresultat		**76 337**	**78 892**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	43 113	16 602
Resultat från andelar i koncernbolag	10	2 500	5 755
Räntekostnader och liknande resultatposter	11, 12	-41 379	-25 129
		4 234	**-2 772**
Resultat efter finansiella poster		**80 571**	**76 120**
Bokslutsdispositioner	13	-4 788	-56 467
Skatt på årets resultat	14	-18 505	-2 766
Årets resultat		**57 278**	**16 887**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

Balansräkning
Tkr

20240531122702

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15, 16	484 565	384 183
Inventarier, verktyg och installationer	17	1 711	1 857
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	61 717	9 324
		547 993	**395 364**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19	277 782	248 104
Andelar i intresseföretag	20	5 000	5 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	4 786	8 841
		287 568	**261 945**
Summa anläggningstillgångar		**835 561**	**657 309**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 697	7 980
Fordringar hos koncernföretag		1 489 505	1 442 782
Aktuella skattefordringar		3 206	8 815
Övriga kortfristiga fordringar		20 743	99 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		900	326
		1 519 051	**1 558 906**
Kassa och bank		2	2
Summa omsättningstillgångar		**1 519 053**	**1 558 908**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 354 614**	**2 216 217**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122703

Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 500	3 500
Reservfond		340	340
		3 840	**3 840**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		200 748	183 861
Årets resultat		57 278	16 887
		258 026	**200 748**
Summa eget kapital		**261 866**	**204 588**
Obeskattade reserver	23	71 954	67 167
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	24	15 904	5 989
Summa avsättningar		**15 904**	**5 989**
Långfristiga skulder	25		
Övriga skulder till kreditinstitut	16	1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		**1 500 000**	**1 500 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 872	9 279
Skulder till koncernföretag		457 315	400 661
Övriga kortfristiga skulder		1 057	2 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	25 646	25 872
Summa kortfristiga skulder		**504 890**	**438 473**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 354 614**	**2 216 217**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122704

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		80 571	76 120
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	16 780	70 130
Betald skatt		-2 982	-2 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**94 369**	**143 700**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		3 283	-3 786
Förändring av kortfristiga fordringar		-41 067	-163 072
Förändring av leverantörsskulder		11 593	6 663
Förändring av kortfristiga skulder		54 823	77 890
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**123 001**	**61 395**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-169 409	-12 199
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	4 278
Investeringar i dotterbolag		-29 677	-25
Förändring av finansiella fordringar		4 055	-87
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-195 031**	**-8 033**
		-72 030	**53 362**
Årets kassaflöde		**-72 030**	**53 362**
Likvida medel vid årets början		186 160	132 798
Likvida medel vid årets slut	28	**114 130**	**186 160**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122705

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderbolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I G&K Blanks Fastigheter AB förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.
G&K Blanks Fastigheter AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3:s förenklingsregler. Bolaget har bl.a förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Intäkter

Intäkterna består av hyresintäkter i enlighet med hyresavtal. Intäkterna redovisas netto efter moms. Intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms och eventuella rabatter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122706

Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.
Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.
Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.
Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .
Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.
Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Markanläggningar	20 år

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122707

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt reglerna i K3 kap 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när G&K Blanks Fastigheter blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.
Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Aktier och andelar i dotterföretag
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122708

Säkringar av bolagets räntebindning (säkringsredovisning)
Avtal som konverterar rörlig ränta till fast, så kallad ränteswap, har ingåtts för att säkra bolaget mot oönskade ränteförädringar i enlighet med G & K Blanks Fastigheter AB - koncernens finanspolicy.

Genom räntesäkringar erhåller G & K Blanks Fastigheter AB en fast ränta på viss del av bolagets upplåning. Utfall av säkringar redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader.
Säkringsredovisning tillämpas vilket innebär att orealiserade värdeförändringar på ränteswapar ej redovisas i bolagets balansräkning. Säkringsredovisningen avbryts om
säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller
säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer G & K Blanks Fastigheter AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.
Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Likvida medel
Bolaget har medel på koncernkonto. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Övrigt
Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122709

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för koncernbolags förpliktelser	1 076 163	1 626 198
	1 076 163	**1 626 198**

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyresverksamhet	82 479	81 139
	82 479	**81 139**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	82 479	81 139
	82 479	**81 139**

Not 4 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	75 523	66 847
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	179 144	163 006
Förfaller till betalning senare än fem år	76 965	38 470
	331 632	**268 323**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122710

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Försäkringsersättning	48 450	114 583
Övriga intäkter	1 246	1 102
	49 696	**115 685**

Not 6 Arvode till revisorer

	2023	2022
Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB		
Revisionsuppdrag	180	175
	180	**175**

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	4	4
	5	**5**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-2 500	-2 416
Övriga anställda	-2 481	-2 299
	-4 981	**-4 715**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-828	-966
Pensionskostnader för övriga anställda	-273	-366
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-1 952	-1 906
	-3 053	**-3 238**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**-8 034**	**-7 953**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122711

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Utrangeringskostnader Västerås	0	53 298
Rivningskostnad Västerås	0	9 173
Förlust avyttring anläggningstillgång	0	0
	0	**62 471**

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	43 027	16 515
Övriga ränteintäkter	85	87
	43 112	**16 602**

Not 10 Resultat från andelar i koncernbolag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	2 500	5 755
	2 500	**5 755**

Not 11 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

	2023	2022
Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande:		
Kontrakt med positiva verkliga värden: Ränteswapar	46 392	80 089
	46 392	**80 089**

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet Finansiella instrument i not 1.

