

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergdalens Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-30



Johan Larsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Bergdalens Fastighets AB

559186-1223

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergdalens Fastighets AB, 559186-1223, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2018 och bedriver innehav och förvaltning av fastigheter. Bolagets innehav omfattar hyresfastigheten Rådjuret 7 i Borås med nio lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har, utöver löpande renoveringar av lägenheter, inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Nettoomsättning	862 717	874 184	890 046	912 548
Resultat efter finansiella poster	337 261	284 291	256 234	243 394
Soliditet, %	21	18	16	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		250 515
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-195 000
Årets resultat			267 068
Vid årets slut	50 000		322 583

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 322 583 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	55 515
årets resultat	267 068
Totalt	322 583
disponeras för	
utdelning, 500 st aktier * 408 kr per aktie	204 000
	118 583
Summa	322 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Hysesintäkter		862 717	874 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		862 717	874 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 399	-385 744
Personalkostnader	2	-157 704	-157 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 520	-19 660
Summa rörelsekostnader		-497 623	-563 108
Rörelseresultat		365 094	311 076
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 833	-26 785
Summa finansiella poster		-27 833	-26 785
Resultat efter finansiella poster		337 261	284 291
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		337 261	284 291
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 194	-59 295
Årets resultat		267 067	224 996

2024060533356

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 072 070	1 086 810
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 700	11 480
Summa materiella anläggningstillgångar		1 078 770	1 098 290
Summa anläggningstillgångar		1 078 770	1 098 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 471	123
Summa kortfristiga fordringar		12 471	123
Kassa och bank			
Kassa och bank		670 995	576 438
Summa kassa och bank		670 995	576 438
Summa omsättningstillgångar		683 466	576 561
SUMMA TILLGÅNGAR		1 762 236	1 674 851

2024060533357

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 515	25 519
Årets resultat		267 067	224 996
Summa fritt eget kapital		322 582	250 515
Summa eget kapital		372 582	300 515
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	835 197	895 197
Summa långfristiga skulder		835 197	895 197
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		71 021	43 074
Skatteskulder		165 222	146 350
Övriga skulder		8 900	9 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 314	220 615
Summa kortfristiga skulder		554 457	479 139
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 762 236	1 674 851

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 131 030	1 131 030
-Vid årets slut	1 131 030	1 131 030
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 220	-29 480
-Årets avskrivning enligt plan	-14 740	-14 740
	-58 960	-44 220
Redovisat värde vid årets slut	1 072 070	1 086 810
Taxeringsvärden vid årets slut		
-Byggnader	9 128 000	9 128 000
-Mark	3 649 000	3 649 000
Totalt	12 777 000	12 777 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 187	33 187
-Vid årets slut	33 187	33 187
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 707	-16 787
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 780	-4 920
Vid årets slut	-26 487	-21 707
Redovisat värde vid årets slut	6 700	11 480

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	595 197
	595 197

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

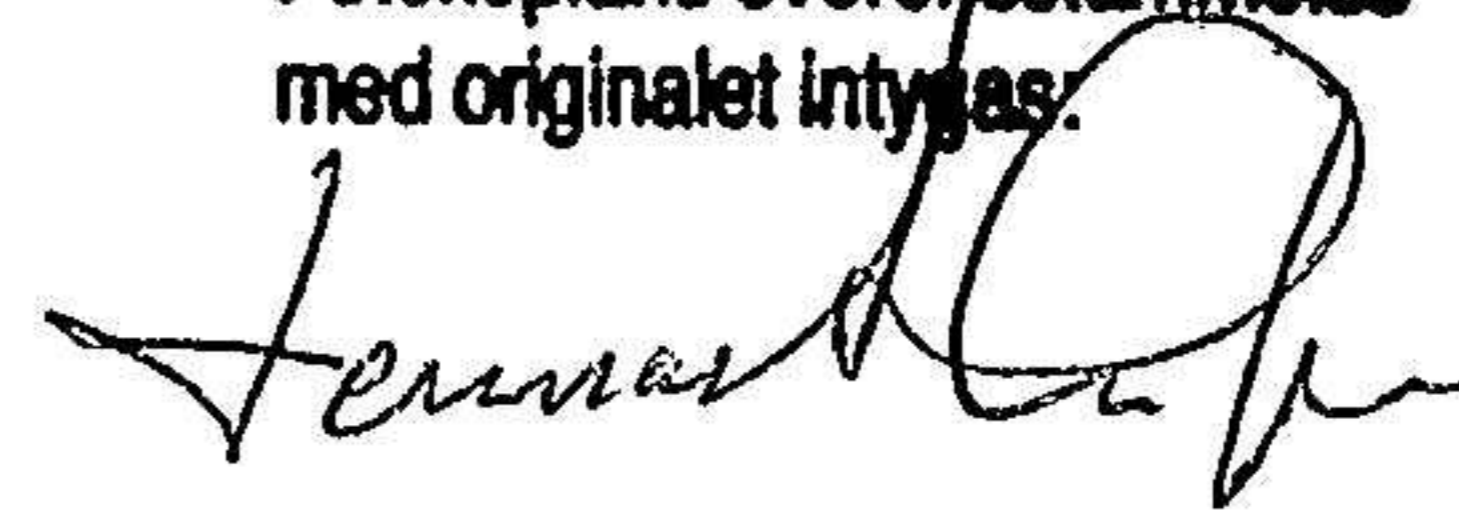
Underskrifter

Borås 2024-05-30



Johan Larsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2024060533361