

Årsredovisning
för
Ekenberg Fastigheter AB
556437-7942

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Ekenberg, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Ekenberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och privatbostadsuthyrning i centrala Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 891	2 831	2 740	2 713
Resultat efter finansiella poster	253	420	38	62
Soliditet (%)	15	14	13	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 929 320	253 698	2 303 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			253 698	-253 698	0
Årets resultat				200 349	200 349
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 183 018	200 349	2 503 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 183 017
årets vinst	200 349
	2 383 366
disponeras så att i ny räkning överföres	2 383 366
	2 383 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 891 111	2 830 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 891 111	2 830 651
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 713 303	-1 602 910
Övriga externa kostnader		-194 987	-192 396
Personalkostnader	2	-2 930	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 124	-327 083
Summa rörelsekostnader		-2 248 344	-2 122 389
Rörelseresultat		642 767	708 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390 212	-288 290
Summa finansiella poster		-389 702	-288 208
Resultat efter finansiella poster		253 065	420 054
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		3 000	-100 000
Resultat före skatt		256 065	320 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 716	-66 356
Årets resultat		200 349	253 698

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 578 812	14 715 936
Summa materiella anläggningstillgångar		14 578 812	14 715 936
Summa anläggningstillgångar		14 578 812	14 715 936
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 892 010	2 801 010
Övriga fordringar		86 702	75 552
Summa kortfristiga fordringar		2 978 712	2 876 562
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 025	316 065
Summa kassa och bank		243 025	316 065
Summa omsättningstillgångar		3 221 737	3 192 627
SUMMA TILLGÅNGAR		17 800 549	17 908 563

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 183 017	1 929 320
Årets resultat		200 349	253 698
Summa fritt eget kapital		2 383 366	2 183 018
Summa eget kapital		2 503 366	2 303 018
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		296 000	299 000
Summa obeskattade reserver		296 000	299 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 074 000	14 434 000
Skulder till koncernföretag		204 409	204 409
Övriga skulder		12 110	0
Summa långfristiga skulder		14 290 519	14 638 409
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		92 069	72 506
Skatteskulder		56 996	55 603
Övriga skulder		1 512	1 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 087	178 350
Summa kortfristiga skulder		710 664	668 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 800 549	17 908 563

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	19 043 000	19 043 000
	19 643 000	19 643 000

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ekenberg Invest AB	556165-6132	Ljusdals kommun

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 894 532	18 651 841
Inköp	200 000	242 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 094 532	18 894 532
Ingående avskrivningar	-4 178 596	-3 851 513
Årets avskrivningar	-337 124	-327 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 515 720	-4 178 596
Utgående redovisat värde	14 578 812	14 715 936

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 699 000	13 059 000
	12 699 000	13 059 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Färila 2024-06-10

Roland Ekenberg
Roland Ekenberg