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	-41 379	-25 129
	-41 379	**-25 129**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122712

Not 13 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	28 150	0
Lämnade koncernbidrag	-28 150	-10 600
Förändring av periodiseringsfond	-13 000	-4 200
Förändring av överavskrivningar	345	3 943
Avsättning ersättningsfond	-38 262	-45 610
Återföring av ersättningsfond	46 129	0
	-4 788	**-56 467**

Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	8 356	2 746
Justering avseende tidigare år	235	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	9 915	20
Totalt redovisad skatt	**18 506**	**2 766**

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		75 783		19 653
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-15 611	20,60	-4 049
Ej avdragsgilla kostnader		-3 106		-121
Ej skattepliktiga intäkter		10 028		1 186
Justering avseende skatter för föregående år		-235		0
Skatteeffekt av schablonränta		-79		-16
Skatteeffekt av förändring temporär skillnad uppskjuten skatt		-9 502		235
Redovisad effektiv skatt	**24,42**	**-18 505**	**14,07**	**-2 765**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122713

Not 15 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 658	657 471
Utrangering p g a brand	0	-69 268
Omklassificeringar	116 732	21 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**726 390**	**609 657**
Ingående avskrivningar	-219 475	-219 124
Utrangering p g a brand		15 878
Årets avskrivningar	-16 350	-16 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-235 825**	**-219 475**
Ingående nedskrivningar	-6 000	-6 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-6 000**	**-6 000**
Utgående redovisat värde	**484 565**	**384 182**
Bokfört värde byggnader	418 254	317 872
Bokfört värde mark	66 311	66 311
	484 565	**384 183**

Fastigheterna klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastigheternas redovisade väre uppgår till 484 565 tkr (384 183 tkr).
Enligt senaste externa värderingen under 2023 påvisades ett verkligt värde uppgående till 1 096 810 tkr.

Not 16 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	484 900	484 900
Revers koncernföretag	905 925	905 925
	1 390 825	**1 390 825**

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 906	25 332
Inköp	0	313
Försäljning	0	-10 739
Omklassificeringar	284	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**15 190**	**14 906**
Ingående avskrivningar	-13 049	-19 001
Försäljning	0	6 554
Årets avskrivningar	-430	-602
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-13 479**	**-13 049**
Utgående redovisat värde	**1 711**	**1 857**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122714

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 324	18 892
Inköp	169 409	11 886
Omklassificeringar	-117 016	-21 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**61 717**	**9 324**
Utgående redovisat värde	**61 717**	**9 324**

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Blankinvest AB	100%	100	100
Blankinvest Karlstad AB	100%	100	50
Blankinvest Göteborg AB	100%	100	50
Logistikfastigheter i Jung AB	50,01%	50	500
Blankinvest Karlskrona AB	100%	100	50
Blankinvest Trollhättan AB	100%	100	32 642
Blankinvest Partille AB	100%	100	50
Blankinvest Skövde AB	100%	100	50
Blankinvest Nyköping AB	100%	100	50
Jula Sweden S L	100%	100	9 338
Blankinvest Skellefteå AB	100%	100	50
Blankinvest Hässleholm AB	100%	100	50
Blankinvest Falköping AB	100%	500	9 050
Blankinvest Märsta AB	100%	100	74 606
Blankinvest Örebro AB	100%	100	54 200
Blankinvest Borås AB	100%	100	65 644
Blankinvest Katrineholm	100%	100	525
Blankinvest Hyllinge	100%	100	525
Blankinvest Vetlanda	100%	100	525
Blankinvest Karlskoga	100%	100	25
Blankinvest Ystad	100%	100	25
Blankinvest Bollnäs	100%	100	25
Blankinvest Haparnada	100%	100	29 652
			277 782

	Org.nr	Säte
Blankinvest AB	556786-8962	Skara
Blankinvest Karlstad AB	556850-0036	Skara
Blankinvest Göteborg AB	556868-7205	Skara
Logistikfastigheter i Jung AB	556918-0879	Vara
Blankinvest Karlskrona AB	556939-2268	Skara
Blankinvest Trollhättan AB	556936-2022	Skara
Blankinvest Partille AB	556977-4960	Skara
Blankinvest Skövde AB	556965-9955	Skara
Blankinvest Nyköping AB	559023-3754	Skara

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122715

Jula Sweden S L	B92450436	Spanien
Blankinvest Skellefteå AB	559169-9029	Skara
Blankinvest Hässleholm AB	559186-3344	Skara
Blankinvest Falköping AB	559219-9482	Skara
Blankinvest Märsta AB	556708-0139	Skara
Blankinvest Örebro AB	556280-2859	Skara
Blankinvest Borås AB	556827-1174	Skara
Blankinvest Katrineholm	559302-2006	Skara
Blankinvest Hyllinge	559309-5051	Skara
Blankinvest Vetlanda	559302-1958	Skara
Blankinvest Karlskoga	559340-8023	Skara
Blankinvest Ystad	559351-1677	Skara
Blankinvest Bollnäs	559405-5831	Skara

Not 20 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 000**	**5 000**
Utgående redovisat värde	**5 000**	**5 000**

Not 21 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 841	8 841
Avgående fordringar	-4 055	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 786**	**8 841**
Utgående redovisat värde	**4 786**	**8 841**

Not 22 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 35 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 23 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	1 512	1 857
Ersättningsfond	37 742	45 610
Periodiseringsfond	32 700	19 700
71 954	**67 167**	

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122716

Not 24 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	-15 904	-5 989
Belopp vid årets utgång	**-15 904**	**-5 989**

Not 25 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan 1-5 år	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	**1 500 000**

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen lön	96	97
Upplupna semesterlöner	824	745
Upplupna sociala avgifter och skatter	6 362	7 037
Upplupna räntekostnader	0	330
Förutbetalda hyresintäkter	16 662	15 419
Övriga upplupna kostnder	1 702	2 243
	25 646	**25 871**

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	16 780	16 832
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-92
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	0	53 390
	16 780	**70 130**

Not 28 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	114 130	186 160
	114 130	**186 160**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122717

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Peder Löwhagen

Magnus Kristoferson

Johan Carlberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Karina Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-738 74 20

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
688C6B1B41A043159BB812769C263103

List of Signatures

20240331227718

Årsredovisning G & K Blanks Fastigheter 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Sven Johan Carlberg	BANKID	2024-03-21 09:33 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2024-03-21 06:43 GMT+01
Magnus Torsten Kristoferson	BANKID	2024-03-20 22:02 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 19:10 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2024-03-20 16:50 GMT+01
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 07:28 GMT+01
Erik Peder Magnus Löwhagen	BANKID	2024-03-21 15:33 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 688C6B1B41A043159BB812769C263103

20240531122719

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G & K Blanks Fastigheter AB, org.nr 556553-0432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för G & K Blanks Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G & K Blanks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för G & K Blanks Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G & K Blanks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för G & K Blanks Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G & K Blanks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

20240531122720

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-03-25 05:46:35 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist	Datum

Mattias Palmqvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240531122721

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

KJB Holding AB

556961-9900

Räkenskapsåret

2023

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122722

Styrelsen för KJB Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten och väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

KJB Holding AB är Karl-Johan Blanks ägarbolag som äger 100 % av Jula Holding AB.

Jula Holding AB äger 100 % i dotterbolagen Jula AB, Jula Logistics AB, Wästgöta Finans AB, G&K Blanks Fastigheter AB, Jula Hotell AB, Hööks Hästsport AB, Jula Miljö & Energi AB & Jula Business Partners AB. Jula Holding AB är koncernmoder och koncernverksamhetens exekutiva bolag. Bolaget är också ansvariga för att förse koncernens verksamheter med rörelsekrediter och valuta. Arbetet med att minska koncernens lagerhållning har medfört ett kraftigt likviditetstillskott under 2023.

Jula AB:s verksamhet omfattar drift och utveckling av bolagets varuhuskoncept och bedriver detaljhandel genom dotterbolagen Jula Sverige AB, Jula Norge AS, Jula Poland Sp.zo.o, Jula Finland OY och inköpskontor för Asien och Österuropa. Under 2023 tillkom tretton nya varuhus i Jula AB-gruppen.

Under sommaren 2022 drabbades Jula Sverige ABs butik i Västerås av en brand som totalförstörde butikslokalen med tillhörande lager och inventarier. Samtal har sedan skadetillfället förts med försäkringsbolaget om ersättning för skada för avbrott och tillgångar. Försäkringbolaget har efter balansdagen meddelat beslut innebärande att man anser att Jula Sverige AB inte är berättigat till ersättning för skada med anledning av branden. I samband med branden drabbades även andra hyresgäster i fastigheten av skador. Jula Sverige AB anser att bolaget är berättigat till försäkringsersättning och kommer att vidta rättsliga åtgärder för tillvaratagande av bolagets rätt. Detsamma gäller beträffande de skadeståndsanspråk som riktats mot bolaget av nämnda hyresgäster. De potentiella monetära effekterna av rådande situation är betydande men de påverkar inte Jula Sverige ABs eller koncernens förmåga till fortlevnad.

Jula Logistics AB är koncernens logistikbolag som äger och förvaltat koncernens centrallager i Skara. Bolaget utvecklar också nya logistikfunktioner för tredje part främst i logistikplatsen Marjarp i Falköping. Under året har del av bolagets nya lagerfastighet i Falköping tagits i bruk, byggnaden kommer färdigställas, och är fullt uthyrd, under 2024.

G&K Blanks Fastigheter AB äger och förvaltar köpcenters och affärsfastigheter i ett 20-tal svenska städer. Verksamheten är i första hand inriktad på att förse Jula-varuhusen med lämpliga lokaler men det finns också en betydande del externa hyresgäster i bolagets lokaler. Bolaget äger också 50 % av Trähusstaden som utvecklar bostadsfastigheter tillsammans med Götenehus. Under 2022 drabbades bolaget av brand i fastighet i Västerås, 7500 kvm brann ner till grunden. Byggnaden har återuppbyggts under 2023 och kommer vara helt färdigställd och tagen i bruk i början av 2024. Koncernens rörelseresultat har påverkats ca +37 mkr av bokföringsmässiga effekter från branden.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122723

Wästgöta Finans AB är ett finansmarknadsbolag och har tillstånd från Finansinspektionen att bedriva verksamhet med konsumentkrediter. Bolaget startade utlåningsverksamhet under 2019. Under 2023 har beslut tagits att avveckla verksamheten vilket kommer genomföras under början av 2024. I mitten av mars 2024 har ca 80% av konsumentkrediterna avyttrats.

Jula Hotell AB bedriver hotell- och konferensverksamhet vid fyra enheter, Skara Konsthotell, Skara Stadshotell, Gyllene Uttern och Gysinge Herrgård. Jula Hotell AB äger, via dotterbolag, samtliga fastigheter vari verksamheten bedrivs.

Hööks Hästsport AB har sitt säte i Borås och driver 68 butiker för häst, hund och ryttare, i Sverige, Norge, Danmark och Finland. Under 2023 tillkom 3 nya varuhus i Hööks-gruppen.

Jula Miljö & Energi AB bedriver miljö- och energiverksamhet. Bolaget investerar i start-up- och scale-upbolag som har en miljö- och/eller energiinriktning, äger och driftar vindkraftverk, äger och driftar laddstationer för elbilar, bedriver storskaligt jordbruk och köper och säljer miljödiesel på Julas centrallagerenhet i Skara.
Jula Business Partners AB är ett nystartat bolag i koncernen med 2023 som första verksamhetsår. Bolagets syfte är att skapa koncernnytta och innehåller stödfunktioner som det finns ett generellt behov av oavsett typ av affär i koncernens verksamhetsbolag.

Företaget har sitt säte i Skara.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Jula-koncernen fortsätter sin expansion. Efter de senaste årens betydande framgångar med väl etablerade varumärken, framskjuten marknadsposition och attraktiva sortiment står koncernen på en mycket stabil ekonomisk grund.

Koncernen möter i sin verksamhet risker och osäkerhetsfaktorer såsom ökad konkurrens, ändrade inköpspriser, fraktpriser och valutakurser, men dessa effekter har kunnat pareras genom olika åtgärder.

Bedömningen är att identifierade risker är hanterbara och torde inte påverka verksamheten negativt i alltför stor omfattning. Sammanfattningsvis ser koncernledningen och styrelsen positivt på framtiden och på möjligheterna att realisera sina uppsatta mål.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6:11 för Jula AB-koncernen och Hööks Hästsport AB-koncernen återfinns i sin helhet på bolagens hemsidor Jula.se och Hooks.se.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Dotterbolaget G & K Blank Fastigheter AB bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser automobiltvätt för tvättning av motorfordon dimensionerad för minst 5000 tvättar av personbilar per år. Den anmälningspliktiga omsättningen uppgår till 1% av koncernens nettoomsättning.

Användande av finansiella instrument

Beträffande koncernens riskhantering av valutor och räntor hänvisas till kommentar i not 1, redovisningsprinciper samt separat not, verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122724

Pillar II
Koncernen omfattas av OECD:S modellregler för Pillar II. Lagstiftningen om Pillar II har antagits i Sverige, där KJB Holding AB har sitt säte, och har trätt i kraft den 1 januari 2024. Enligt lagstiftningen är koncernen skyldig att betala en tilläggsskatt för skillnaden mellan den effektiva skattesatsen enligt GloBE-reglerna för varje jurisdiktion och minimiskattesatsen 15%. Koncernen har utvärderat sin exponering för lagstiftningen baserat på senast registrerade CbC-rapport för 2022. Därefter har det inte skett några väsentliga skillnader i koncernens bolagsstruktur och bedömningen är att koncernen inte materiellt kommer påverkas av det nya regelverket.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	10 499 146	10 712 502	10 462 574	9 835 738	8 187 621
Resultat efter finansiella poster	622 902	557 551	1 710 931	1 277 674	743 580
Antal anställda	3 275	3 270	2 933	2 700	2 484
Balansomslutning	10 034 969	10 227 237	9 275 819	7 073 945	5 651 192
Soliditet (%)	55	49	49	48	43

Moderbolaget	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	4 399	4 599	4 899	4 523	3 612
Resultat efter finansiella poster	-426	-234	-49 920	434	2 194
Balansomslutning	974 748	965 750	1 036 245	1 008 227	1 054 058
Soliditet (%)	78	79	74	89	85

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	10 000	5 006 106	6 407	**5 022 513**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-2 500	**-2 500**
Valutakurseffekter		-10 666		**-10 666**
Årets resultat		464 314	3 736	**468 050**
Belopp vid årets utgång	**10 000**	**5 459 754**	**7 643**	**5 477 397**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	10 000	736 227	29	**746 256**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29	-29	**0**
Årets resultat			87	**87**
Belopp vid årets utgång	**10 000**	**736 256**	**87**	**746 343**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122725

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	736 255 694
årets vinst	87 473
	736 343 167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	736 343 167
	736 343 167

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122726

Koncernens Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2, 3	10 499 146	10 712 502
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-783	3 178
Övriga rörelseintäkter	4	152 576	136 500
		10 650 939	**10 852 179**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-38 582	-30 279
Handelsvaror		-5 480 853	-5 565 009
Övriga externa kostnader	5, 6	-2 446 313	-2 322 239
Personalkostnader	7	-1 722 974	-1 654 782
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 171	-319 071
Övriga rörelsekostnader	8	0	-62 553
		-10 026 893	**-9 953 933**
Rörelseresultat		**624 046**	**898 246**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	333	90
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	10	114	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	-24 602	-25 179
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	163 232	101 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	13, 14	-140 221	-416 766
		-1 144	**-340 696**
Resultat efter finansiella poster		**622 902**	**557 551**
Skatt på årets resultat	15	-154 855	-137 188
Årets resultat		**468 050**	**420 363**
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		3 736	2 495

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531123727

Koncernens Balansräkning
Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	16		
Goodwill	17	120 554	143 887
		120 554	**143 887**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	18, 19	3 190 899	2 881 389
Inventarier, verktyg och installationer	20	760 443	731 557
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21	508 375	163 866
		4 459 717	**3 776 812**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22, 23	9 957	6 131
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	24	4 786	8 841
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	25	120	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	26	123 059	107 879
Andra långfristiga fordringar	27	11 485	5 972
		149 407	**128 824**
Summa anläggningstillgångar		**4 729 678**	**4 049 523**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		6 353	8 126
Varor under tillverkning		1 925	1 614
Färdiga varor och handelsvaror		2 348 457	3 781 492
Förskott till leverantörer		7 230	10 315
		2 363 965	**3 801 548**
Kortfristiga fordringar			
Utlåning till allmänheten		281 599	345 856
Kundfordringar		310 554	323 278
Aktuella skattefordringar		56 004	110 289
Övriga fordringar		162 001	204 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	155 507	146 392
		965 665	**1 130 511**
Övriga kortfristiga placeringar	29	410 042	169 641
Kassa och bank	30	1 565 619	1 076 016
Summa omsättningstillgångar		**5 305 291**	**6 177 716**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 034 969**	**10 227 239**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122728

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000	10 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		5 459 754	5 006 106
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		7 643	6 407
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**7 643**	**6 407**
Summa eget kapital		**5 477 397**	**5 022 514**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	31	311 468	298 331
Övriga avsättningar		368	288
		311 836	**298 619**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32	2 460 896	2 939 694
		2 460 896	**2 939 694**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	32	28 656	32 649
Leverantörsskulder		700 121	500 467
Aktuella skatteskulder		18 191	260 435
Övriga skulder		509 768	632 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	528 104	540 585
		1 784 840	**1 966 412**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 034 969**	**10 227 238**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122729

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		622 902	557 551
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	34	335 892	366 182
Betald skatt		-331 351	-272 839
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**627 443**	**650 894**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		1 437 582	-1 215 002
Förändring kundfordringar		76 981	-168 190
Förändring av kortfristiga fordringar		34 377	57 632
Förändring leverantörsskulder		199 683	-116 249
Förändring av kortfristiga skulder		-71 218	-73 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**2 304 848**	**-864 750**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-965 227	-524 511
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		369	167
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-43 627	-39 124
Förvärv dotterbolag		-35 797	-10 348
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 044 282**	**-573 815**
Finansieringsverksamheten			
Utdelning minoritetsägare		-2 500	-2 500
Löpande amorteringar		-455 215	-1 840
Upptagna lån		0	850 956
Förändring kortfristig finansiell skuld		-75 000	-70 030
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-532 715**	**776 586**
Årets kassaflöde		**727 851**	**-661 979**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 245 657	1 903 634
Likvida medel förvärvat dotterbolag			
Likvida medel förvärvat dotterbolag		144	393
Kursdifferens i likvida medel			
Kursdifferens i likvida medel		2 009	3 611
Likvida medel vid årets slut	35	**1 975 661**	**1 245 659**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122730

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		4 398	4 599
		4 398	**4 599**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 690	-4 826
Personalkostnader		-25	-16
		-4 715	**-4 842**
Rörelseresultat		**-317**	**-243**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	75	81
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-185	-72
		-110	**9**
Resultat efter finansiella poster		**-427**	**-234**
Bokslutsdispositioner		700	300
Resultat före skatt		**273**	**66**
Skatt på årets resultat		-186	-37
Årets resultat		**87**	**29**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122731

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	36, 37	961 710	961 710
		961 710	**961 710**
Summa anläggningstillgångar		**961 710**	**961 710**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		222	131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 620	0
		4 842	**131**
Kassa och bank		8 195	3 907
Summa omsättningstillgångar		**13 037**	**4 038**
SUMMA TILLGÅNGAR		**974 747**	**965 748**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122732

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	38		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10 000	10 000
		10 000	**10 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		736 256	736 227
Årets resultat		87	29
		736 343	**736 256**
Summa eget kapital		**746 343**	**746 256**
Obeskattade reserver		23 110	23 110
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 742	12
Skulder till koncernföretag		89 641	5 057
Aktuella skatteskulder		186	11 246
Övriga skulder		105 035	180 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 690	44
Summa kortfristiga skulder		**205 294**	**196 382**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**974 747**	**965 748**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122733

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor
Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. I de fall valutasäkringsåtgärd genomförts, t ex terminssäkring, används terminskursen.

Intäktsredovisning
Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Ränteintäkter och övriga intäkter redovisas för den period som avses. Erhållen utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Avseende förvärv mellan oberoende parter är koncernens bokslut upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde.

Dotterföretag
Företaget där KJB Holding AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där KJB Holding AB genom avtal, har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag specificeras i separat not.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122734

Omräkning av utländska dotterföretag
Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive genomsnittskurs för räkenskapsåret. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

Redovisning av intresseföretag
I koncernredovisningen tillämpas kapitalandelsmetoden på bolagets andelar i intresseföretag, innebärande att koncernens andelsvärde justeras för andel i intressebolagets resultat, utdelning samt avskrivningar på övervärde.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader
Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av retailverksamhet som bedrivs på de geografiska marknaderna Sverige, Norge, Polen, Danmark och Finland. Övriga verksamhetsgrenar avser uthyrning av fastigheter, logistiktjänster, hotellverksamhet, elproduktion, jordbruk och utlåningsverksamhet. Dessa verksamheter bedrivs tillfullo i Sverige.

Immateriella tillgångar
Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Vid förvärvet av Höoks AB 2019 uppstod samordningsvinster med befintlig retailverksamhet inom Jula AB. Dessa samordningseffekter beräknas kvarstå under lång tid. Den goodwill som uppkom vid förvärvet skrivs därför av på tio år. Hyresrätter skrivs av på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122735

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar/grund	60 år
Stomkomplettering	50 år
Fasader	40 år
Elinstallation/VVS	40 år
Yttertak	30 år
Ventilation/kyla	25 år
Inre ytskickt/hyresgästanpassningar	20 år
Markanläggningar	20 år
Vindkraftverk	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Aktier förvärvade genom intern aktieöverlåtelse tas upp till anskaffningsvärde motsvarande det lägsta av verkligt värde och det värde som den överförda verksamheten motsvarat i bokfört aktievärde på det överlåtande bolaget. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kap 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när KJB Holding AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122736

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier och räntebärande värdepapper som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Säkringar av bolagets räntebindning (säkringsredovisning)
Avtal som konverterar rörlig ränta till fast, så kallad ränteswap, har ingåtts för att säkra bolaget mot oönskade ränteförädringar i enligthet med Jula - koncernens finanspolicy.
Genom räntesäkringar erhåller koncernen en fast ränta på viss del av bolagets upplåning. Utfall av säkringar redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.
Säkringsredovisning tillämpas vilket innebär att orealiserade värdeförändringar på ränteswapar ej redovisas i bolagets balansräkning. Säkringsredovisningen avbryts om säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in eller säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning

Eventuellt resultat från säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Derivatinstrument där kriterier för säkringsredovisning är uppfyllda
Koncernen utnyttjar valutaterminer för att hantera valutarisken som uppstår vid inköp av handelvaror. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Koncernenbolag dokumenterar också företagens bedömningar, både när säkringar ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122737

Derivatinstrument där kriterier för säkringsredovisning inte är uppfyllda
De transaktioner som inte uppfyller kraven för säkringsredovisning värderas löpande i enlighet med lägsta värdets princip, varvid de värdeförändringar som uppkommer inom ramen för lägsta värdets princip omedelbart redovisas i resultaträkningen. Värdeförändringar på realiserade derivatinstrument redovisas i olika poster i resultaträkningen beroende på syftet med innehavet av derivatinstrumenten. Realiserade valutaterminer redovisas i kostnad såld vara/handelsvaror.

För att öka stabiliteten i koncernens inköpspriser och försäljningsintäkter, ingår koncernen valutasäkringar i form av avtal om valutaterminer och valutaoptioner. För att få max effekt av koncernens valutaflöden användes ibland, när kursrörelserna varit för stora åt något håll, bolagets valutapositioner för att göra olika optionsaffärer, premien för dessa affärer klassificeras som finansiell post.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer KJB Holding AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga.

Leasingavtal
Finansiell leasing
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i KJB Holding AB:s koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över nyttjandeperioden.

Operationell leasing
Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulager har beaktats. Produkter i arbete och handelsvaror i Jula Miljö & Energi värderas enligt branschschablon.

Låneutgifter
Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122738

Avsättningar
Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Inkomstskatter
Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.
Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Lojalitetsprogram
Bonuspoäng som kunder erhållit vid köp och som inte utnyttjats vid bokslutstillfället värderas till verkligt värde och redovisas som förutbetald intäkt. Bonuspoängens verkliga värde baseras på historiska köpmönster.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I KJB Holding AB koncernen förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

KJB Holding AB redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. I Sverige har koncernen bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122739

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Övrigt

Tillgångar och skulder för vilka värderingsprinciper ej framgår av noterna har värderats till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Retailverksamhet	10 092 489	10 327 136
Hotell- och restaurangverksamhet	108 919	109 053
Utlåningsverksamhet	24 527	17 320
Uthyrningsverksamhet	215 633	193 182
Logistikverksamhet	39 468	48 096
Övrig verksamhet	18 110	17 715
	10 499 146	**10 712 502**
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	6 180 625	6 515 085
Norge	3 013 595	3 181 041
Polen	945 317	883 903
Danmark	51 441	29 189
Finland	285 805	91 126
Övriga länder	22 363	12 158
	10 499 146	**10 712 502**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122740

Not 3 Operationella leasingavtal, leasinggivaren

Koncernen

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	209 556	162 054
Senare än ett år men inom fem år	555 736	501 082
Senare än fem år	300 360	299 115
	1 065 652	**962 251**

En rättelse har gjorts av jämförelsesiffrorna till följd av justering koncernintern eliminering 2022.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2023	2022
Försäkringsersättning brand G&K Blanks	47 712	114 583
Övriga rörelseintäkter	104 864	21 917
	152 576	**136 500**

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

	2023	2022
PWC		
Revisionsuppdrag	3 519	3 462
Skatterådgivning	902	1 069
	4 421	**4 531**

Not 6 Operationell leasing, leastagaren

Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	666 910	566 304
Senare än ett år men inom fem år	2 006 175	1 585 989
Senare än fem år	1 658 484	1 440 387
	4 331 569	**3 592 680**
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	668 645	516 761
	668 645	**516 761**

En rättelse har gjorts av jämförelsesiffrorna till följd av justering koncernintern eliminering 2022.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122741

Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1 619	1 577
Män	1 656	1 693
	3 275	**3 270**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	28 359	39 722
Övriga anställda	1 179 197	1 141 936
	1 207 556	**1 181 658**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	5 652	4 389
Pensionskostnader för övriga anställda	78 277	75 964
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	338 629	311 375
	422 558	**391 728**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**1 630 114**	**1 573 386**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare i *koncernen*		
Andel kvinnor i styrelsen	18 %	17 %
Andel män i styrelsen	82 %	83 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	100 %

Not 8 Övriga rörelsekostnader
Koncernen

	2023	2022
Utrangeringskostnader brand G&K Blanks	0	53 298
Rivningskostnader brand G&K Blanks	0	9 173
Övriga kostnader	0	81
	0	**62 552**

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2023	2022
Årets kapitalandel intressebolag	333	90
	333	**90**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122742

Not 10 Resultat från andelar i övriga företag som det finns ett ägarintresse i Koncernen

	2023	2022
Emissionsinsats	114	0
	114	**0**

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar Koncernen

	2023	2022
Nedskrivning aktier	-16 387	-25 179
Resultat vid försäljning	-8 216	0
	-24 603	**-25 179**

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Koncernen

	2023	2022
Kursdifferenser	45 304	44 343
Realisationsresultat vid försäljningar	1 703	0
Orealiserad värdeförändring säkringsinstrument	7 790	0
Utdelningar	1 668	1 105
Övriga ränteintäkter	106 767	55 713
	163 232	**101 161**

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	56
Övriga ränteintäkter	75	25
	75	**81**

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-137 716	-112 274
Kursdifferenser	-2 505	-283 435
Resultat vid försäljning	0	-13 262
Orealiserad värdeförändring säkringsinstrument	0	-7 791
	-140 221	**-416 762**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122743

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	-72
Övriga räntekostnader	-185	0
	-185	**-72**

Not 14 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Koncernen

	2023	2022
Verkliga värden på derivatinstrument uppgifk på balansdagen till följande:		
Ränteswapar med positiva verkliga värden	57 140	98 120
Ränteswapar med negativa verkliga värden	0	0
Valutaterminskontrakt med postiva verkliga värden	11 604	12 840
Valutaterminskontrakt med negativa verkliga värden	-10 284	-4 313
	58 460	**106 647**

Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-143 392	-135 619
Uppskjuten skatt	-11 463	-1 571
Totalt redovisad skatt	**-154 855**	**-137 190**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		622 902		557 552
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-128 318	20,60	-114 856
Ej avdragsgilla kostnader		-23 933		-21 675
Ej skattepliktiga intäkter		2 038		4 611
Justering avseende skatter för fg år		-2 199		2 759
Effekt av utländska skattesatser		-401		-4 149
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		394		-382
Avdragsgilla kostnader ej bokförda		4 175		400
Schablonränta på periodiseringsfond		-5 745		-3 264
Ej bokförda skattepliktiga intäkter		-996		-635
Skatteeffekt omklassificering tillgång		130		
Redovisad effektiv skatt	**24,86**	**-154 855**	**24,61**	**-137 191**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531227744

Not 16 Hyresrätter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 750	5 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 750**	**5 750**
Ingående avskrivningar	-5 750	-5 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 750**	**-5 750**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 17 Goodwill
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 331	233 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**233 331**	**233 331**
Ingående avskrivningar	-89 443	-66 110
Årets avskrivningar	-23 334	-23 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-112 777**	**-89 443**
Utgående redovisat värde	**120 554**	**143 888**

Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	959 400	959 400
Fastighetsinteckning	2 131 971	2 131 971
	3 091 371	**3 091 371**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122745

Not 19 Byggnader och mark

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 836 030	3 685 869
Inköp	137 679	142 004
Försäljningar/utrangeringar	0	-69 268
Omklassificeringar	258 739	70 769
Anskaffat via förvärv av dotterbolag	29 657	6 206
Justering	450	450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 262 555**	**3 836 030**
Ingående avskrivningar	-920 163	-857 281
Omklassificeringar	-1 504	27 079
Försäljningar/utrangeringar	0	15 878
Årets avskrivningar	-115 005	-105 590
Justering	-506	-249
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 037 178**	**-920 163**
Ingående nedskrivningar	-34 478	-6 000
Omklassificeringar	0	-28 478
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-34 478**	**-34 478**
Utgående redovisat värde	**3 190 899**	**2 881 389**

En extern värdering har gjorts för samtliga fastigheter under 2023 till ett sammanlagt marknadsvärde om 5 789 mkr.

Not 20 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880 018	1 635 437
Inköp	242 285	264 720
Försäljningar/utrangeringar	-55 917	-57 837
Omklassificeringar	-6 715	17 949
Valutaeffekter	-4 315	19 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 055 356**	**1 880 018**
Ingående avskrivningar	-1 116 393	-963 987
Försäljningar/utrangeringar	53 362	41 077
Omklassificeringar	-5 800	29
Årets avskrivningar	-196 416	-180 086
Valutaeffekter	5 504	-13 426
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 259 743**	**-1 116 393**
Ingående nedskrivningar	-32 069	-21 324
Återförda nedskrivningar	0	7 680
Årets nedskrivningar	-3 100	-18 425
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-35 169**	**-32 069**
Utgående redovisat värde	**760 444**	**731 556**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122745

Not 21 Pågående nyanläggningar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	163 864	121 694
Under året nedlagda kostnader	594 424	220 648
Under året genomförda omfördelningar	-249 913	-178 478
	508 375	**163 864**

Not 22 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Trähusstaden Sverige AB	50%	50%	5 000	6 477
EcoLink AB	29%	29%	290	3 480
				9 957

	Org.nr	Säte
Trähusstaden Sverige AB	559173-9403	Lidköping
EcoLink AB	559119-5838	Skara

Not 23 Andelar i intressebolag
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 131	6 005
Inköp	3 480	0
Årets kapitalandel	346	90
Omklassificeringar	0	36
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**9 957**	**6 131**
Utgående redovisat värde	**9 957**	**6 131**

Not 24 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

Fordringar på Trähusstaden i G&K Blanks.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	8 841	8 754
Tillkommande/Avgående fordran	-4 055	87
	4 786	**8 841**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122747

Not 25 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värde	0	0
Tillkommande fordringar	100	0
Omklassificeringar	20	0
Utgående värde	**120**	**0**

Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 058	99 972
Inköp	53 422	33 086
Försäljningar	-8 455	0
Omklassificeringar	-15 199	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**162 826**	**133 058**
Ingående nedskrivningar	-25 179	0
Försäljningar	7 837	0
Omklassificeringar	1 455	0
Årets nedskrivningar	-23 880	-25 179
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-39 767**	**-25 179**
Utgående redovisat värde	**123 059**	**107 879**

Not 27 Andra långfristiga fordringar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar	5 973	1
Tillkommande fordringar	5 952	5 972
Omklassificeringar	-440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 485**	**5 973**
Utgående redovisat värde	**11 485**	**5 973**

Not 28 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	98 935	98 514
Förutbetald leasingavgifter	504	112
Förutbetald försäkringar	4 724	3 894
Övriga förutbetalda kostnader	51 344	43 871
	155 507	**146 391**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122748

Not 29 Övriga kortfristiga placeringar
Koncernen

Namn	Bokfört värde	Marknads-värde
Noterade aktier, obligationer & kreditbevis	410 042	427 130
	410 042	**427 130**

Not 30 Checkräkningskredit
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit i koncernen uppgår till	330 000	330 000

Not 31 Uppskjuten skatt
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	297 703	290 477
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader byggnad	57 797	51 694
Uppskjuten skatt hänförligt till övriga skillnader	-44 033	-43 841
	311 467	**298 330**

Not 32 Skulder till kreditinstitut
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning inom 1 år	28 655	32 649
Skulder som förfaller till betalning mellan 1 till 5 år	2 460 896	2 939 694
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	0	0
	2 489 551	**2 972 343**

Not 33 Upplupna kostnader och förbutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	98 444	78 232
Upplupna semesterlöner	147 895	149 376
Upplupna sociala avgifter	94 412	111 053
Övriga upplupna kostnader	100 645	107 326
Förutbetalda hyresintäkter	76 901	69 808
Övriga förutbetalda intäkter	9 807	24 790
	528 104	**540 585**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122749

Not 34 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	338 171	319 071
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	8 335	53 854
Justering finansiell leasing	-27 983	-33 774
Ränta leasingjustering	1 315	1 942
Nedskrivning finansiella tillgångar	16 387	25 179
Kapitalandel intressebolag	-333	-90
	335 892	**366 182**

Not 35 Likvida medel

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 565 619	1 076 016
Kortfristiga placeringar, jämställda med likvida medel	410 042	169 641
	1 975 661	**1 245 657**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	8 195	3 907
	8 195	**3 907**

Not 36 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 710	961 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**961 710**	**961 710**
Utgående redovisat värde	**961 710**	**961 710**

Not 37 Specifikation andelar i koncernföretag

Koncernen

Namn	Säte	Org.nr	Kapital-andel
Jula AB	Skara	556250-6252	100
Jula Sverige AB	Skara	556944-7856	100
Jula Norge AS	Norge	890036732	100
Jula Poland Sp.z.o.o.	Polen	5242718525	100
Jula Asia Ltd.	Kina	91310000MA1P	100
Jula Central Eastern Europe Sp.z.o.o.	Polen	5252748166	100
Jula Racing Inc	USA	P14000005473	100
G & K Blank Fastigheter AB	Skara	556553-0432	100
Blankinvest AB	Skara	556786-8962	100
Blankinvest Falköping AB	Skara	559219-9482	100

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122750

Blankinvest Göteborg AB	Skara	556868-7205	100
Blankinvest Hässleholm AB	Skara	559186-3344	100
Blankinvest Karlskrona AB	Skara	556939-2268	100
Blankinvest Karlstad AB	Skara	556850-0036	100
Blankinvest Nyköping AB	Skara	559023-3754	100
Blankinvest Partille AB	Skara	556977-4960	100
Blankinvest Skellefteå AB	Skara	559169-9029	100
Blankinvest Skövde AB	Skara	556965-9955	100
Blankinvest Trollhättan AB	Skara	556936-2022	100
Höoks Hästsport AB	Borås	556158-2213	100
Höoks Hestesport Aps	Danmark	26121655	100
Höoks Hestesport AS	Norge	975822427	100
Höoks Hevosurheilu OY	Finland	1859735-1	100
Jula Holding AB	Skara	556433-2079	100
Jula Hotell & Konferens AB	Skara	556719-5812	100
Jula Hotellfastigheter i Skara AB	Skara	556857-6838	100
Jula Logistics AB	Skara	556583-1384	100
Jula Sweden S L	Spanien	B92450436	100
Logistikfastigheter i Jung AB	Vara	556918-0879	50
Wästgöta Finans AB	Skara	556887-5404	100
Blankinvest Märsta AB	Skara	556708-0139	100
Blankinvest Örebro AB	Skara	556280-2859	100
Blankinvest Borås AB	Skara	556827-1174	100
Jula Miljö & Energi AB	Skara	559236-2312	100
Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB	Skara	559309-5002	100
Jula Hotellfastigheter Stadt Skara AB	Skara	559265-6440	100
Blankinvest Hyllinge AB	Skara	559309-5051	100
Blankinvest Vetlanda AB	Skara	559302-1958	100
Blankinvest Karlskoga AB	Skara	559340-8023	100
Blankinvest Katrineholm AB	Skara	559302-2006	100
Blankinvest Ystad AB	Skara	559351-1677	100
Gysinge Herrgård Fastighets AB	Sandviken	559193-8740	100
Jula Finland OY	Helsingfors	323791-2	100
Jula E-com Europe AB	Skara	559364-5095	100
Jula Business Partners AB	Skara	559388-1526	100
Blankinvest Bollnäs AB	Skara	559405-5831	100
Blankinvest Haparanda AB	Skara	556802-9564	100

Moderbolaget

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
Jula Holding AB	100%	100%	4 275	961 710
				961 710

	Org.nr	**Säte**
Jula Holding AB	556433-2079	Skara

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122751

Not 38 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	736 255 694
årets vinst	87 473
	736 343 167
disponeras så att	
i ny räkning överföres	736 343 167
	736 343 167

Not 39 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse för dotterbolags förpliktelser gentemot kreditgivare	2 629 107	3 194 900
	2 629 107	**3 194 900**

Bolaget har tillsammans med andra koncernbolag ställt korsvisa generella borgen för koncernbolags förpliktelser mot kreditgivare på det totala belopp som anges ovan.

Not 40 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Under 2023 beslutade dotterbolaget Wästgöta Finans AB om en ändrad inriktning på bolagets framtida verksamhet genom att sälja bolagets konsumentkrediter och att efter fullgörandet av försäljningen avsluta utlåningsverksamheten. I mitten av mars 2024 har ca 80% av konsumentkrediterna avyttrats.

Under sommaren 2022 drabbades Jula Sverige ABs butik i Västerås av en brand som totalförstörde butikslokalen med tillhörande lager och inventarier. Samtal har sedan skadetillfället förts med försäkringsbolaget om ersättning för skada för avbrott och tillgångar. Försäkringbolaget har efter balansdagen meddelat beslut innebärande att man anser att Jula Sverige AB inte är berättigat till ersättning för skada med anledning av branden. I samband med branden drabbades även andra hyresgäster i fastigheten av skador. Jula Sverige AB anser att bolaget är berättigat till försäkringsersättning och kommer att vidta rättsliga åtgärder för tillvaratagande av bolagets rätt. Detsamma gäller beträffande de skadeståndsanspråk som riktats mot bolaget av nämnda hyresgäster. De potentiella monetära effekterna av rådande situation är betydande men de påverkar inte Jula Sverige ABs eller koncernens förmåga till fortlevnad.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122752

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson
Ordförande

Karl-Johan Blank

Christian Blank

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Karina Lundberg
KARINA LUNDBERG
070-7387420

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

List of Signatures

20240531122753

Årsredovisning och koncernredovisning KJB Holding AB 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2024-03-25 14:19 GMT+01
CHRISTIAN BLANK	BANKID	2024-03-21 06:41 GMT+01
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2024-03-20 18:40 GMT+01
PEDER LARSSON	BANKID	2024-03-20 16:49 GMT+01

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 731EFD47EAD04343A491E3036B7402D9

20240531122754

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KJB Holding AB, org.nr 556961-9900

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KJB Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KJB Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

20240325122755

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-03-25 13:18:36 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias Palmqvist	Datum

Mattias Palmqvist

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post